



สำนักบริหารบำรุงทาง
กรมทางหลวง

รายงาน ขั้นกลาง

INTERIM REPORT

โครงการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง
อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ของกรมทางหลวง
ด้วยวิธีการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)
ปี 2567

ตุลาคม 2567



CUTI
สถาบันขนส่ง
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
CHULALONGKORN UNIVERSITY
TRANSPORTATION INSTITUTE



สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 หลักการและเหตุผล	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตรายละเอียดของงาน.....	1-2
บทที่ 2 แผนการดำเนินการและสำรวจข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	2-1
2.1 จัดทำแผนการดำเนินการและสำรวจข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	2-1
บทที่ 3 การดำเนินการสำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทาง ด้วยอุปกรณ์รังวัดทำแผนที่ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)	3-1
3.1 ติดต่อ ประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวง เพื่อนำชี้ตำแหน่งที่ดินสงวนนอกเขตทาง พื้นที่การขอใช้ พื้นที่การบุกรุก ร่วมกับคณะที่ปรึกษา	3-1
3.2 ดำเนินการสำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทาง ด้วยอุปกรณ์รังวัดทำแผนที่ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)	3-5
3.3 ประสานเจ้าหน้าที่แขวงทางหลวง นำส่งเอกสารหลักฐานการได้มา หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง และเอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง	3-14
บทที่ 4 การประมวลผลข้อมูลเชิงตำแหน่ง ประเมินและจัดเก็บข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนลงในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS) นอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน ในรูปแบบ GIS.....	4-1
4.1 ประมวลผลข้อมูลเชิงตำแหน่ง ประเมินและจัดเก็บข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน ตามที่ได้ทำการสำรวจลงในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS).....	4-1
4.2 จัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดินพร้อมรายละเอียดข้อมูลและรูปภาพที่เป็นปัจจุบันในขณะลงพื้นที่สำรวจ	4-8
4.3 จัดทำรายงานผลการศึกษา สำรวจ วิเคราะห์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน อาคาร ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	4-10
4.4 วิเคราะห์ และนำเข้าข้อมูลผลการประเมินศักยภาพที่ดินนอกเขตทาง กรมทางหลวงแต่ละแปลง ในเชิงเศรษฐกิจและสังคม ร่วมกับระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS.....	4-17
บทที่ 5 การจัดทำเอกสาร รายงาน และแผนการดำเนินงาน	5-1
5.1 เอกสาร รายงานและกำหนดการส่งมอบ	5-1
5.2 ระยะเวลาดำเนินการและแผนดำเนินการ.....	5-3





สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1	รายละเอียดการสำรวจของรอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report)2-2
ตารางที่ 2-2	รายละเอียดผลการสำรวจแปลงที่ดินนอกเขตทาง ของรอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report).....2-4
ตารางที่ 2-3	ที่ดินนอกเขตทางที่สำรวจครบตามทะเบียนที่ดินนอกเขตทางรายแขวงฯ.....2-5
ตารางที่ 2-4	ผลการสำรวจแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report)2-7
ตารางที่ 2-5	แปลงที่ดินที่เข้าทำการสำรวจแต่ไม่นับรวมในผลการสำรวจ รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) 2-26
ตารางที่ 3-1	อุปกรณ์ที่ใช้สำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทาง3-6
ตารางที่ 3-2	เอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง 3-15
ตารางที่ 3-3	เอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง 3-17
ตารางที่ 4-1	ข้อมูลเวกเตอร์ GIS ที่ในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง4-7
ตารางที่ 4-2	การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ที่ดิน 4-10
ตารางที่ 4-3	การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การบุกรุกที่ดิน 4-13
ตารางที่ 4-4	การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง อาคาร สิ่งปลูกสร้าง 4-20
ตารางที่ 4-5	ปัญหาและแนวทางแก้ไข 4-22
ตารางที่ 4-6	ตัวอย่างการนำข้อมูลที่ดินในระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน กรอกในเว็บกรมธนารักษ์ 4-26
ตารางที่ 5-1	กำหนดส่งมอบเอกสารรายงาน.....5-2



สารบัญญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ภาพรวมการดำเนินงานโครงการ	1-4
รูปที่ 2-1 แผนที่แสดงตำแหน่งสำรวจของแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report)	2-3
รูปที่ 2-2 สรุปลักษณะและผลการสำรวจข้อมูลที่ดินนอกเขตทาง	2-5
รูปที่ 3-1 ขั้นตอนการประสานงานเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงที่เกี่ยวข้อง ในการกำกับดูแลทรัพย์สินนอกเขตทางหลวง	3-2
รูปที่ 3-2 แบบฟอร์มแผนสำรวจที่ดินนอกเขตทาง (ด้านหน้า)	3-3
รูปที่ 3-3 แบบฟอร์มแผนสำรวจที่ดินนอกเขตทาง (ด้านหลัง)	3-4
รูปที่ 3-4 แบบฟอร์มสำรวจข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง	3-5
รูปที่ 3-5 การใช้งานระบบ DOL-RTK Network	3-8
รูปที่ 3-6 การรังวัดด้วยดาวเทียม (RTK)	3-9
รูปที่ 3-7 หน้าต่างแอปพลิเคชันควบคุมเครื่อง GNSS	3-9
รูปที่ 3-8 หน้าต่างแอปพลิเคชันควบคุมเครื่อง GNSS หลังการรังวัด	3-10
รูปที่ 3-9 ตารางแสดงข้อมูลพิกัดจากการรังวัด	3-11
รูปที่ 3-10 การประสานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวง	3-11
รูปที่ 3-11 การลงพื้นที่ขณะที่เกิดฝนตกในฤดูมรสุมและมีน้ำท่วมขังในพื้นที่	3-12
รูปที่ 3-12 การตรวจสอบข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางร่วมกับเจ้าหน้าที่กรมทางหลวง	3-13
รูปที่ 3-13 การตรวจสอบข้อมูลประวัติสายทางในระบบ HRIS	3-14
รูปที่ 4-1 ไฟล์ CSV จากการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK)	4-1
รูปที่ 4-2 การนำไฟล์ CSV โปรแกรมประยุกต์ภูมิสารสนเทศให้แสดงเป็นรูปแบบจุด (Point)	4-2
รูปที่ 4-3 การสร้างชั้นข้อมูลรูปปิด (Polygon) ในโปรแกรมประยุกต์ภูมิสารสนเทศ	4-3
รูปที่ 4-4 การสร้างชั้นข้อมูลรูปปิด (Polygon) ในโปรแกรมประยุกต์ภูมิสารสนเทศ กรณีสำรวจจริงวัดมุมแปลงไม่ครบจากสาเหตุไม่สามารถเข้าไปรังวัดได้	4-4
รูปที่ 4-5 การส่งออกชั้นข้อมูลรูปปิด (Polygon) จัดเก็บใน Folder	4-4
รูปที่ 4-6 การนำเข้ารูปแปลงที่ดิน (Shapefile) เข้าระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS)	4-5
รูปที่ 4-7 การนำพิกัดภูมิศาสตร์อาคารสิ่งปลูกสร้าง เข้าระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS)	4-6
รูปที่ 4-8 ข้อมูลคุณลักษณะที่แสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง	4-8





สารบัญญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 4-9	แผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน.....4-9
รูปที่ 4-10	แผนภูมิการสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง เฉพาะหน่วยงานที่สำรวจพบการขอใช้..... 4-12
รูปที่ 4-11	ตัวอย่างพบการขอใช้ที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวงจากหน่วยงานอื่น..... 4-12
รูปที่ 4-12	แผนภูมิการสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง เฉพาะหน่วยงานที่สำรวจพบการบุกรุก 4-19
รูปที่ 4-13	ตัวอย่างพื้นที่ที่พบการบุกรุกโดยไม่สามารถไปรังวัดได้ครบทุกหลักเขต 4-19
รูปที่ 4-14	แผนภูมิการสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง เฉพาะแขวงฯ ที่สำรวจพบอาคารสิ่งปลูกสร้าง..... 4-21
รูปที่ 4-15	ตัวอย่างพื้นแปลงที่พบอาคาร สิ่งปลูกสร้าง..... 4-21
รูปที่ 4-16	แผนผังวิธีการประเมินศักยภาพที่ดิน (คะแนนดาว)..... 4-25
รูปที่ 4-17	ตัวอย่างการนำข้อมูลที่ดินในระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน กรอกในเว็บกรมธนารักษ์..... 4-26
รูปที่ 4-18	ตัวอย่างศักยภาพที่ดิน (คะแนนดาว) ในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง..... 4-27



