



โครงการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง
อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ของกรมทางหลวง
ด้วยวิธีการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ปี2567

รายงานชั้นกลาง (Interim Report) วันที่ 21 ตุลาคม 2567



หัวข้อการนำเสนอ

- 1 แผนการดำเนินโครงการ
- 2 ความก้าวหน้าของงานแต่ละด้าน
- 3 ผลการดำเนินโครงการ
- 4 รายงานความล่าช้า ปัญหา/อุปสรรค



1.

แผนการดำเนินงานโครงการ

4 ตุลาคม 2567

- ความก้าวหน้าของงานแต่ละด้าน
- ผลสรุปการปฏิบัติงานในช่วงที่ผ่านมา
- ความคืบหน้าผลการดำเนินงาน ข้อ 4.2 – 4.5 และนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมน้อยกว่า 200 แปลง และสรุปภาพรวมข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง
- รายงานเกี่ยวกับความล่าช้าและปัญหา ตลอดจนวิธีแก้ไขปัญหา/อุปสรรคต่างๆ

17 มกราคม 2568

- ผลการดำเนินงาน ข้อ 4 แล้วเสร็จ
- รายงานสรุปผลการสำรวจข้อมูลที่ดินและอาคารจำนวน 73 ชุด
- การจัดทำข้อมูลในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ในรูปแบบไฟล์ต้นฉบับ (.doc,.ppt) และไฟล์ .pdf ของงานนำเสนอ รายงานและเอกสารในโครงการทั้งหมด พร้อม Thumb drive จำนวน 1 ชุด

รายงานขั้นต้น
Inception Report

รายงานชั้นกลาง
Interim Report

ร่างรายงานขั้นสุดท้าย
Draft Final Report

รายงานขั้น
สุดท้าย
Final Report

4 กันยายน 2567

- ความเป็นมาของโครงการและวัตถุประสงค์ของโครงการ
- ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการ
- ขอบเขตของงาน
- แนวทางและวิธีการศึกษาตามขอบเขตของงานทั้งหมด
- แผนการสำรวจ และแผนการดำเนินโครงการ ตามผลการดำเนินงานข้อ 4.1 แล้วเสร็จ

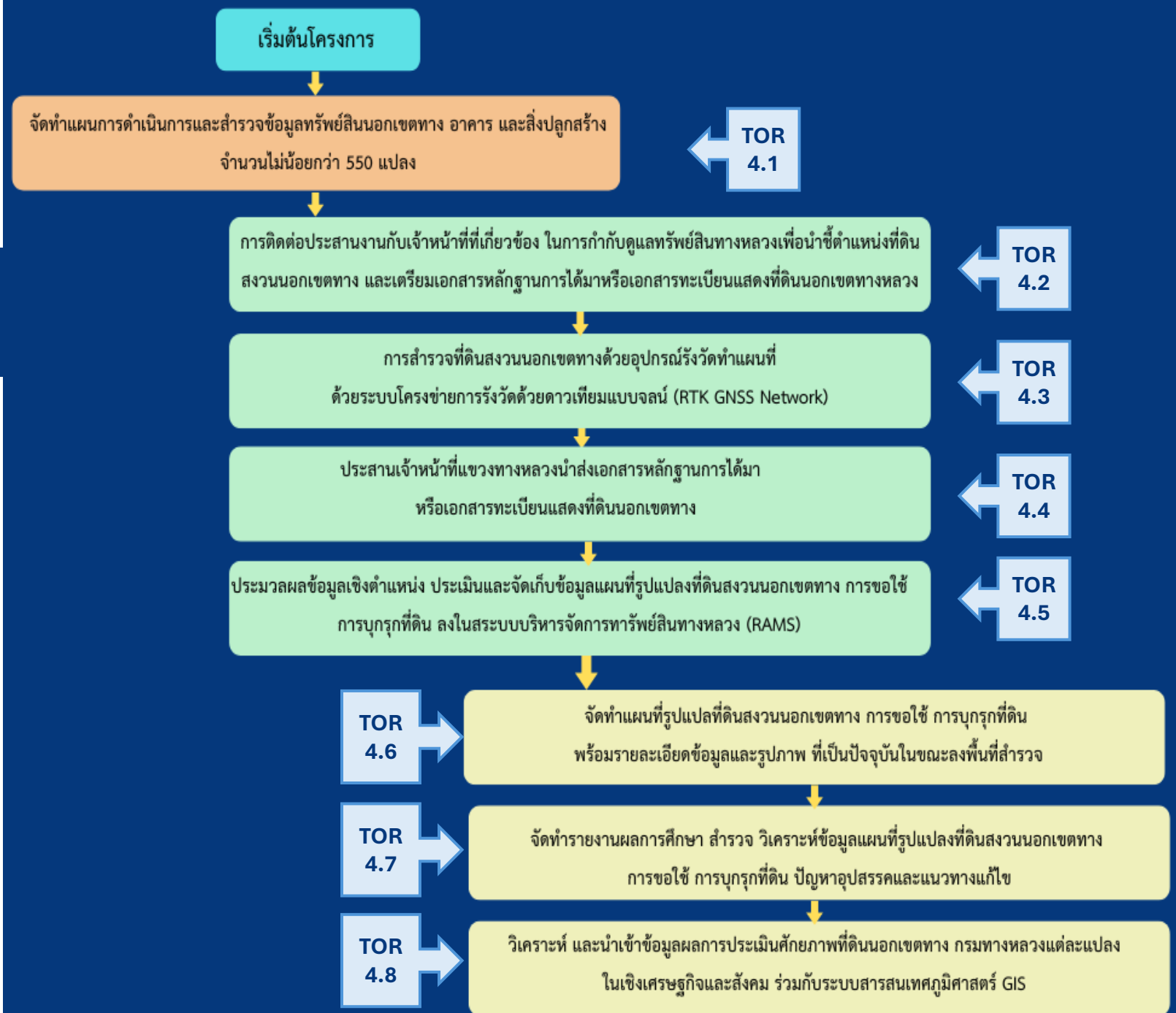
18 ธันวาคม 2567

- รายงานผลการดำเนินงาน ข้อ 4.2 – 4.5 แล้วเสร็จ
- นำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทาง สะสมไม่น้อยกว่า 550 แปลง และสรุปภาพรวมข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง
- ร่างรายงานสรุปผลการสำรวจข้อมูลที่ดินนอกเขตทางและอาคารรายแปลง

ลงนามวันที่ 20 สิงหาคม 2567 : เริ่มสัญญาวันที่ 21 สิงหาคม 2567 : สิ้นสุดสัญญา 17 มกราคม 2568 : ระยะเวลา 150 วัน

แผนการดำเนินโครงการ

1.



2.ความคืบหน้าของงานแต่ละด้าน

ลำดับ	การดำเนินงาน	ร้อยละของงาน	แผนการดำเนินงานโครงการ																						
			ระยะเวลาในการดำเนินงาน 150 วัน (21 สิงหาคม 2567 ถึง 17 มกราคม 2568)																						
			ปี 2567																						
			สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				มกราคม		
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
1	งานสำรวจและนำเข้าข้อมูลทรัพย์สินทางหลวงนอกเขตทาง	70.00																							
		31.50																							
		10.00	5.00	5.00																					
1.1	จัดทำแผนการดำเนินการและสำรวจข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	10.00	5.00	5.00																					
		10.00	5.00	5.00																					
1.2	ติดต่อประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวง เพื่อนำชี้ตำแหน่งที่ดินสงวนนอกเขตทาง พื้นที่การขอใช้ ที่นึ่งที่การบุกรุก	5.00			0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50										
		2.50			0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50										
1.3	ดำเนินการสำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทาง ด้วยอุปกรณ์รับวัดทำแผนที่ด้วยระบบโครงข่ายการรับวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)	15.00			1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50											
		7.00			1.00	1.50	1.50	1.50	1.50																
1.4	ประสานเจ้าหน้าที่แขวงทางหลวง นำส่งเอกสารหลักฐานการได้มา หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง และเอกสารทะเบียนอาคาร /สิ่งปลูกสร้างหลังจากการสำรวจ	5.00				0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50											
		2.00				0.50	0.50	0.50	0.50																
1.5	ประมวลผลข้อมูลเชิงตำแหน่ง ประเมินและจัดเก็บข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน ในระบบ RAMS	15.00					2.50	2.50	2.00	1.50	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00									
		7.00					2.50	2.50	2.00																
1.6	จัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน พร้อมรายละเอียดข้อมูลและรูปภาพ ให้เป็นปัจจุบัน	10.00						1.00	1.00	1.00	0.50	0.50	0.50	1.00	1.00	1.00	1.50								
		3.00						1.00	1.00	1.00	0.50	0.50	0.50	1.00	1.00	1.00	1.50								
1.7	จัดทำรายงานผลการศึกษา สำรวจ วิเคราะห์ข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	5.00															1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		0.00																							
1.8	วิเคราะห์ และนำข้อมูลผลการประเมินศักยภาพที่ดินนอกเขตทาง กรมทางหลวง แต่ละแปลงในเชิงเศรษฐกิจและสังคม ร่วมกับระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS	5.00															1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		0.00																							
2	การจัดทำเอกสาร รายงาน	10.00																							
		0.00																							
3.1	จัดทำร่างรายงานสรุปผลการสำรวจข้อมูลที่ดินและอาคารรายแปลง	5.00															1.25	1.25	1.25	1.25					
		0.00																							
3.2	จัดทำรายงานสรุปผลการสำรวจข้อมูลที่ดินและอาคารจำนวน 73 ชุด	5.00																		1.25	1.25	1.25	1.25		
		0.00																							
3	การส่งมอบงาน	20.00																							
		10.00																							
4.1	รายงานเบื้องต้น (Inception Report)	5.00			5.00																				
		5.00			5.00																				
4.2	รายงานขั้นกลาง (Interim Report)	5.00					5.00																		
		5.00					5.00																		
4.3	ร่างรายงานขั้นสุดท้าย (Draft Final Report)	5.00																		5.00					
		0.00																							
4.4	รายงานขั้นสุดท้าย (Final Report)	5.00																				5.00			
		0.00																							
	% แผนงานประจำเดือน		5.00	10.00	2.00	2.50	6.00	11.00	5.50	4.50	4.50	4.00	4.50	4.50	3.75	3.25	4.75	8.25	3.25	3.25	3.25	1.25	5.00		
	% แผนงานสะสม	100.00	5.00	15.00	17.00	19.50	25.50	36.50	42.00	46.50	51.00	55.00	59.50	64.00	67.75	71.00	75.75	84.00	87.25	90.50	93.75	95.00	100.00		
	% ผลงานประจำเดือน		5.00	10.00	1.50	2.50	6.00	11.00	5.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	% ผลงานสะสม	41.50	5.00	15.00	16.50	19.00	25.00	36.00	41.50	41.50	41.50	41.50	41.50	41.50	41.50	41.50	41.50	41.50	41.50	41.50	41.50	41.50	41.50		

แผน/ผล
41.50/41.50

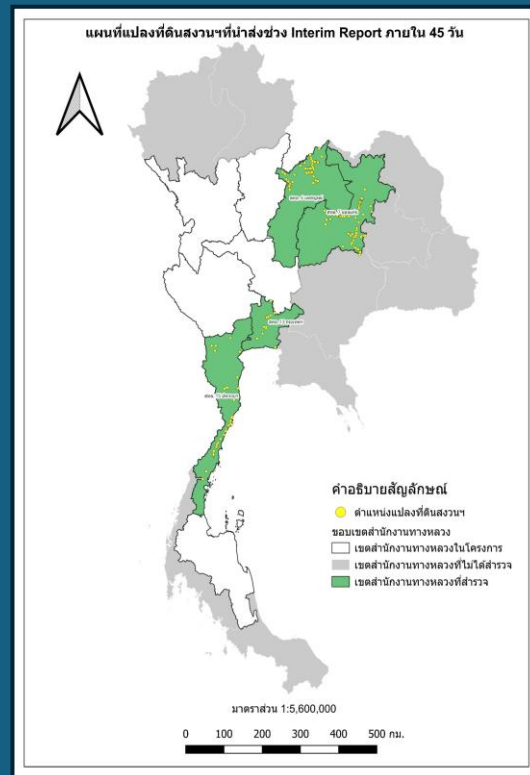
2. ความก้าวหน้าของงานแต่ละด้าน

ดำเนินการแล้วเสร็จ

จัดทำแผนการดำเนินการและสำรวจข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง เช่น ข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทาง ข้อมูลการใช้ การบุกรุกที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น ในพื้นที่ของสำนักงานทางหลวงที่ 4 (ตาก) สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก) สำนักงานทางหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์) สำนักงานทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น) สำนักงานทางหลวงที่ 11 (ลพบุรี) สำนักงานทางหลวงที่ 12 (สุพรรณบุรี) สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพฯ) สำนักงานทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์) สำนักงานทางหลวงที่ 16 (นครศรีธรรมราช) ส่วนกลาง และพื้นที่อื่น ๆ ที่กรมทางหลวงกำหนด จำนวนไม่น้อยกว่า 550 แปลง โดยที่ปรึกษา จะต้องแจ้งปัญหา อุปสรรคการเข้าพื้นที่ต่อคณะกรรมการรับทราบ เพื่อขออนุมัติปรับเปลี่ยนแผนการสำรวจข้อมูล ก่อนที่จะดำเนินการลงพื้นที่สำรวจข้อมูล

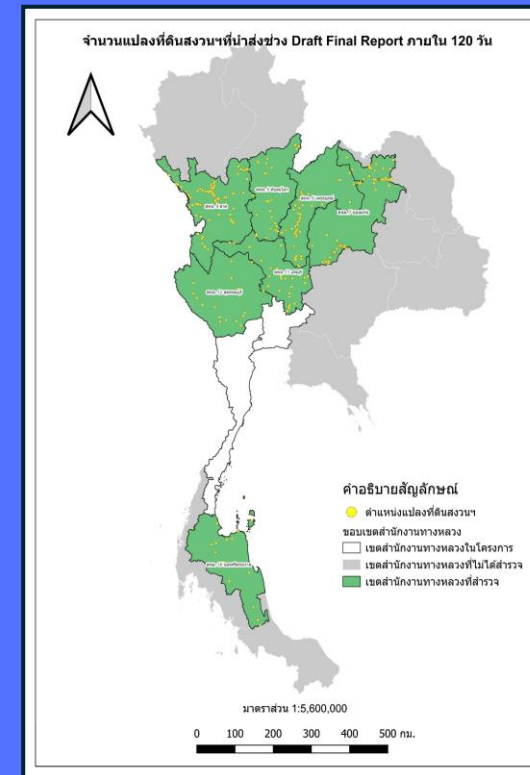
จำนวนแปลงสำรวจที่นำส่งรอบ Interim Report ภายใน 45 วัน (222 แปลง)

- สำนักงานทางหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์)
- สำนักงานทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น)
- สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพฯ)
- สำนักงานทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์)



จำนวนแปลงสำรวจที่นำส่งรอบ Draft Final Report ภายใน 120 วัน (566 แปลง)

- สำนักงานทางหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์)
- สำนักงานทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น)
- สำนักงานทางหลวงที่ 11 (ลพบุรี)
- สำนักงานทางหลวงที่ 12 (สุพรรณบุรี)
- สำนักงานทางหลวงที่ 16 (นครศรีธรรมราช)
- ส่วนกลาง



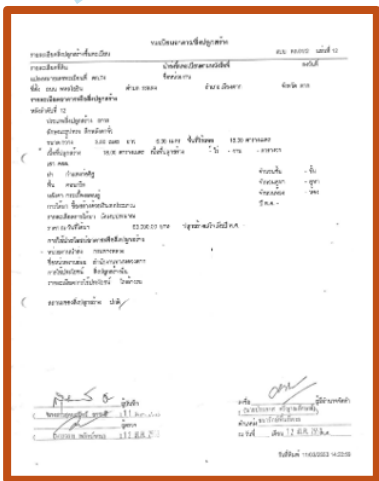
2. ความก้าวหน้าของงานแต่ละด้าน

TOR 4.2

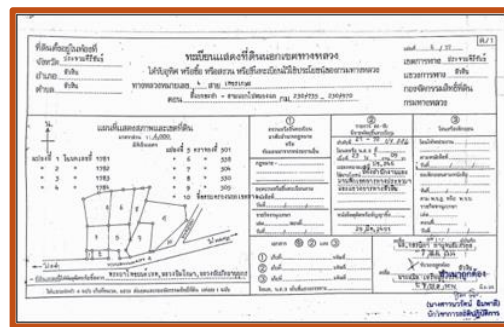
ติดต่อ ประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแล ทรัพย์สินทางหลวง เพื่อนำชี้ตำแหน่งที่ดินสงวนนอกเขตทาง พื้นที่การขอใช้ พื้นที่การ บุกรุก ร่วมกับคณะที่ปรึกษาในการเข้าถึงพื้นที่ และเตรียมเอกสารหลักฐานการได้มา หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง และเอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูก สร้าง ในกรณีเข้าพื้นที่สำรวจไม่ได้ เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงต้องดำเนินการประสาน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าถึงพื้นที่สำรวจ

ดำเนินการแล้วเสร็จ

สำหรับรายงานรายงานชั้นกลาง (Interim Report) ที่ปรึกษา ประสานเจ้าหน้าที่สถิติแขวงฯ เพื่อขอข้อมูลบัญชีที่ดินนอกเขต ทางสำหรับการยืนยันจำนวนแปลงที่ดิน และขอเอกสาร หลักฐานต่างๆตามแผนการสำรวจ รวมทั้งเจ้าหน้าที่นำชี้ข้อมูล แปลงที่ดิน **ทั้งสิ้น 17 หน่วยงาน**



ลำดับ	หน่วยงาน	เลข.ที่	วันที่	การดำเนินการ	สถานะ	หมายเหตุ
1	ขต.สุพรรณบุรี	303-001-303-030	12/12/25	ประสานงานขอข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง	เสร็จ	
2	ขต.สุพรรณบุรี	303-001-303-030	21/12/25	ประสานงานขอข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง	เสร็จ	
3	ขต.สุพรรณบุรี	303-001-303-030	12/12/25	ประสานงานขอข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง	เสร็จ	
4	ขต.สุพรรณบุรี	303-001-303-030	4/1/26	ประสานงานขอข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง	เสร็จ	
5	ขต.สุพรรณบุรี	303-001-303-030	9/1/26	ประสานงานขอข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง	เสร็จ	
6	ขต.สุพรรณบุรี	303-001-303-030	4/1/26	ประสานงานขอข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง	เสร็จ	
7	ขต.สุพรรณบุรี	303-001-303-030	12/12/25	ประสานงานขอข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง	เสร็จ	
8	ขต.สุพรรณบุรี	303-001-303-030	17/12/25	ประสานงานขอข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง	เสร็จ	
9	ขต.สุพรรณบุรี	303-001-303-030	12/12/25	ประสานงานขอข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง	เสร็จ	



ลำดับ	หน่วยงาน	ผลการดำเนินงาน
1	ขท.เลขที่ 1	✓
2	ขท.ที่ 2 (ด่านซ้าย)	✓
3	ขท.ขอนแก่นที่ 1	✓
4	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	✓
5	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	✓
6	ขท.กรุงเทพ	✓
7	ขท.ปทุมธานี	✓
8	ขท.สมุทรปราการ	✓
9	ขท.อยุธยา	✓
10	ขท.นนทบุรี	✓
11	ขท.ธนบุรี	✓
12	สทล.15 (หัวหิน)	✓
13	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	✓
14	ขท.ราชบุรี	✓
15	ขท.สมุทรสงคราม	✓
16	ขท.เพชรบุรี	✓
17	ขท.ชุมพร	✓

2. ความก้าวหน้าของงานแต่ละด้าน

ดำเนินการสำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทาง ด้วยอุปกรณ์รังวัดทำแผนที่ด้วยระบบโครงข่าย การรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) โดยเชื่อมต่อสัญญาณการสื่อสารกับสถานีควบคุมการรับสัญญาณดาวเทียม ณ จุดที่ทำกรรังวัด สามารถคำนวณประมวลผลค่าพิกัดฉาก UTM หรือพิกัดภูมิศาสตร์ (GCS) พื้นหลักฐานอ้างอิง WGS84 มีหลักเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งของการรับสัญญาณตามมาตรฐานงานรังวัดที่ดิน กรมที่ดิน

อยู่ระหว่างดำเนินการ



2. ความก้าวหน้าของงานแต่ละด้าน

ประสานเจ้าหน้าที่แขวงทางหลวง นำส่งเอกสารหลักฐานการได้มา หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง และเอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังจากการสำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ ในกรณีที่ในพื้นที่ไม่มีเอกสารหลักฐานการได้มาของแปลงที่ดิน หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง ที่ปรึกษาต้องดำเนินการเสนอแนวทางการขึ้นทะเบียนแปลงที่ดินนอกเขตทางให้กับกรมทางหลวง

อยู่ระหว่างดำเนินการ

เอกสารโฉนดที่ดิน (Land Title Deed) showing details of land parcels and their owners.



ทะเบียนอาคารสิ่งปลูกสร้าง (Building Registration Document) with various fields and stamps.

เอกสารหลักฐานที่ดิน

โฉนดที่ดิน (Land Title Deed) with a site plan and detailed specifications.

เอกสารอาคาร

2. ความก้าวหน้าของงานแต่ละด้าน

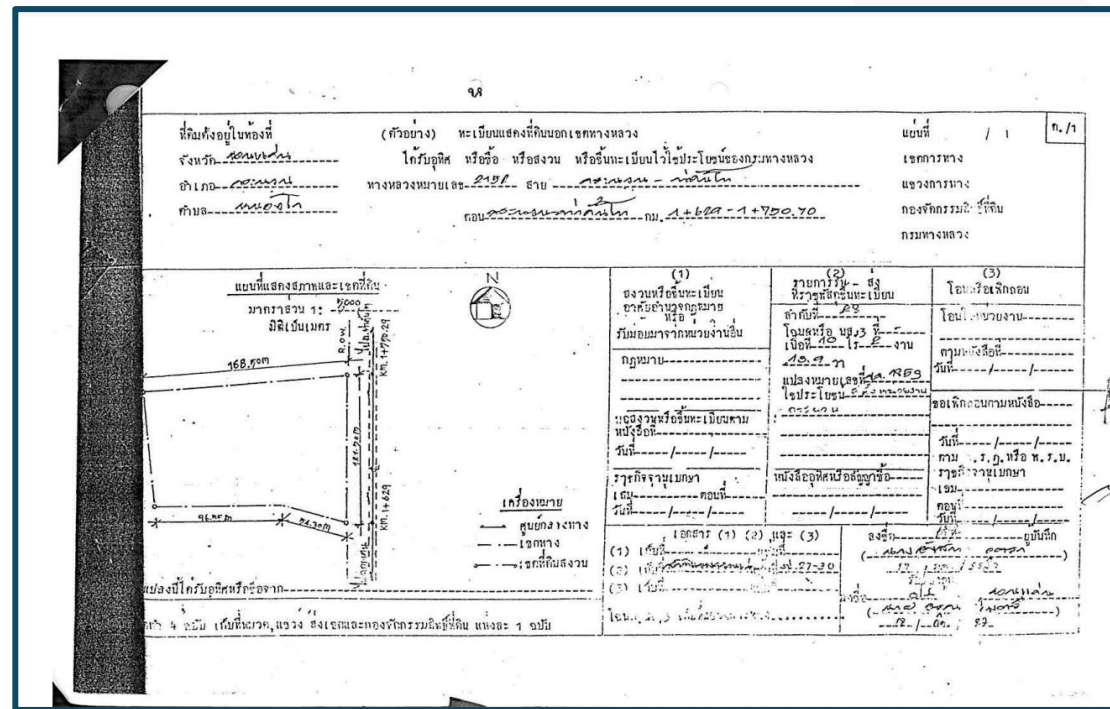
อยู่ระหว่างดำเนินการ

TOR 4.5

ประมวลผลข้อมูลเชิงตำแหน่ง ประเมินและจัดเก็บข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกกรุกที่ดิน ตามที่ได้สำรวจในข้อ 1.3.1 ลงในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS) ในรูปแบบ GIS ประกอบด้วย ข้อมูลประเภทจุด (Point), และพื้นที่รูปปิด (Polygon) โดยใช้ระบบพิกัดภูมิศาสตร์ พื้นหลักฐานอ้างอิง WGS84 โดยกรมทางหลวงสามารถนำไปใช้อ้างอิงกับข้อมูลแนวเขตที่ดินกับหน่วยงานอื่น ๆ ได้ เช่น ระบบฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดินจากโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน หรือระบบทะเบียนที่ราชพัสดุและระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ กรมธนารักษ์ เป็นต้น



Name	Code	Northing	Eastong	co	Elevation	Latitude	Longitude	H	Base	Antenna ty	Antenna hv	Modified	ai	Survey	me	Observatio	PDOP	HDOP	VDOP
1	554040P1	554040P2	554040P3	554040P4	17.56194	101.7284	213.9998		1	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.239854	0.711181	1.015007		
2	554040P2	1943646	789612.6	242.086	17.56052	101.7282	209.7069		1	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.002511	0.495494	0.871501		
3	554040P3	1943643	789702	245.427	17.56048	101.7291	213.0488		1	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.574772	0.799029	1.357004		
4	554040P4	1943792	789712.1	249.313	17.56183	101.7292	216.934		1	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.208364	0.630902	1.030585		
5	554008P5	1943948	789648.4	249.881	17.56325	101.7286	217.4994		1	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.954198	0.458467	0.83604		
6	554008P1	1944074	789661.3	247.037	17.56438	101.7287	214.6542		1	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.848937	0.438428	0.726962		
7	554008P2	1943926	789866.8	248.426	17.56301	101.7306	216.0479		2	CHCI73	9	2.0769	Topograph	8	1.056022	0.507615	0.926018		
8	554008P3	1944168	789892	246.41	17.5652	101.7309	214.0303		11	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.936655	0.457026	0.817587		
9	554008P4	1944191	789672.2	244.512	17.56543	101.7288	212.1283		11	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.918637	0.459611	0.795394		
10	554002P1	1947135	788858.1	249.864	17.59212	101.7216	217.4366		14	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.819802	0.424715	0.701207		
11	554002P2	1947089	788791.2	253.695	17.59171	101.7209	221.2662		14	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.877435	0.447653	0.754652		
12	554002P3	1947169	788738.7	257.472	17.59245	101.7205	225.0416		17	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.855212	0.826677	1.660948		
13	554002P4	1947215	788904.2	251.491	17.59285	101.7211	219.0615		19	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.984616	0.492853	0.852388		
14	554009P1	1947977	787775.8	264.105	17.59987	101.7115	231.6502		19	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.018659	0.526899	0.871805		
15	554009P2	1948073	787742.2	265.082	17.60074	101.7112	232.6259		19	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.973375	0.487158	0.842696		
16	554001P1	1950826	786877.9	292.983	17.6257	101.7034	280.4832		23	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.864671	0.485971	0.715184		
17	554001P2	1950881	786818.2	289.134	17.6262	101.7029	256.6331		23	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.116338	0.61651	0.930659		



2. ความก้าวหน้าของงานแต่ละด้าน

หัวข้อตาม TOR	กิจกรรมที่ดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
4.6	จัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน พร้อมรายละเอียดรูปภาพ ให้เป็นปัจจุบัน	อยู่ระหว่างดำเนินการ
4.7	จัดทำรายงานผลการศึกษา สํารวจ วิเคราะห์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	อยู่ระหว่างดำเนินการ
4.8	วิเคราะห์ และนำเข้าข้อมูลผลการประเมินศักยภาพที่ดินนอกเขตทาง กรมทางหลวง แต่ละแปลงในเชิงเศรษฐกิจและสังคม ร่วมกับระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS	อยู่ระหว่างดำเนินการ

ผลการสำรวจที่ดินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง

- การใช้ประโยชน์ที่ดินสงวนนอกเขตทาง
- สถานะที่ดินสงวนนอกเขตทาง
- งานอาคารและสิ่งปลูกสร้าง
- การบุกรุกที่ดินสงวนนอกเขตทาง
- การขอใช้ที่ดินสงวนนอกเขตทาง

3. ผลการดำเนินงานโครงการ

➤ ผลการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง สะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง

สำหรับงวดงานร่างรายงานชั้นกลาง (Interim Report) มีผลสำรวจสะสม **215 แปลง** เทียบข้อมูลทะเบียนที่ดินของแขวงทางหลวง ที่ปรึกษาสำรวจทั้งสิ้น **15 แขวงฯ**