1.1 หลักการและเหตุผล

ปีงบประมาณ 2565 สำนักบริหารบำรุงทาง กรมทางหลวง ได้มีโครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวงอย่างบูรณาการ โดยในโครงการฯ ได้จัดทำระบบจัดเก็บข้อมูลที่ดินนอกเขตทางของกรมทางหลวง และมีการลงพื้นที่สำรวจแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางและจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินจำนวนทั้งสิ้น 1,235 แปลง จากข้อมูลที่มีอยู่ทั้งหมดประมาณ 2,875 แปลง (ข้อมูล ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567) ทำให้มีที่ดินที่ยังไม่ได้สำรวจประมาณ 1,640 แปลง จากการลงพื้นที่จำนวนทั้งสิ้น 1,235 แปลง พบปัญหาอุปสรรคสำคัญ ได้แก่

- 1.1.1 ตำแหน่ง แนวเขตและจำนวนแปลงที่ดินในระบบฐานข้อมูลเดิมไม่ตรงกับข้อมูลทะเบียนที่ดินของสำนักงานทางหลวง แขวงทางหลวง และหมวดทางหลวงที่มีการรวบรวมและถือครอง
- 1.1.2 เอกสารหลักฐานการครอบครองกรรมสิทธิ์ที่ดินบางแปลง ไม่ชัดเจน หรือไม่เคยมีการออกเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง กรมทางหลวง (ด./1) หรือเอกสารสูญหายขณะเกิดภัยพิบัติ ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินของกรมทางหลวงตามมา
- 1.1.3 รูปแบบการสำรวจและจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง ไม่เป็นไปตามมาตรฐานการสำรวจรังวัดที่ดินของรัฐหรือเอกชน ที่มีการสำรวจรังวัดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงในลักษณะพื้นที่รูปปิด (Polygon)
- 1.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบไม่สอดคล้องกับเอกสาร หรือระบบฐานข้อมูลที่เคยมีการจัดเก็บรวบรวมไว้เป็นเวลานาน ทำให้เกิดปัญหาในด้านการวางแผนการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละแห่ง

เพื่อให้เกิดแนวทางการแก้ไขปัญหาและป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ การตรวจสอบ และติดตามการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทางอย่างมีประสิทธิภาพ และดำเนินการเป็นไปอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการที่ดินสงวนนอกเขตทางให้ครบทั้งประเทศ สอดคล้องกับนโยบายของสำนักบริหารบำรุงทาง กรมทางหลวง ปี 2567 จึงมีความจำเป็นที่จะขอของบประมาณในการสำรวจจำนวนทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 550 แปลง ซึ่งในอนาคตจะสำรวจให้ครบทุกแปลงที่กรมทางหลวงถือครอง



1.2 วัตถุประสงค์

- 1.2.1 สำรวจและตรวจสอบแผนที่แนวเขตที่ดินสงวนนอกเขตทาง จำนวนไม่น้อยกว่า 550 แปลง ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้เป็นมาตรฐานสากล พร้อมรายละเอียดที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดิน เอกสารการได้มา และรูปภาพ
- 1.2.2 รวบรวม ตรวจสอบข้อมูลแผนที่แนวเขตที่ดินสงวนนอกเขตทางที่ได้จากการสำรวจ ร่วมกับข้อมูลแผนที่ดิจิทัลแนวเขตที่ดินของรัฐอื่น ๆ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการบูรณาการข้อมูลที่ดินของรัฐอย่างมีประสิทธิภาพ
- 1.2.3 รายงานสรุปผลภาพรวมข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทางที่ได้ทำการสำรวจ รวมไปถึงถึงสภาพปัญหา อุปสรรคต่าง ๆ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาพิจารณา ประกอบการตัดสินใจของผู้บริหาร ในการกำหนดนโยบาย แนวทางปฏิบัติ และจัดสรรงบประมาณ ในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวง ให้กับเจ้าหน้าที่ในอนาคต

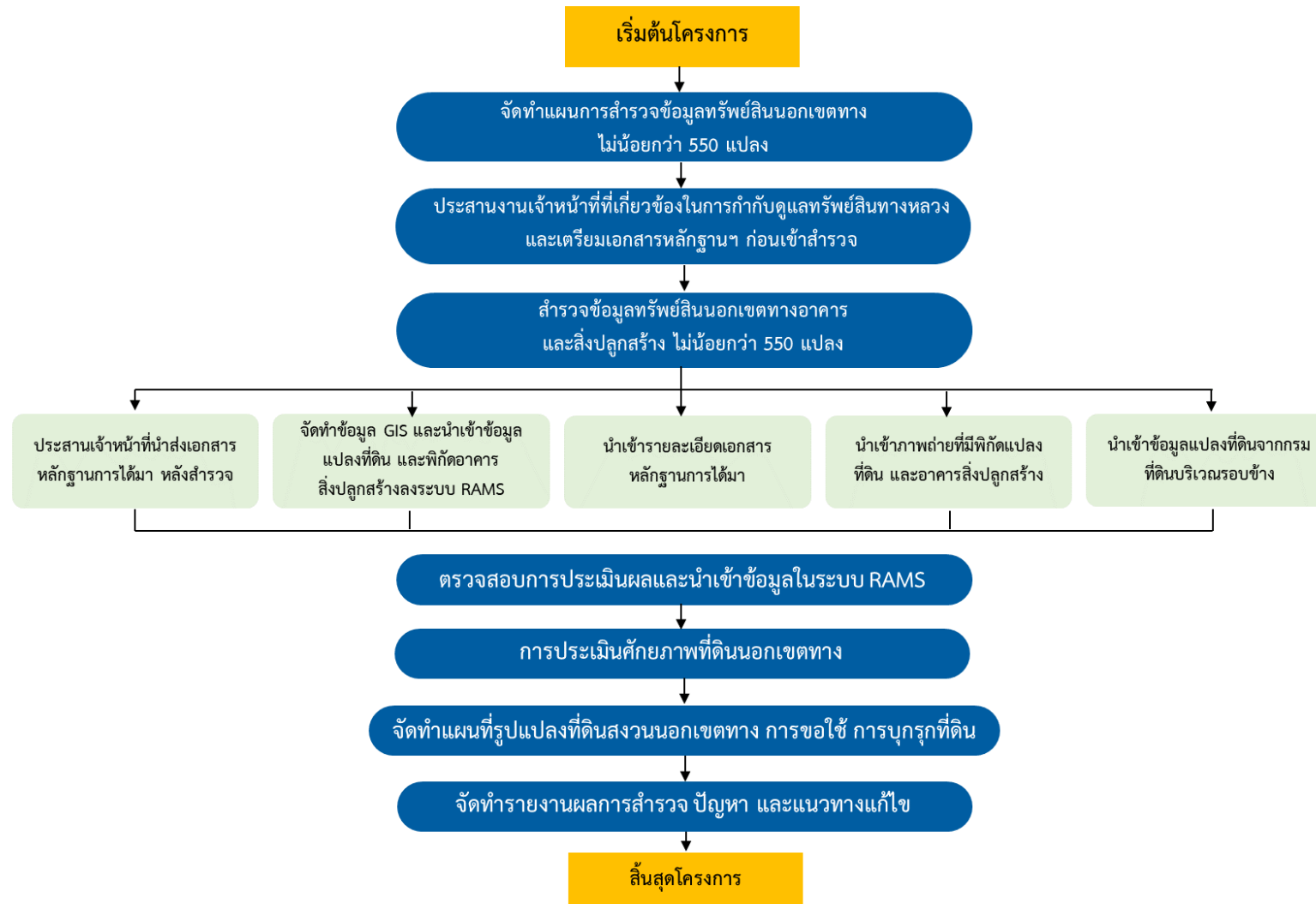
1.3 ขอบเขตรายละเอียดของงาน

ที่ปรึกษาจะต้องทำการสำรวจรังวัด และปรับปรุงแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง โดยระบบโครงข่ายการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1.3.1 จัดทำแผนการดำเนินการและสำรวจข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง เช่น ข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทาง ข้อมูลการใช้ การบุกรุกที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น ในพื้นที่ของสำนักงานทางหลวงที่ 4 (ตาก) สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก) สำนักงานทางหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์) สำนักงานทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น) สำนักงานทางหลวงที่ 11 (ลพบุรี) สำนักงานทางหลวงที่ 12 (สุพรรณบุรี) สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพ) สำนักงานทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์) สำนักงานทางหลวงที่ 16 (นครศรีธรรมราช) ส่วนกลาง และพื้นที่อื่น ๆ ที่กรมทางหลวงกำหนด จำนวนไม่น้อยกว่า 550 แปลง โดยที่ปรึกษาจะต้องแจ้งปัญหา อุปสรรคการเข้าพื้นที่ต่อคณะกรรมการรับทราบ เพื่อขออนุมัติปรับเปลี่ยนแผนการสำรวจข้อมูล ก่อนที่จะดำเนินการลงพื้นที่สำรวจข้อมูล
- 1.3.2 ติดต่อประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวง เพื่อนำชี้ตำแหน่งที่ดินสงวนนอกเขตทาง พื้นที่การใช้ พื้นที่การบุกรุก ร่วมกับคณะที่ปรึกษาในการเข้าถึงพื้นที่ และเตรียมเอกสารหลักฐานการได้มา หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง และเอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ในกรณีเข้าพื้นที่สำรวจไม่ได้ เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงต้องดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าถึงพื้นที่สำรวจ