ลำดับ	หน่วยงาน	จำนวนแปลง			หมายเหตุ
		จำนวนตามทะเบียนที่ดินนอกเขตทางของแขวงฯ	สำรวจแล้ว (ปี 2565 - 2566)	ผลการสำรวจ (ปี 2567)	
สำนักงานหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์)					
1	ขท.เลขที่ 1	68	21	47	✓
2	ขท.เลขที่ 2 (ด่านซ้าย)	46	13	33	✓
สำนักงานหลวงที่ 7 (ขอนแก่น)					
3	ขท.ขอนแก่นที่ 1	37	15	22	✓
4	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	36	12	23	อยู่ระหว่างดำเนินการ
5	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	38	2	36	✓
สำนักงานหลวงที่ 13 (กรุงเทพฯ)					
6	ขท.ปทุมธานี	4	2	2	✓
7	ขท.สมุทรปราการ	4	3	1	✓
8	ขท.อยุธยา	12	5	7	✓
9	ขท.นนทบุรี	2	1	1	✓
10	ขท.ธนบุรี	4	3	1	✓
สำนักงานหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์)					
11	สทล.15 (หัวหิน)	2	1	1	✓
12	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	55	20	35	✓
13	ขท.ราชบุรี	11	7	4	✓
14	ขท.เพชรบุรี	8	7	1	✓
15	ขท.ชุมพร	30	29	1	✓
รวม		357	141	215	

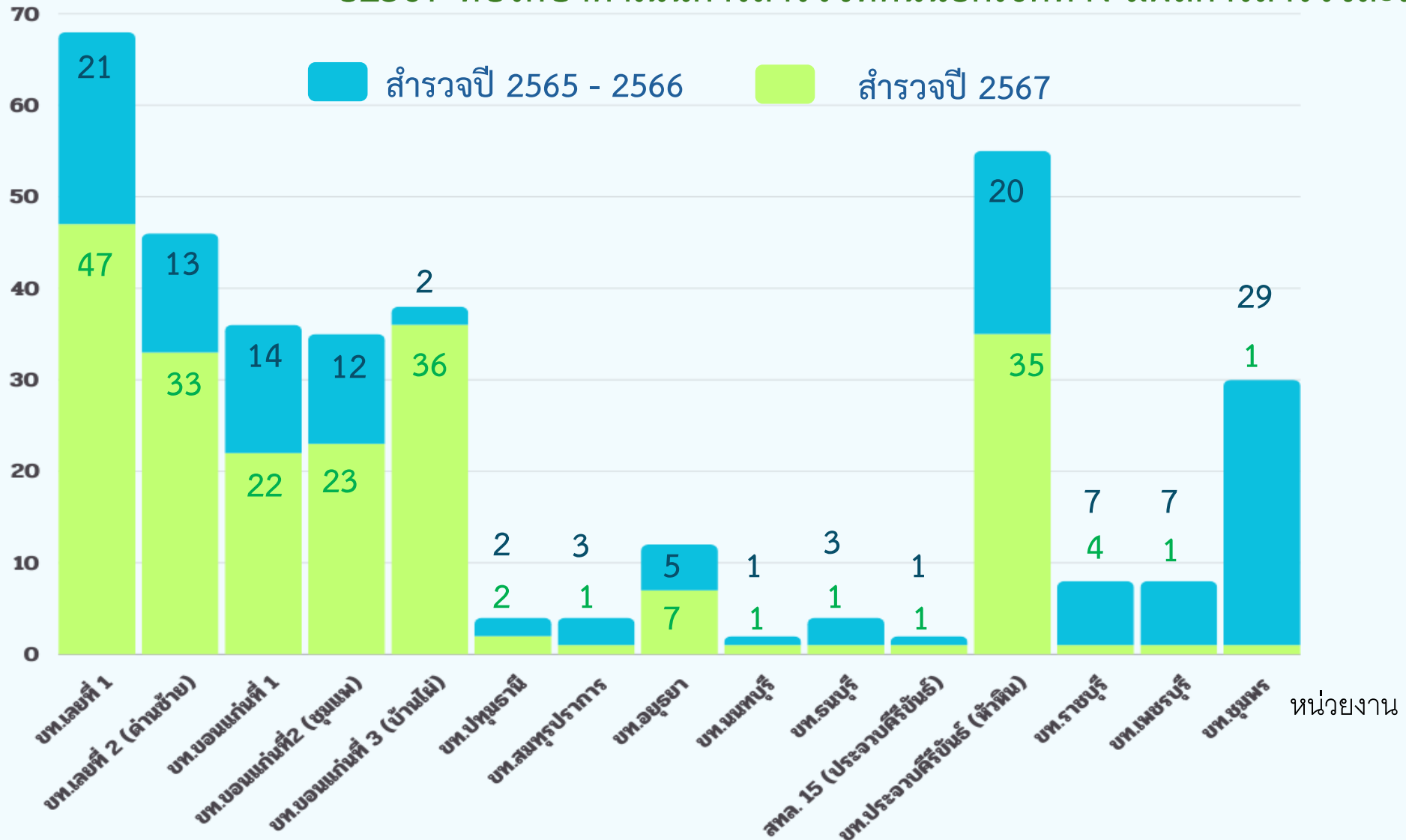


3. ผลการดำเนินการ

ผลการสำรวจที่ดินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง

จำนวนแปลงที่ดิน

ปี 2567 ที่ปรึกษาดำเนินการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง มีผลการสำรวจสะสม **215 แปลง**

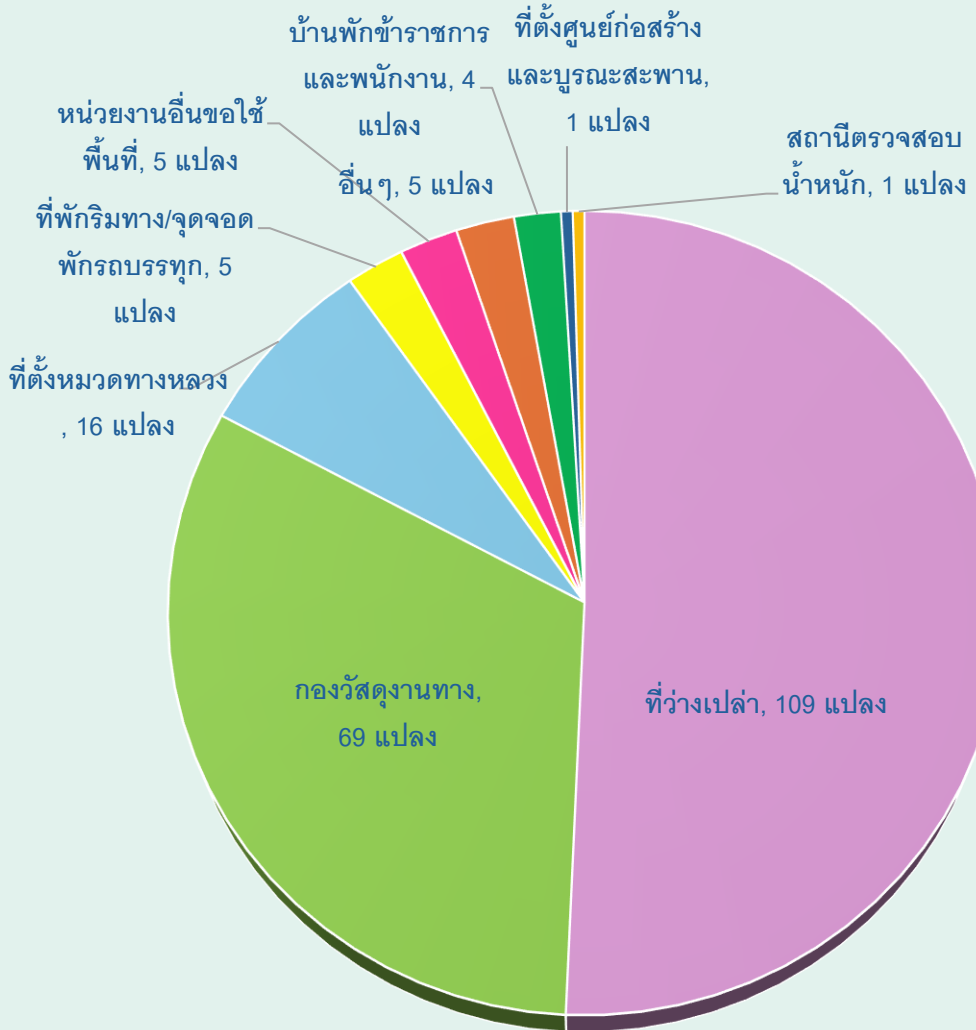


หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2567

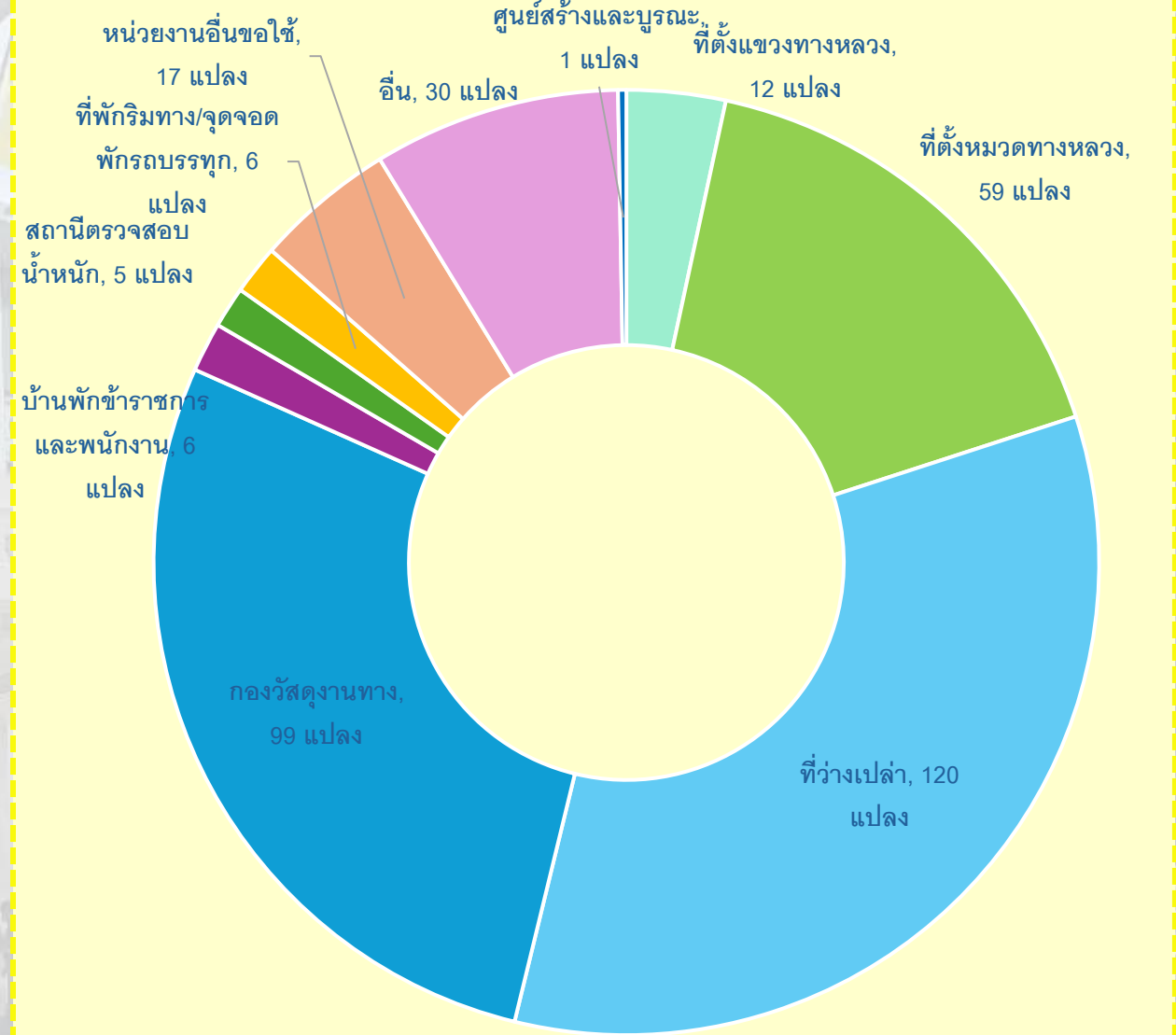
3. ผลการดำเนินการ

ผลการสำรวจที่ดินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง

การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกเขตทางทั้ง 215 แปลง สำรวจปี 2567



การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกเขตทางทั้ง 15 หน่วยงาน จำนวน 355 แปลง

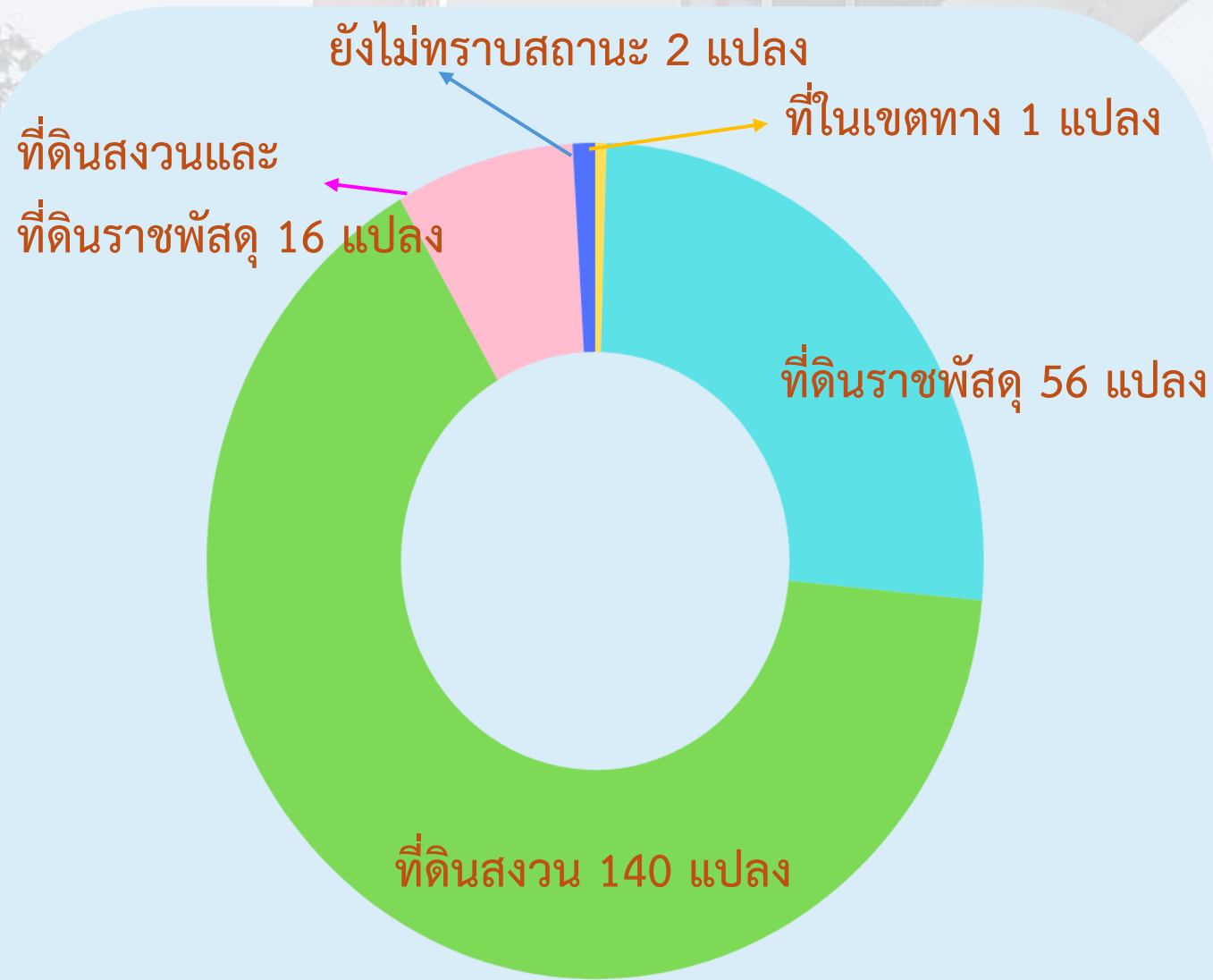


หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2567

ที่ดินนอกเขตทางทั้ง 355 แปลง ที่เนื้อที่โดยรวมประมาณ 8500 ไร่ เป็นที่ที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ทั้งสิ้น 120 แปลง เนื้อที่ประมาณ 2,200 ไร่

3. ผลการดำเนินการ

ผลการสำรวจที่ดินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง



สถานะที่ดินสงวนนอกเขตทางที่ได้จากการรวบรวมเอกสารหลักฐานที่ดินทั้ง 215 แปลง

เลขที่โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	พื้นที่
001/001/010	โฉนดที่ดิน	100 ไร่
002/002/020	โฉนดที่ดิน	200 ไร่
003/003/030	โฉนดที่ดิน	300 ไร่
004/004/040	โฉนดที่ดิน	400 ไร่
005/005/050	โฉนดที่ดิน	500 ไร่



ที่ดินตั้งอยู่ในท้องที่ จังหวัด **วังสะสุง** อำเภอ **วังสะสุง** ตำบล **หนองหญ้าไซ**

ทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง ได้วัตถุประสงค์ หรือชื่อ หรือสงวน หรือใช้เพื่อประโยชน์อื่นใดไว้หรือไม่ **ไม่**

ทางหลวงหมายเลข **201** สาย **วังสะสุง - จุฬารัตน์** ตอน **วังสะสุง - จุฬารัตน์** กม. **74009 - 74209**

แผนที่แสดงสภาพและเขตที่ดิน ขนาดมาตรา 1:5000

① ส่วนที่ดินที่สงวนไว้สำหรับราชการหรือราชการส่วนท้องถิ่น

② รายการที่ดินที่สงวนไว้

③ โฉนดที่ดิน

เอกสาร ① ② และ ③

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

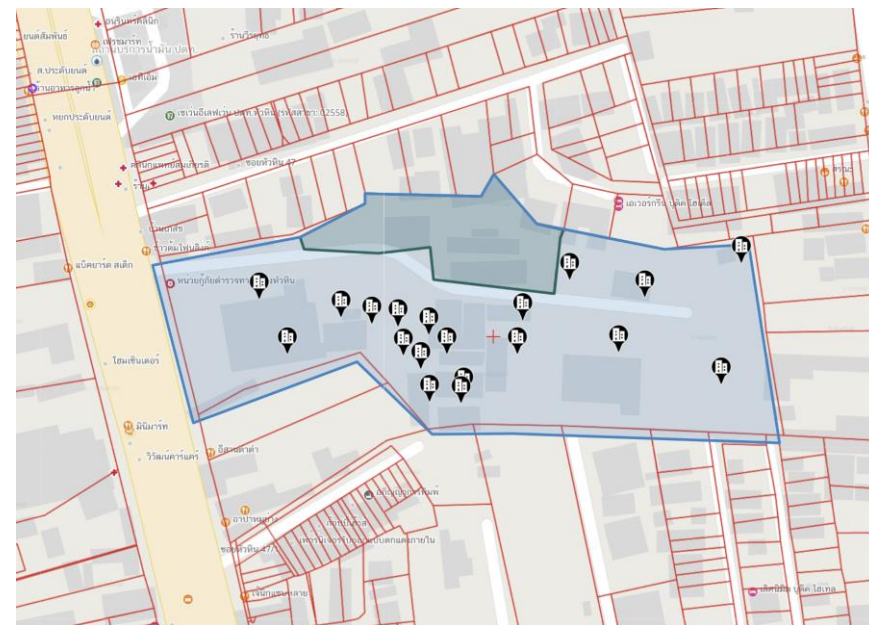
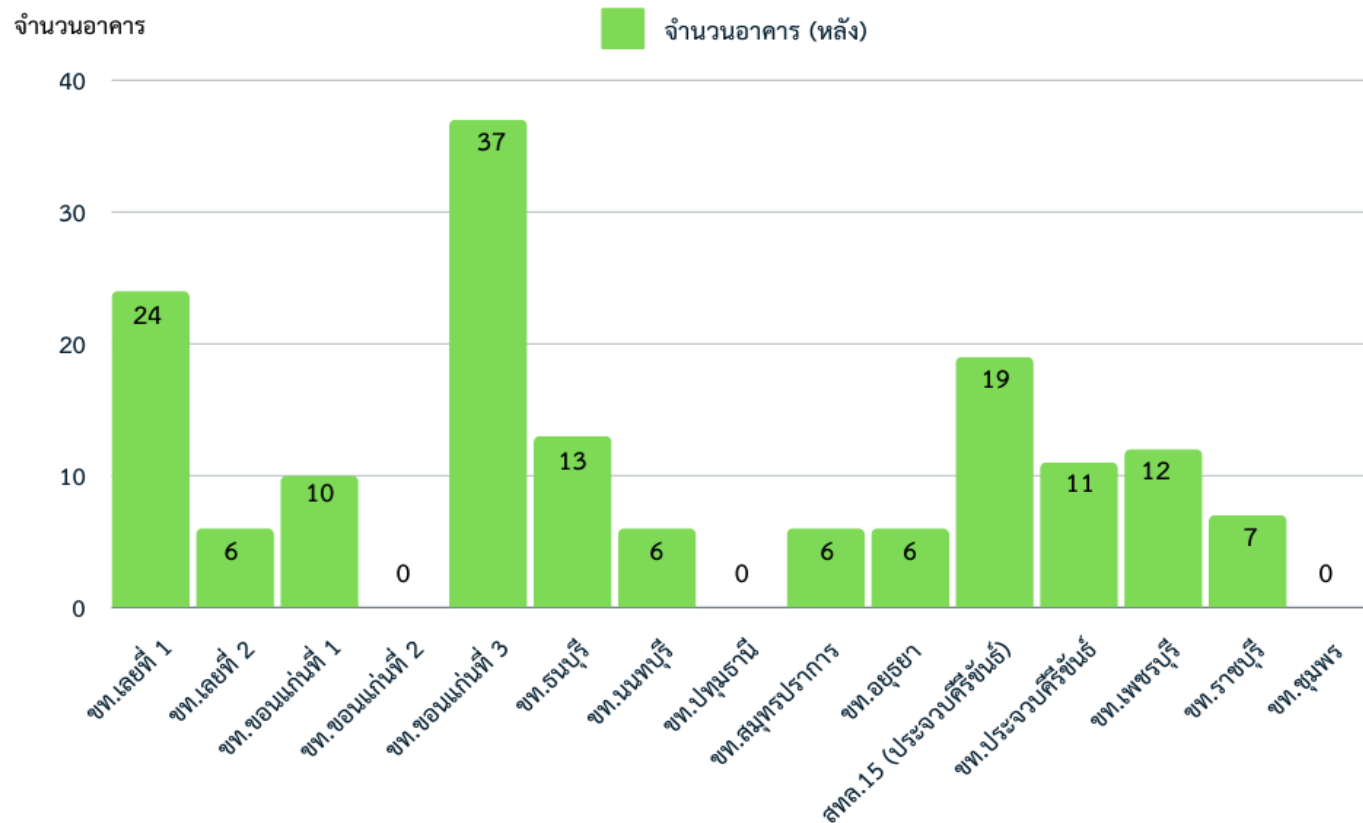
หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2567

3. ผลการดำเนินการ

ผลการสำรวจและนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง (TOR)

จำนวนแปลงที่สำรวจทั้งหมด 215 แปลง พบอาคารและสิ่งปลูกสร้าง 157 หลัง จาก 13 แขวงทางหลวง

งานอาคารและสิ่งปลูกสร้าง



หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2567

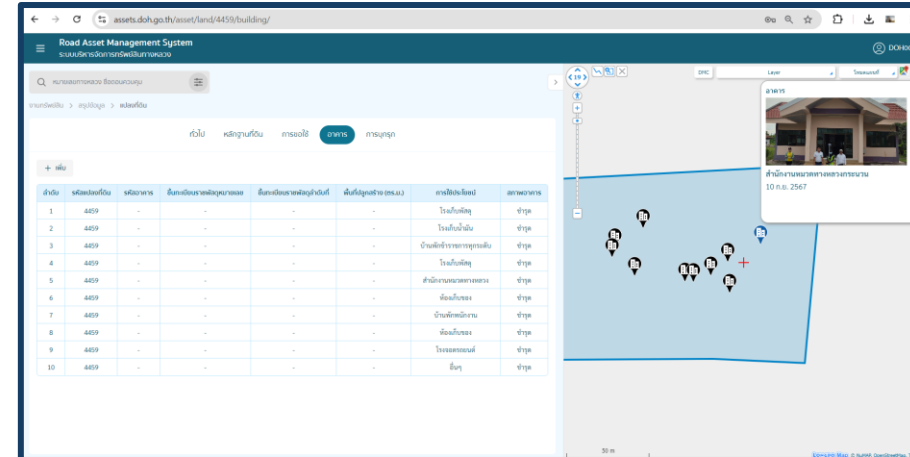
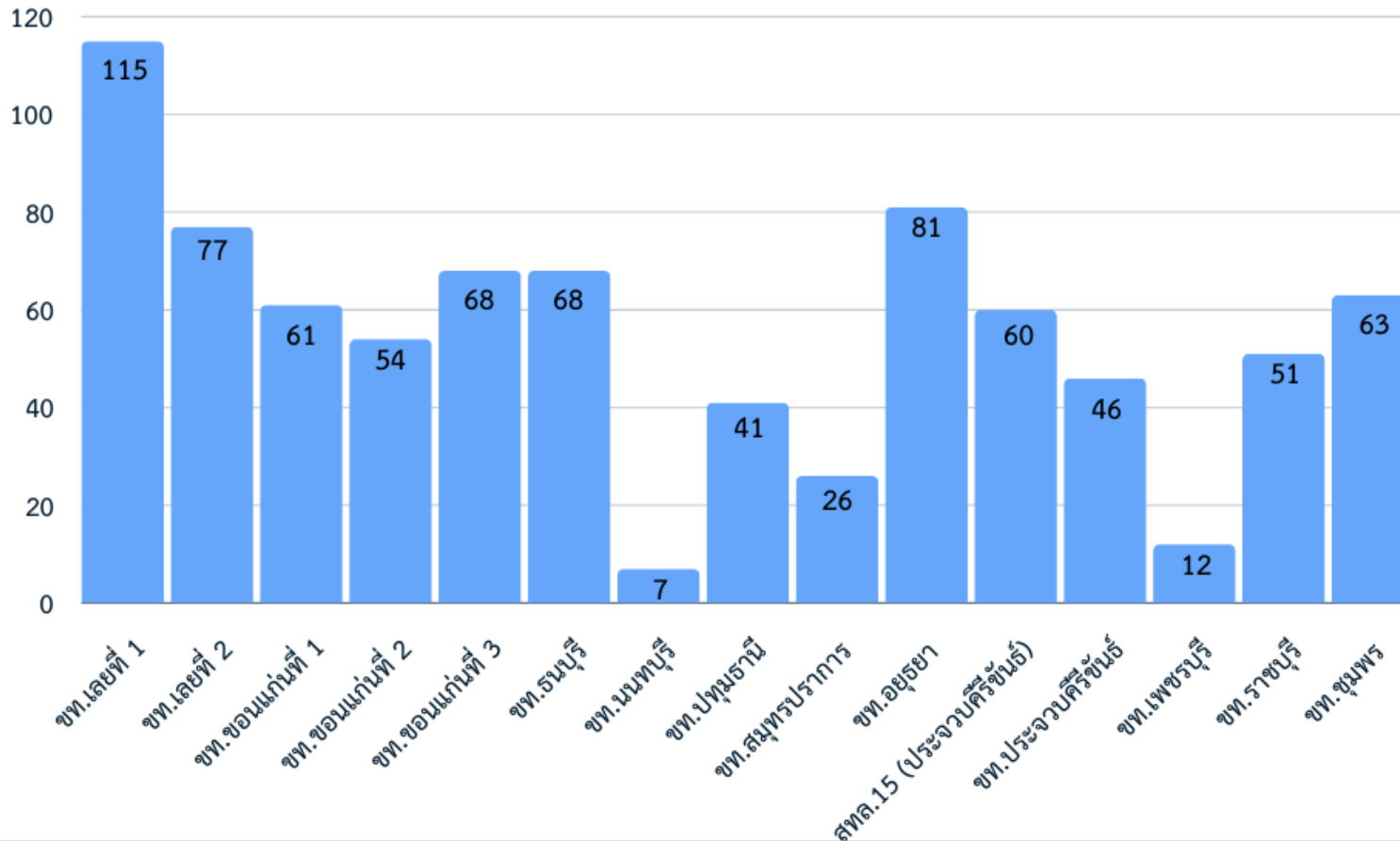
3. ผลการดำเนินการ

ผลการสำรวจและนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง (TOR) จำนวนแปลงที่สำรวจของปี 2566 - 2567 จากแนวทางหลวง 13 แห่งพบอาคารและสิ่งปลูกสร้าง 830 หลัง

งานอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

จำนวนอาคาร

จำนวนอาคาร (หลัง)



หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2567

3. ผลการดำเนินการ

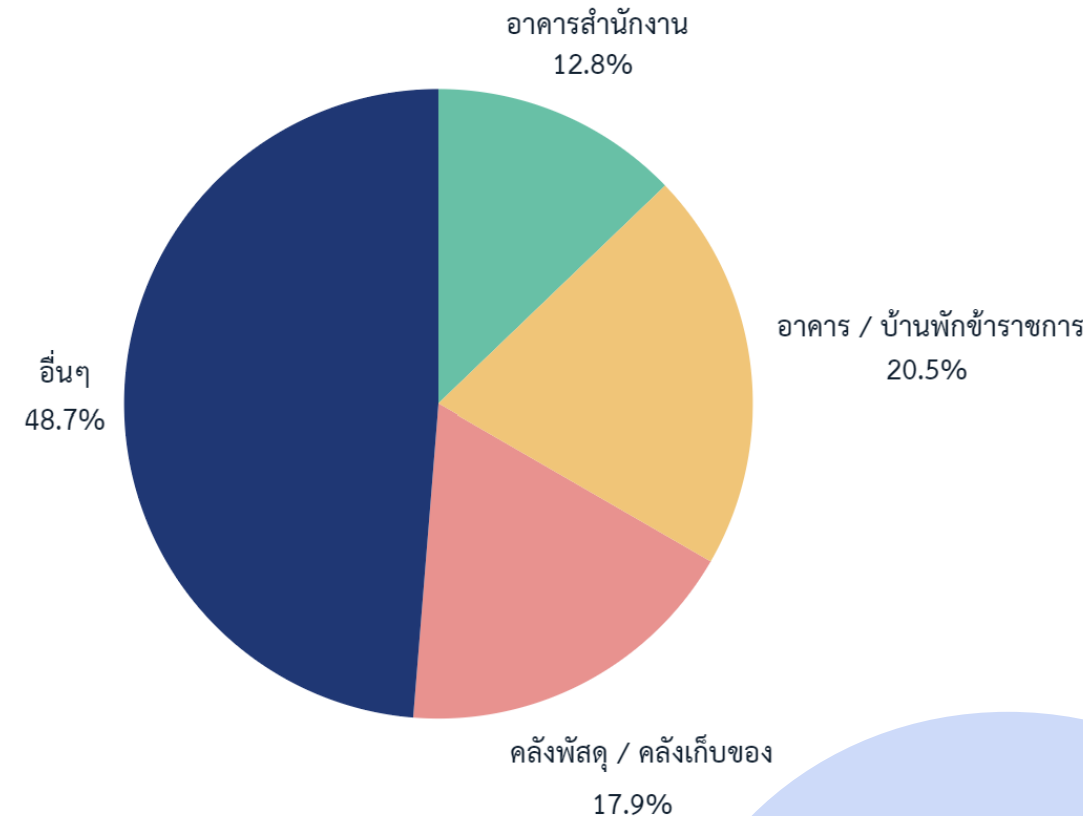
ผลการสำรวจและนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง (TOR)

จำนวนการใช้ประโยชน์ อาคารสิ่งปลูกสร้าง ของจำนวนแปลงที่สำรวจทั้งหมด 215 แปลง พบอาคารและสิ่งปลูกสร้าง 157 หลัง จาก 13 แขวงทางหลวง

งานอาคารและสิ่งปลูกสร้าง



| การใช้ประโยชน์อาคาร | จำนวน (หลัง) |
|--------------------------|--------------|
| อาคารสำนักงาน | 20 |
| อาคาร / บ้านพักข้าราชการ | 32 |
| คลังพัสดุ / คลังเก็บของ | 28 |
| อื่นๆ | 77 |
| รวม | 157 |

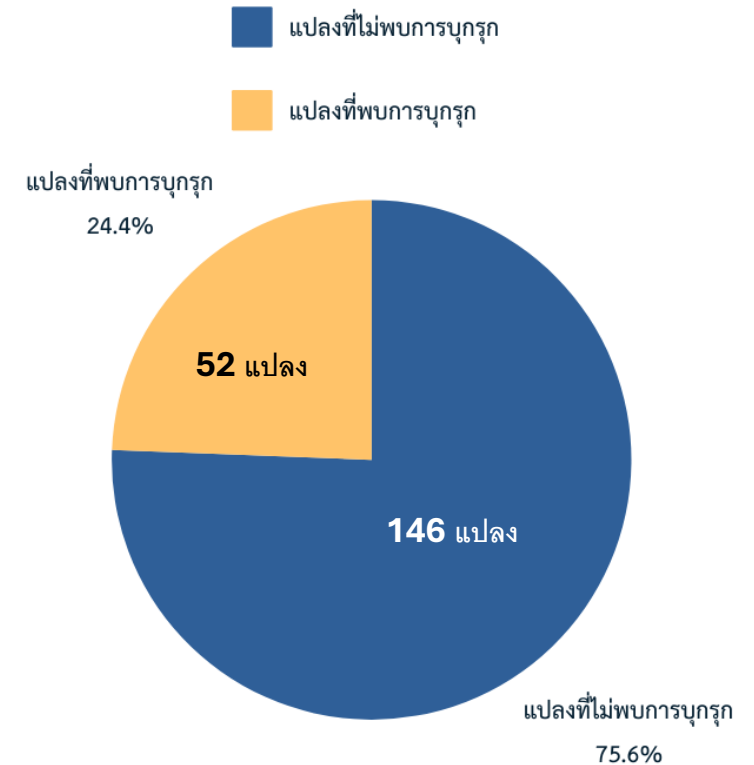
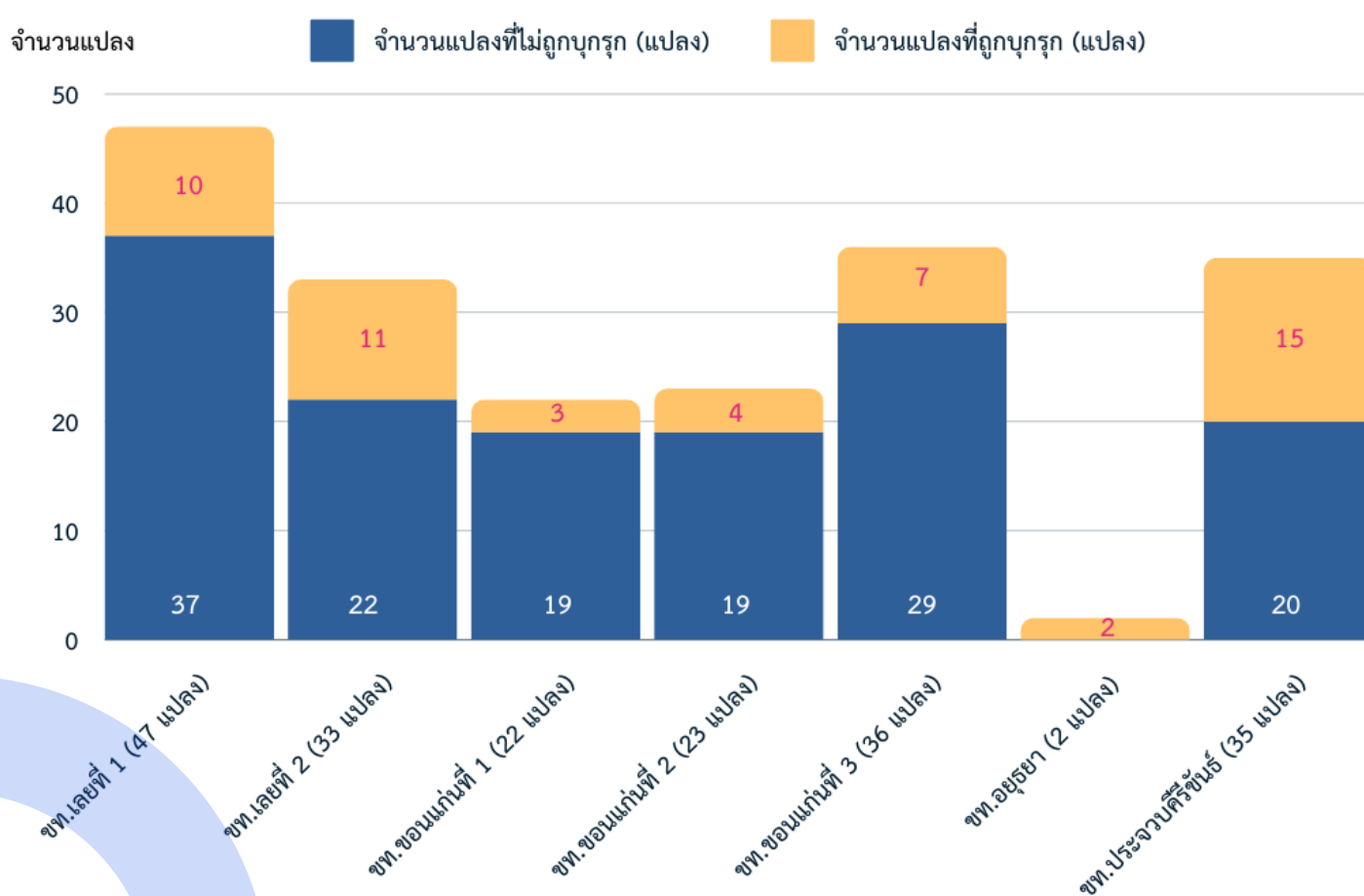


3. ผลการดำเนินการ

ผลการสำรวจและนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง (TOR)

จากจำนวนแปลงที่สำรวจทั้งหมด 215 แปลง พบการบุกรุกในพื้นที่แขวงทางหลวง 7 แห่ง จำนวน **52 แปลง** คิดเป็นร้อยละ 26.4

การบุกรุกที่ดินนอกเขตทาง



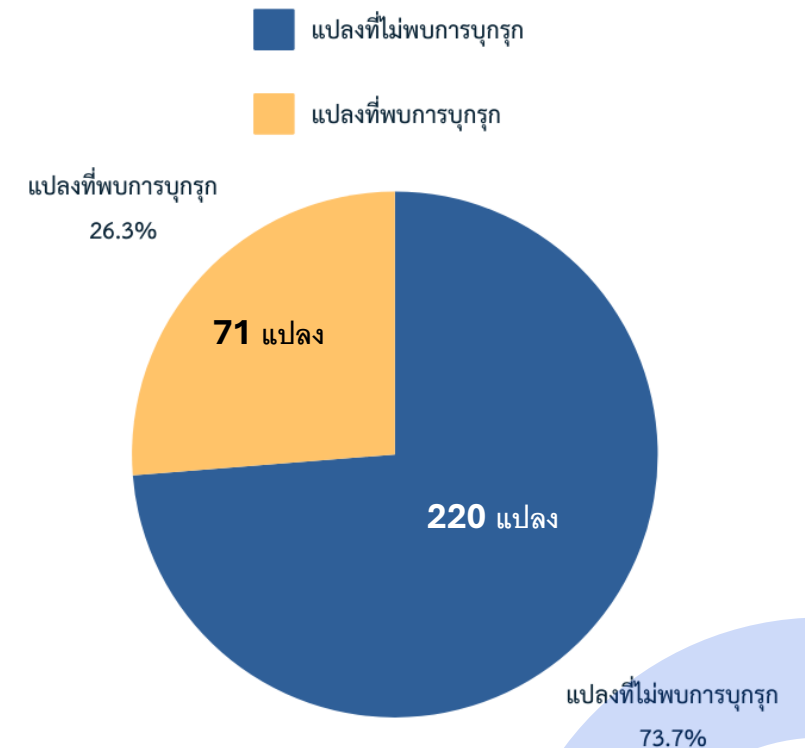
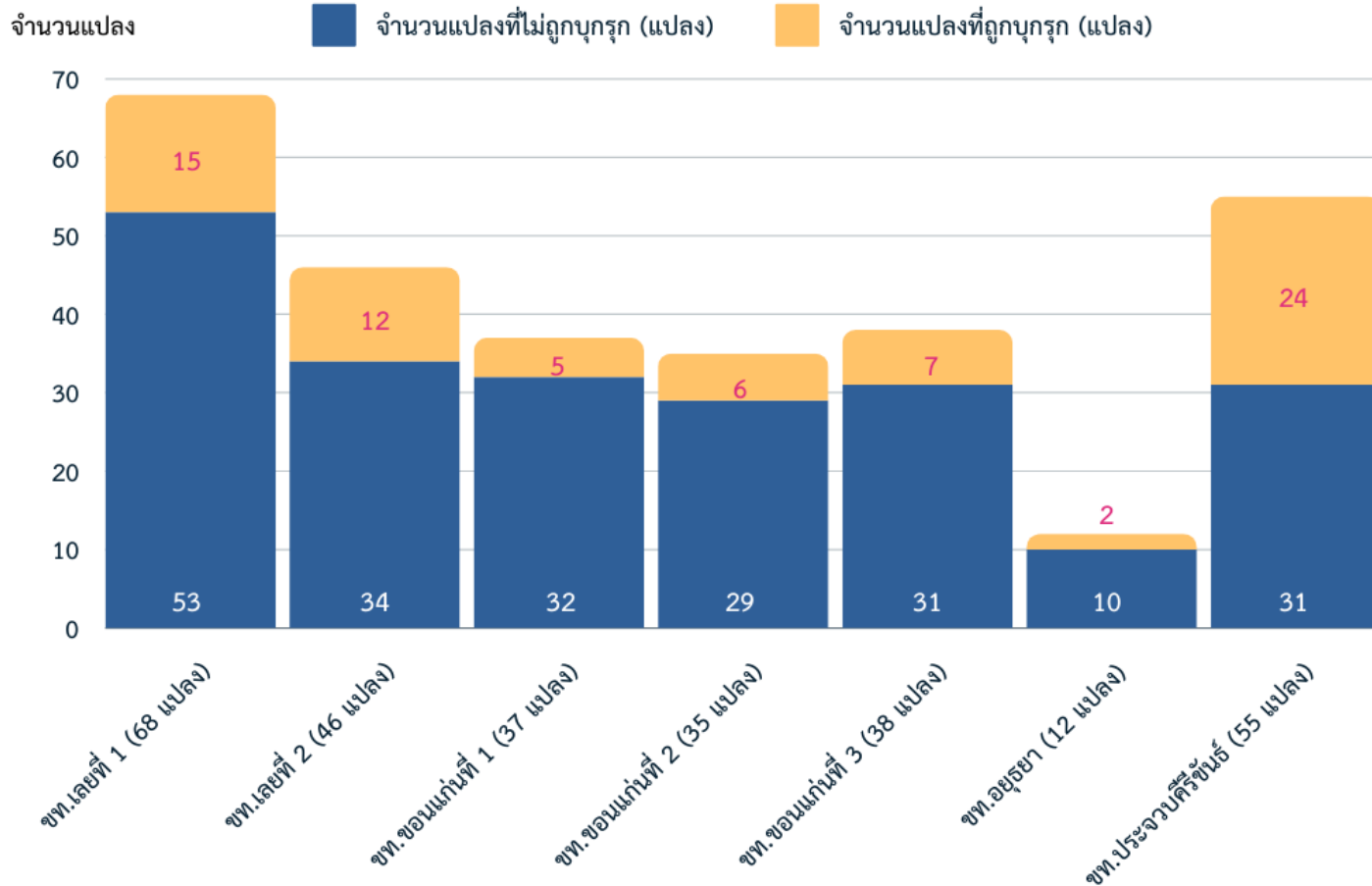
สัดส่วนการบุกรุกเฉพาะแขวงทางหลวงที่สำรวจเจอพื้นที่บุกรุกปี 2567
หน่วย : แปลง

3. ผลการดำเนินการ

ผลการสำรวจและนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง (TOR)

จำนวนแปลงที่สำรวจของปี 2566 - 2567 จากช่องทางหลวง 7 แห่ง พบการบุกรุกรวม **71 แปลง** คิดเป็นร้อยละ 26.3

การบุกรุกที่ดินนอกเขตทาง



สัดส่วนการบุกรุกจากช่องทางหลวงเดียวกันของการสำรวจเมื่อรวมกับปี 2566 - 2567

หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

3. ผลการดำเนินการ

ผลการสำรวจและนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง (TOR)

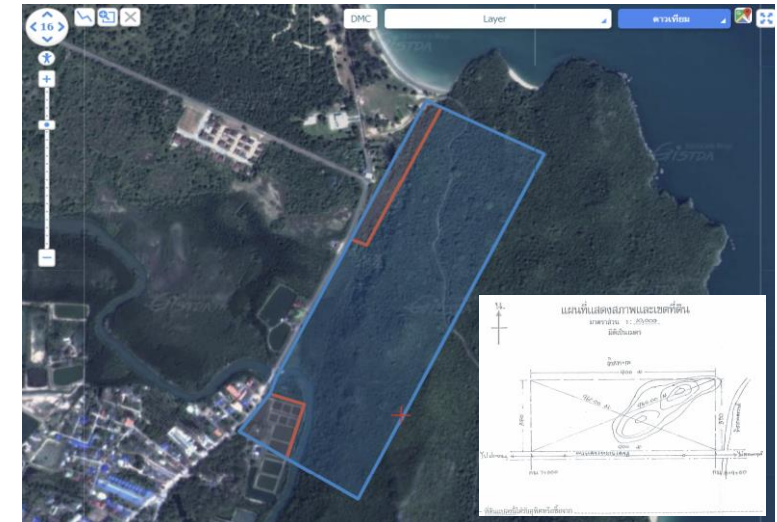
การบุกเบิกที่ดินนอกเขตทาง

สัดส่วนของประเภทการบุกเบิก จำนวน 52 แปลง พบว่าการบุกเบิกเพื่อเป็นเกษตรกรรมมากที่สุดร้อยละ 56.1 รองลงมาเป็นที่อยู่อาศัย 27.3 อาคารถาวรร้อยละ 6.1 ตามลำดับในตารางการบุกเบิก



ตารางสัดส่วนประเภทการบุกเบิก

| ประเภทการบุกเบิก | ร้อยละ |
|------------------|--------|
| เกษตรกรรม | 56.1 |
| ที่อยู่อาศัย | 27.3 |
| อาคารถาวร | 6.1 |
| ส่วนราชการ | 3 |
| วัด / ศาสนสถาน | 3 |
| อื่นๆ | 4.5 |

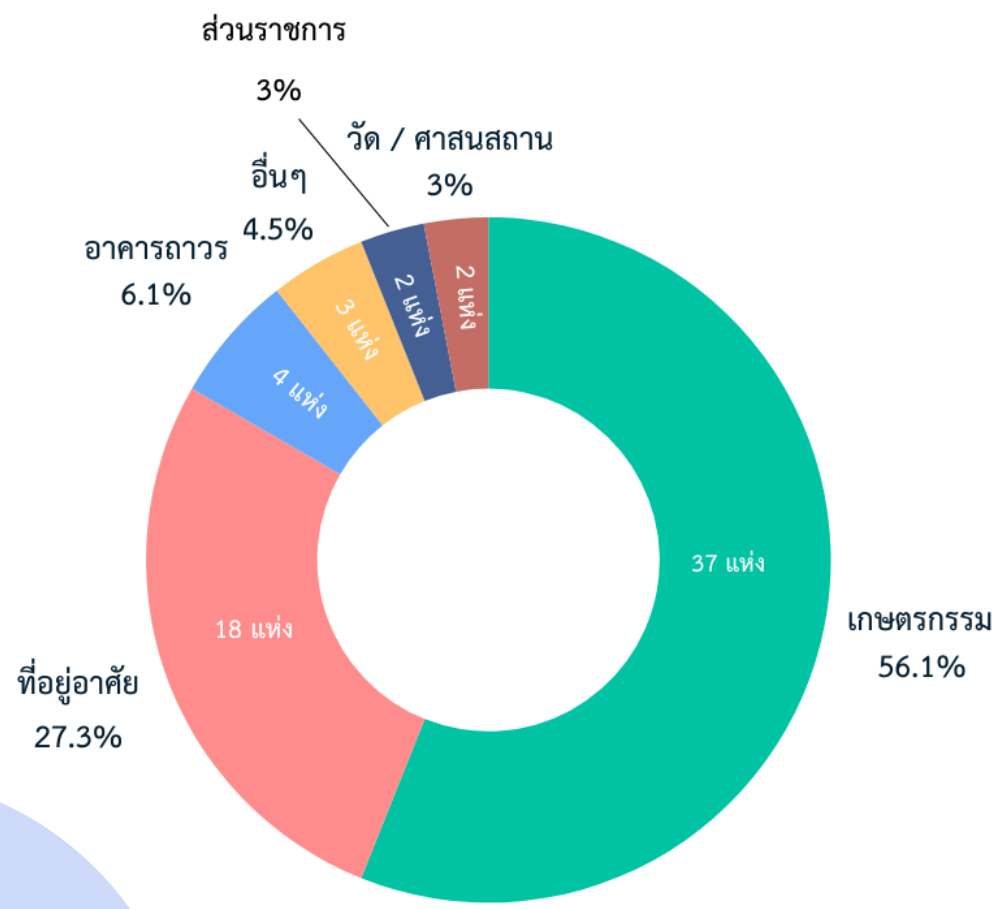


ส่วนราชการ ที่เข้ามาบุกเบิกพื้นที่ของหมวดทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ ได้แก่ กรมประมง และ กองทัพอากาศ (ปีกซ้าย) แสดงสีที่ไว้หน้าแปลง

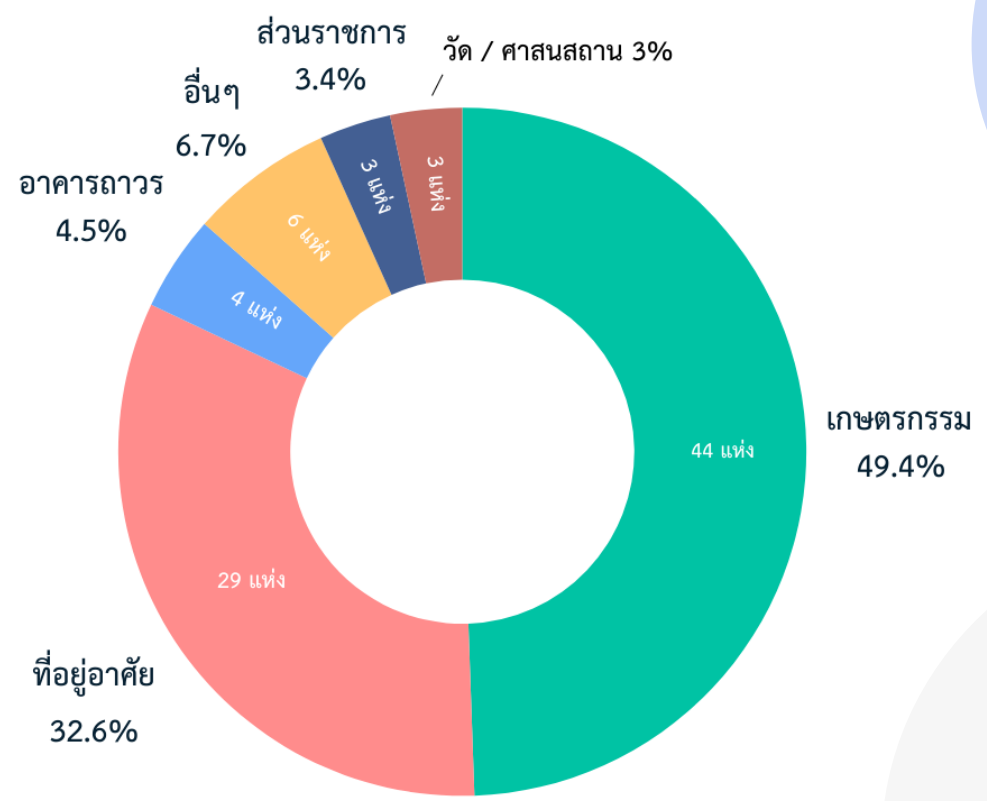
3. ผลการดำเนินการ

ผลการสำรวจและนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง (TOR)

สัดส่วนของประเภทการบุกรุกของปีสำรวจ 2567 และ สัดส่วนของปีสำรวจรวมทั้ง 2 ปี 2566 - 2567 จากช่องทางหลวง 7 แห่ง



ปีสำรวจ 2567



ปีสำรวจรวมทั้ง 2 ปี 2566 - 2567

หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ใน 1 แปลงอาจจะพบการบุกรุกหลายแห่ง

ผลการสำรวจและนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง (TOR)

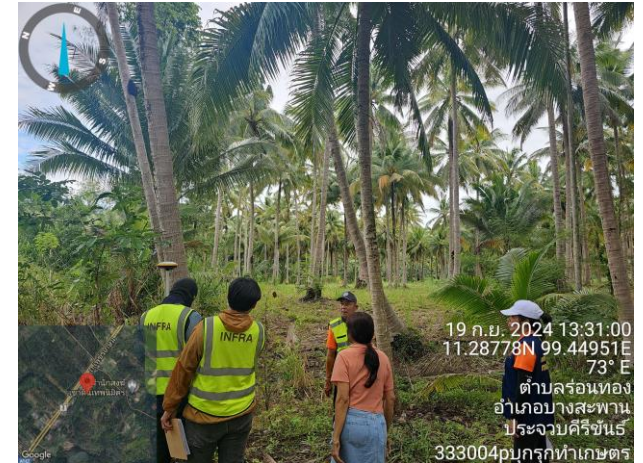
แปลงที่ดินที่ถูกบุกรุก 52 แปลง คิดเป็นพื้นที่รวมโดยประมาณ 542 ไร่

เป็นจำนวนมูลค่าโดยประมาณรวมกัน 358 ล้านบาท (มูลค่าอ้างอิงจากราคาประเมินกรมธนารักษ์)

| ลำดับ | สำนักงานทางหลวง / แขวงทางหลวง | จำนวนแปลง
ที่ถูกบุกรุก
(แห่ง) | ขนาดเนื้อที่การบุกรุก
(ไร่ - งาน - ตารางวา) | มูลค่าการบุกรุก
โดยประมาณ
(บาท) |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|
| สำนักทางหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์) | | | | |
| 1 | แขวงทางหลวงเลขที่ 1 | 10 | 18 - 3 - 16 | 10,000,000 |
| 2 | แขวงทางหลวงเลขที่ 2 | 11 | 76 - 3 - 83 | 9,400,000 |
| สำนักทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น) | | | | |
| 3 | แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 1 | 3 | 267 - 2 - 98 | 241,000,000 |
| 4 | แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 2 | 4 | 12 - 1 - 18 | 3,800,000 |
| 5 | แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 3 | 7 | 83 - 2 - 14 | 18,000,000 |
| สำนักทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพฯ) | | | | |
| 9 | แขวงทางหลวงอยุธยา | 2 | 0 - 2 - 9 | 3,500,000 |
| สำนักทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์) | | | | |
| 12 | แขวงทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) | 15 | 82 - 2 - 96 | 73,000,000 |
| รวม | | 52 | 542 - 1 - 5 | 358,700,000 |

มูลค่าการบุกรุก = ขนาดพื้นที่การบุกรุก x ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ไร่)

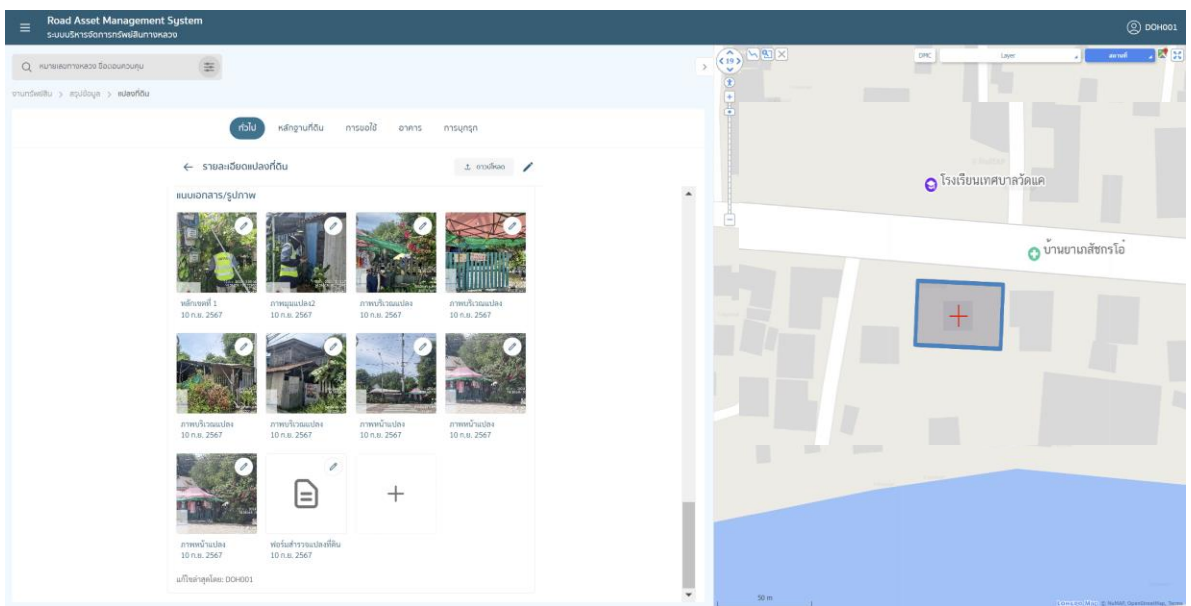
หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567



3. ผลการดำเนินการ

ผลการสำรวจและนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง (TOR)

ตัวอย่างพื้นที่ที่ถูกรุกรากจากระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง



สำนักงานทางหลวงที่ 13 กรุงเทพฯ
แขวงทางหลวงอยุธยา
หมวดทางหลวงนครหลวง
รหัสที่ดินนอกเขตทาง 0410-0413-00692
สถานะแปลงที่ดิน สงวน
การใช้ประโยชน์ บ้านพักราชการ
ขนาด 0 ไร่ 1 งาน 90 ตารางวา
ปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่ถูกบุกรุก ประชาชนเข้ามาอยู่อาศัยหมวด
ทางหลวงมีการผลักดันให้ออกไปแล้วแต่มีการร้องขอกับ
ผู้ใหญ่บ้านเพื่อเจรจาขออยู่อาศัยต่อ โดยบุกรุกมาเป็นเวลา
หลายปี



ที่ดินตั้งอยู่ในท้องที่... ๓/1

ทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง

ได้รับออก หรือซื้อ หรือครอบครอง หรือยื่นทะเบียนไว้ใช้ประโยชน์ของกรมทางหลวง

ทางหลวงหมายเลข... ๒๒๒๕ สาย... ทางสาย - ทางเรือ

ถนน... ทางรถไฟ... กม. ๕๕+๐๐ - ๕๕+๐๐

ถนนหรือถนนที่... ๓

| ๑ | ๒ | ๓ |
|---|--|---|
| วงรอบหรือชั้นทะเบียน
อาศัยอำนาจกฎหมาย
รับมอบจากหน่วยงานอื่น | รายการ ๓๕-๖๖
ที่ราชพัสดุหรือทะเบียน
ลำดับที่... ๓๔... ๑ งาน ๙๐ ๖๖
เนื้อที่... ๑๔... ๑ งาน ๙๐ ๖๖
ใช้ประโยชน์... ที่ตั้งที่ถูกต้อง
ซึ่งยังไม่แน่นอน | โอนให้หน่วยงาน
ตามหนังสือ...
ออกเดือนตามหนังสือ...
วันที่...
ตาม พ.ร.ฎ. หรือ พ.ร.บ.
ราชกิจจานุเบกษา
เล่ม...
ตอนที่...
วันที่... |
| ชอละรอบหรือชั้นทะเบียนตาม
หนังสือที่...
วันที่... | หนังสือคดีหรือสัญญาอื่น
หลักฐาน...
วันที่... | ละชื่อ... ผู้บันทึก
(...)
๒๕๕๕...
รับรองถูกต้อง
ละชื่อ... ผู้บันทึก
(...)
๒๕๕๕...
รับรองถูกต้อง |
| ราคาซื้อขายแบบ
เล่ม... ตอนที่...
วันที่... | เอกสาร ๑ ๒ และ ๓
๑. เกณฑ์...
๒. เกณฑ์...
๓. เกณฑ์... | โฉนด...
โฉนด...
โฉนด... |

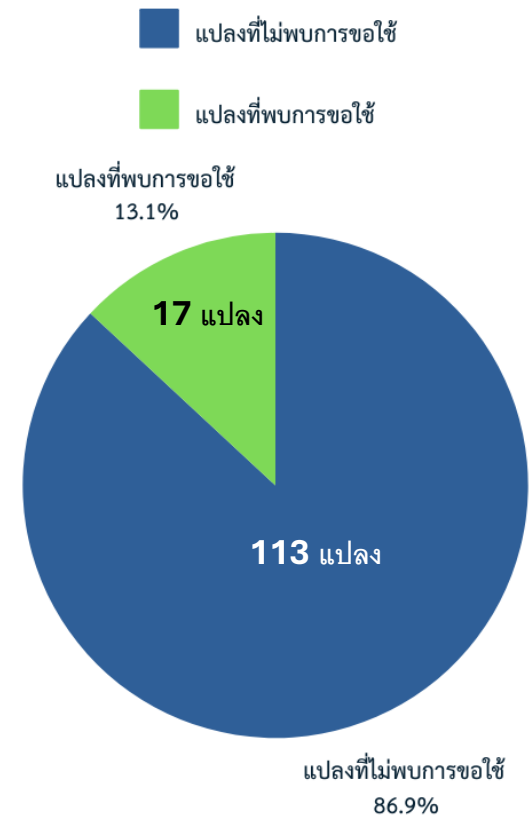
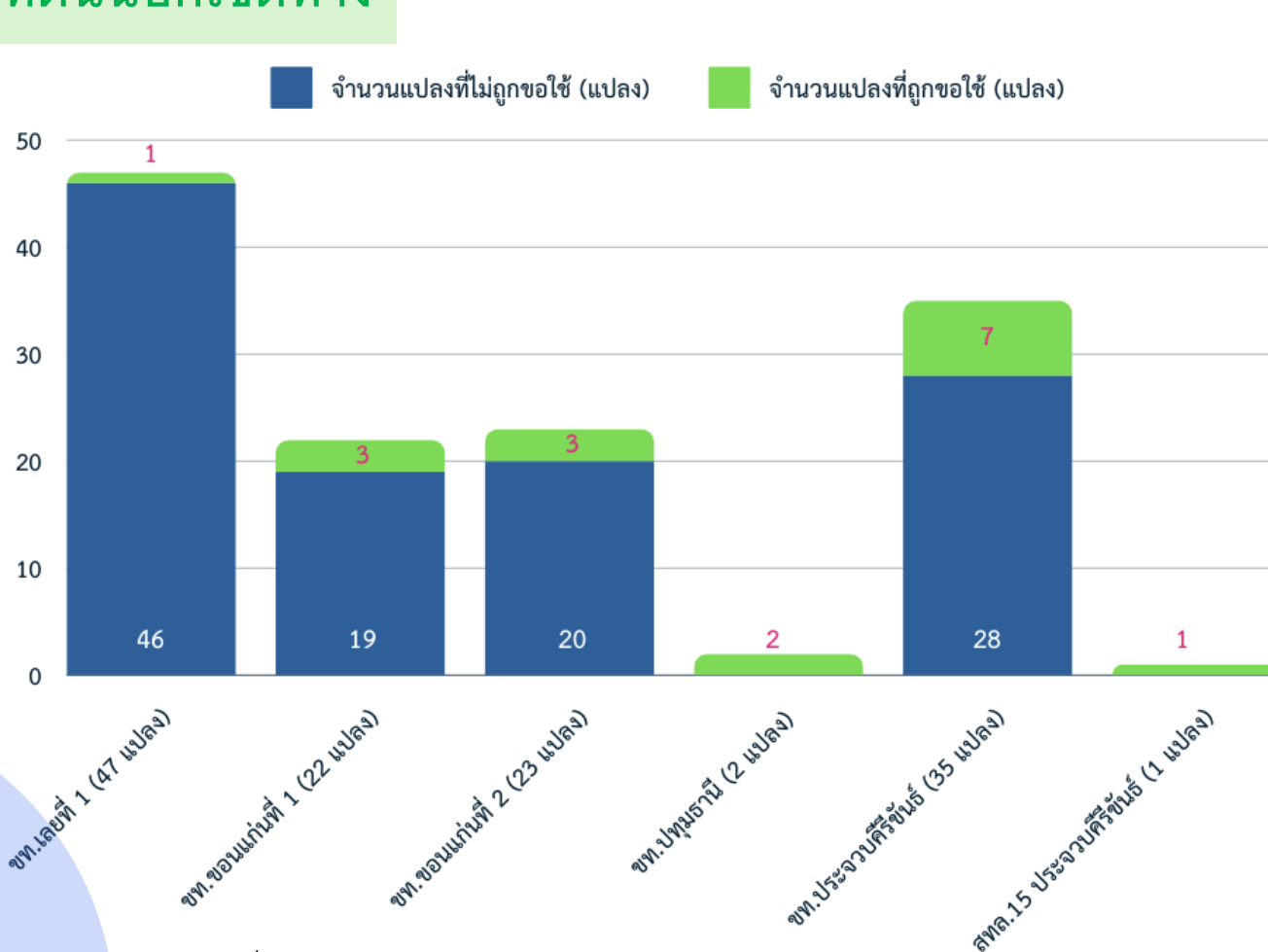
โฉนด... ๓.๓ เกณฑ์...
โฉนด... ๓.๓ เกณฑ์...

3. ผลการดำเนินการ

ผลการสำรวจและนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง (TOR)

จากจำนวนแปลงที่สำรวจทั้งหมด 215 แปลง พบการขอใช้ในพื้นที่สำนักงานและแนวทางหลวง 6 แห่ง จำนวน 17 แปลง คิดเป็นร้อยละ 13.1

การขอใช้ที่ดินนอกเขตทาง



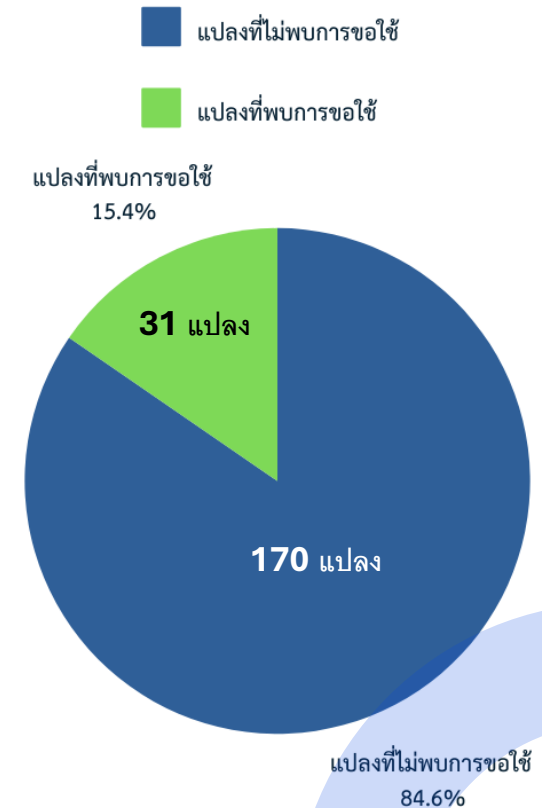
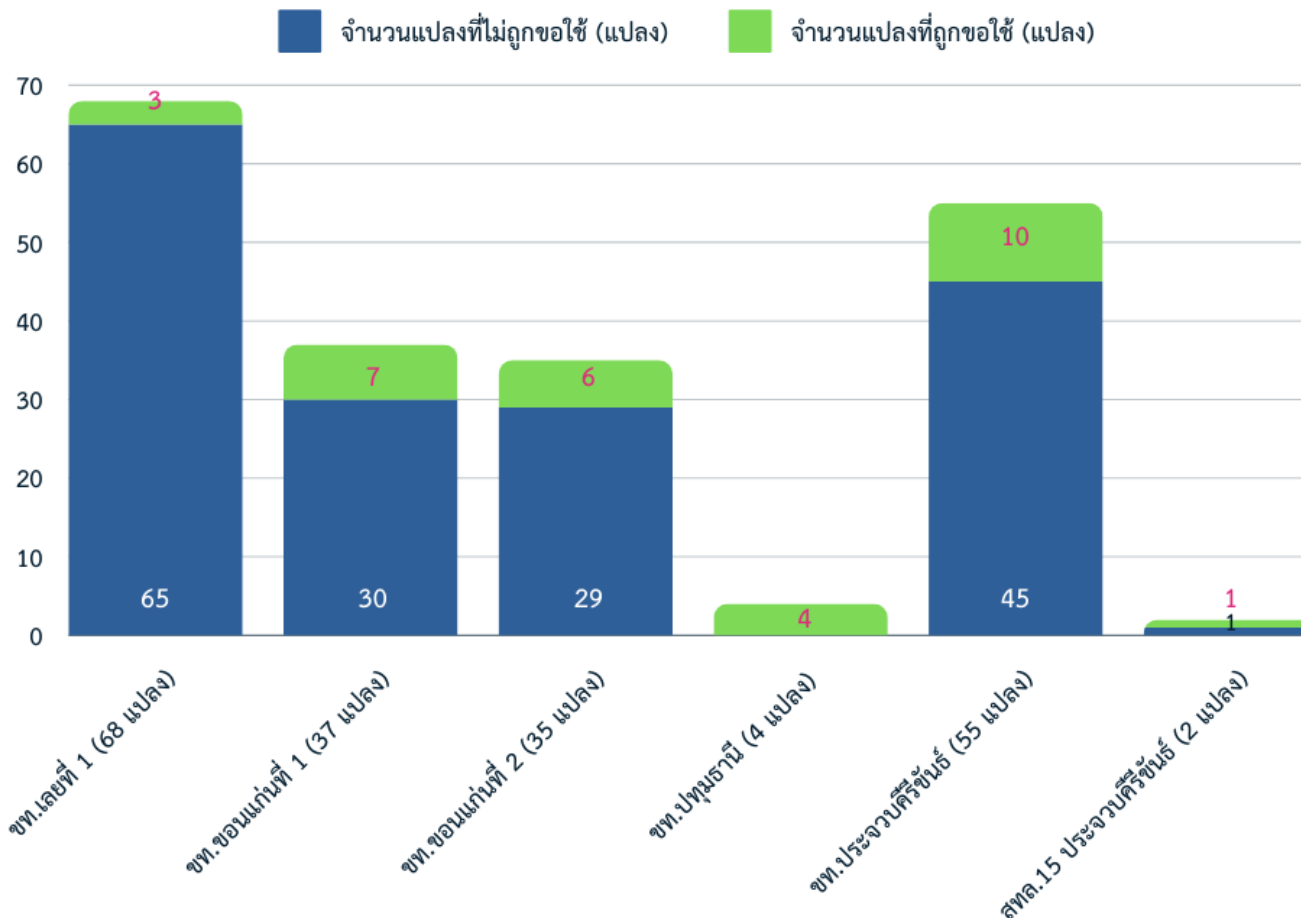
สัดส่วนการขอใช้จากแนวทางหลวงที่สำรวจเจอการขอใช้ปี 2567
หน่วย : แปลง

3. ผลการดำเนินการ

ผลการสำรวจและนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง (TOR)

จำนวนแปลงที่สำรวจของปี 2566 - 2567 จากสำนักและแนวทางหลวง 6 แห่ง พบการขอใช้รวม 31 แปลง คิดเป็นร้อยละ 15.4

การขอใช้ที่ดินนอกเขตทาง



สัดส่วนการขอใช้จากแนวทางหลวงเดียวกันของการสำรวจเมื่อรวมกับปี 2566 - 2567

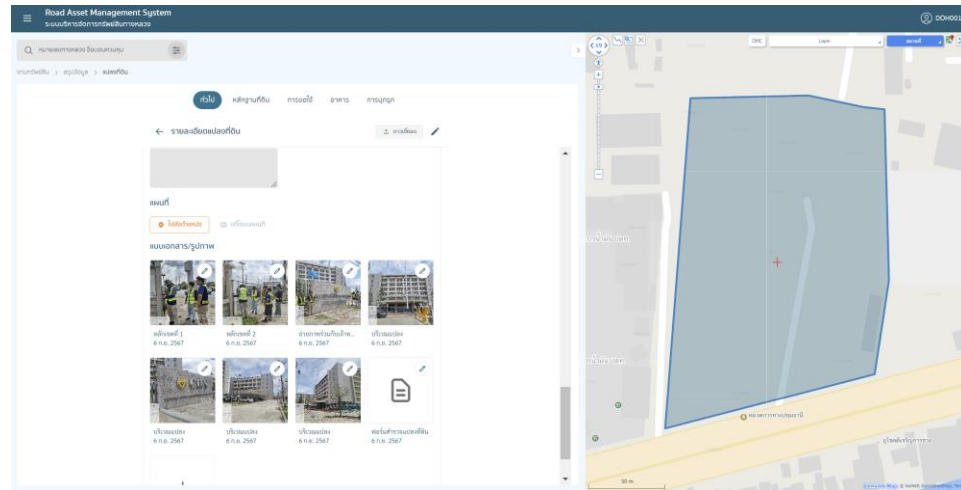
3. ผลการดำเนินการ

ผลการสำรวจและนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง (TOR)

หน่วยงานที่ขอใช้พื้นที่กรมทางหลวง

การขอใช้ที่ดินนอกเขตทาง

จากการสำรวจพบการขอใช้ที่ดินในบนพื้นที่ทั้งหมดของ
แขวงทางหลวง 6 แห่ง จำนวน 17 แปลง มีการขอใช้
พื้นที่ 19 หน่วยงาน



| หน่วยงาน | จำนวน (แห่ง) |
|-------------------------|--------------|
| ตำรวจทางหลวง | 6 |
| องค์การบริหารส่วนตำบล | 4 |
| ศูนย์สร้างและบูรณะสะพาน | 2 |
| ด่านซังน้ำหนัก | 1 |
| สำนักงานขนส่ง | 1 |
| สถาบันนิติวิทยาศาสตร์ | 1 |
| ทางหลวงชนบท | 1 |
| ตลาดเทศบาล | 1 |
| ตำรวจภูธร | 1 |
| สำนักงานกศน. | 1 |
| รวม | 19 |

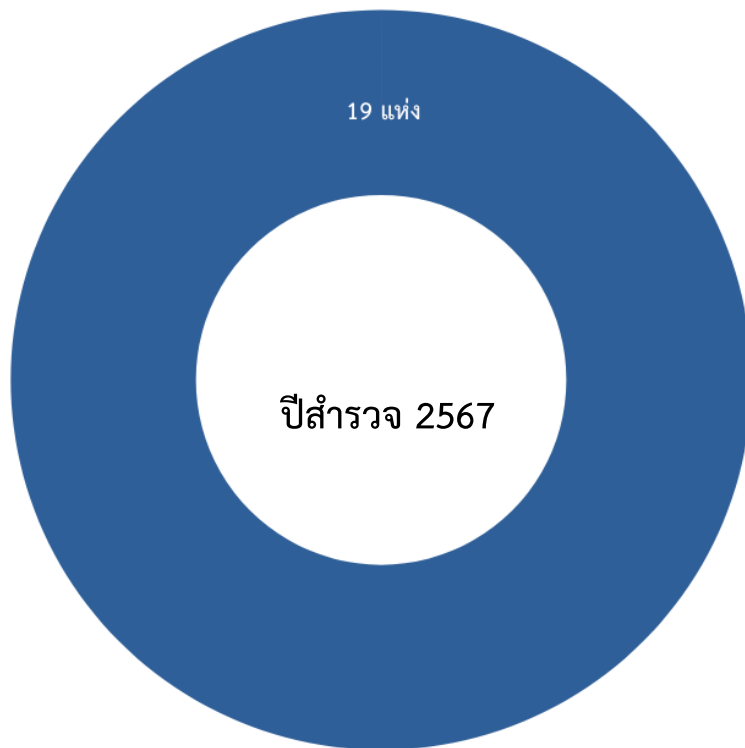


3. ผลการดำเนินการ

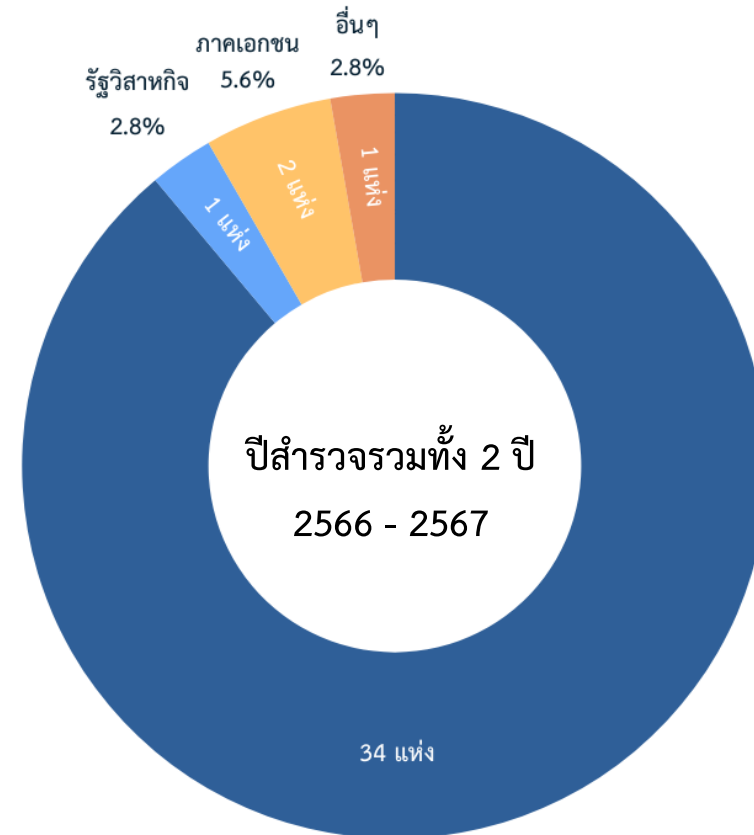
ผลการสำรวจและนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง (TOR)

การขอใช้ที่ดินนอกเขตทาง

จำนวนประเภทหน่วยงานที่มาขอใช้ในปีสำรวจ 2567 และ หน่วยงานที่มาขอใช้ปีสำรวจรวมทั้ง 2 ปี 2566 - 2567 จากช่องทางหลวง 6 แห่ง



ภาครัฐ
100%



ภาครัฐ
88.9%

4. รายงานความล่าช้า ปัญหา/อุปสรรค

ปัญหา/อุปสรรคงานสำรวจ

ปัญหา

1. สภาพอากาศไม่เอื้ออำนวยและสภาพพื้นที่ที่มีความอันตราย

การดำเนินการในบางพื้นที่อาจต้องเลื่อนหรือยกเลิกเนื่องจากสภาพอากาศที่ไม่เอื้ออำนวย เช่น ฝนตกหนักหรือพายุฝนฟ้าคะนอง เกิดน้ำท่วมบริเวณแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง ซึ่งอาจส่งผลต่อการเข้าถึงพื้นที่เพื่อเก็บข้อมูลจาก GNSS RTK



แนวทางการแก้ไข

1. การวางแผนการลงพื้นที่สำรวจร่วมกับเจ้าหน้าที่ในพื้นที่

โดยที่ปรึกษาจะทำการประชุมร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางการสำรวจ ตรวจสอบขอบเขตที่ดินและจุดที่ต้องการรังวัด รวมถึงการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น เครื่องมือ GNSS RTK ทั้งนี้ยังมีการตรวจสอบข้อจำกัดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการสำรวจ เช่น สภาพภูมิอากาศ หรือการเข้าถึงพื้นที่ที่ยากลำบาก เป็นต้น



4. รายงานความล่าช้า ปัญหา/อุปสรรค

ปัญหา/อุปสรรคงานสำรวจ

ปัญหา

2. ข้อมูลจากฟอร์มสำรวจที่ดินไม่ตรงกับข้อมูลทะเบียนที่ดินปัจจุบันจากการสำรวจภาคสนามพบว่ามึบางพื้นที่ที่ข้อมูลจากฟอร์มที่ดินไม่ตรงกับข้อมูลในทะเบียนที่ดินปัจจุบัน เช่น ชื่อสายทาง ชื่อตอนควบคุม หรือชื่อ กม. ได้มีเปลี่ยนแปลงไป เมื่อทำการตรวจสอบกับระบบข้อมูลทะเบียนสายทาง HRIS หรือเอกสาร ด./1 ไม่ตรงกัน

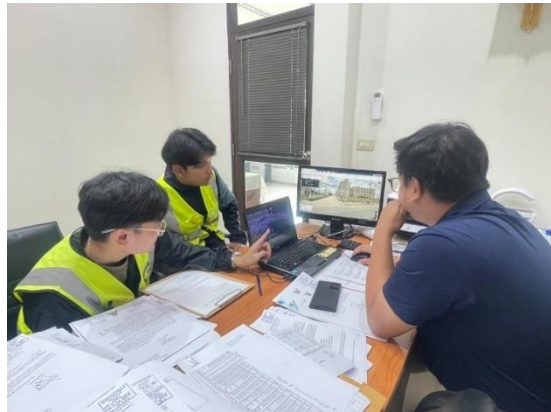
The composite image illustrates the data discrepancy issue. It includes:

- Survey Form (RAMS):** A form with two columns of data. The left column lists project details like 'ชื่อโครงการหลวงฯ' and 'ชื่อถนนสายหลวง'. The right column lists 'ข้อมูลที่ดินเอกสารที่ดิน'. A red box highlights a discrepancy where the 'ชื่อถนนสายหลวง' in the form is 'น้พู่ - เหนือหมากคางคาว' but the HRIS data shows 'น้พู่ - เหนือหมากคางคาว' with a different section number.
- Map:** A technical map showing road sections and landmarks. A red arrow points from the highlighted area in the form to a specific location on the map.
- HRIS Screenshot:** A screenshot of the HRIS system showing a search for section number 32080102. The table below shows two entries for this section number, with the second entry having a checkmark, indicating a discrepancy with the form data.

| หมายเลข / ตอน | ชื่อตอน | กม. เริ่มต้น | กม. สิ้นสุด | ระยะทาง (กม.) | ชนิดที่ดิน | ลงทะเบียน |
|---------------|-------------------------|--------------|-------------|---------------|------------|-----------|
| 32080102 | น้พู่ - เหนือหมากคางคาว | 12+000 | 40+662 | 28.662 | 31 ส.ค. 61 | ✓ |
| 32080102 | น้พู่ - เหนือหมากคางคาว | 41+062 | 68+034 | 26.972 | 31 ส.ค. 61 | ✓ |

แนวทางการแก้ไข

2. การตรวจสอบเอกสารฟอร์มสำรวจก่อนดำเนินการสำรวจเจ้าหน้าที่ต้องทำการตรวจสอบข้อมูลในเอกสารฟอร์มสำรวจขอทางที่ปรึกษา เพื่อจับคู่กับข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกทางโดยใช้เอกสารทะเบียนที่ดิน (ด./1) เอกสารทะเบียนคุมที่ดิน เพื่อให้แน่ใจว่าข้อมูลที่ใช้ในการสำรวจเป็นข้อมูลล่าสุด



4. รายงานความล่าช้า ปัญหา/อุปสรรค

ปัญหา/อุปสรรคด้านข้อมูล

| ปัญหา | สาเหตุ | แนวทางแก้ไข |
|---------------------|---|---|
| 1. การบุกรุกพื้นที่ | 1.แนวเขตของแปลงที่ดินไม่ชัดเจน เช่น แปลงที่ดินที่ไม่มีหลักเขต, รั้วกั้นอาณาเขต หรือป้ายบอกตำแหน่งที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง ชำรุด สูญหาย | 1. ควรเร่งดำเนินการรังวัดแนวเขตจากกรมที่ดิน ทำหลักฐานอ้างอิงให้ชัดเจนทั้งตัวเอกสารถือครอง ผลักดันออกประกาศกระทรวงคมนาคม หรือทำป้ายบอกตำแหน่งที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง |
| | 2.แปลงที่ดินมีแค่เอกสาร ด./1 ที่ระบุการได้มา แต่ไม่มีตัวเอกสารหลักฐานการได้มานั้น ๆ ระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง | 2. ให้ทำการสืบค้นหลักฐาน โดยถ้ามีประกาศกระทรวงคมนาคม ก็สามารถเข้าไปสืบค้นเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อการประกาศราชกิจจานุเบกษา หรือสำเนาเอกสารหลักฐาน ลงระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวงให้ครบถ้วน |
| | 3.แปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวงมีขอบเขตหรือป้ายบอกบอกตำแหน่งและเอกสารการได้มาชัดเจน แต่ยังพบการบุกรุก | 3.ให้ทำการออกแจ้งเตือน ให้ประชาชนรับทราบและทำการรื้อถอน ถ้าฝ่าฝืนให้ส่งเรื่องเพื่อดำเนินคดีทางกฎหมาย |
| 2. การขอใช้พื้นที่ | 1.เอกสารการขอใช้สูญหาย ทำให้การนำเข้าและการตรวจสอบข้อมูลเกิดการคลาดเคลื่อนและขาดเอกสารหลักฐานการขอใช้จากหน่วยงานราชการอื่น ๆ | 1.ควรมีการจัดเก็บข้อมูล ให้อยู่ ทั้งในรูปแบบเอกสารและไฟล์ดิจิทัล ลงระบบทรัพย์สิน เพื่อป้องกันการสูญหาย หรือคัดลอกสำเนาจากคู่สัญญา |



โครงการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง
อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ของกรมทางหลวง
ด้วยวิธีการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ปี2567

รายงานชั้นกลาง (Interim Report) วันที่ 21 ตุลาคม 2567