- 1.3.3 ดำเนินการสำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทาง ด้วยอุปกรณ์รังวัดทำแผนที่ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) โดยเชื่อมต่อสัญญาณการสื่อสารกับสถานีควบคุมการรับสัญญาณดาวเทียม ณ จุดที่ทำการรังวัด สามารถคำนวณประมวลผลค่าพิกัดฉาก UTM หรือพิกัดภูมิศาสตร์ (GCS) พื้นหลักฐานอ้างอิง WGS84 มีหลักเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งของการรับสัญญาณตามมาตรฐานงานรังวัดที่ดิน กรมที่ดิน
- 1.3.4 ประสานเจ้าหน้าที่แขวงทางหลวง นำส่งเอกสารหลักฐานการได้มา หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง และเอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังจากการสำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ ในกรณีที่ในพื้นที่ไม่มีเอกสารหลักฐานการได้มาของแปลงที่ดิน หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง ที่ปรึกษาต้องดำเนินการเสนอแนวทางการขึ้นทะเบียนแปลงที่ดินนอกเขตทางให้กับกรมทางหลวง
- 1.3.5 ประมวลผลข้อมูลเชิงตำแหน่ง ประเมินและจัดเก็บข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน ตามที่ได้สำรวจในข้อ 1.3.1 ลงในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS) ในรูปแบบ GIS ประกอบด้วย ข้อมูลประเภทจุด (Point), และพื้นที่รูปปิด (Polygon) โดยใช้ระบบพิกัดภูมิศาสตร์ พื้นหลักฐานอ้างอิง WGS84 โดยกรมทางหลวงสามารถนำไปใช้อ้างอิงกับข้อมูลแนวเขตที่ดินกับหน่วยงานอื่น ๆ ได้ เช่น ระบุฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดินจากโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน หรือระบบทะเบียนที่ราชพัสดุและระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ กรมธนารักษ์ เป็นต้น
- 1.3.6 จัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน พร้อมรายละเอียดข้อมูลและรูปภาพ ให้เป็นปัจจุบัน ประกอบด้วย ที่ตั้งแปลงที่ดิน หมายเลขทางหลวงหลักกิโลเมตร ขนาดพื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา) ราคาประเมินที่ดิน หน่วยงานที่กำกับดูแลเอกสารหลักฐานการได้มา หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง ให้สอดคล้องกับข้อ 1.3.1
- 1.3.7 จัดทำรายงานผลการศึกษา สำรวจ วิเคราะห์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
- 1.3.8 วิเคราะห์ และนำเข้าสู่ข้อมูลผลการประเมินศักยภาพที่ดินนอกเขตทาง กรมทางหลวง แต่ละแปลงในเชิงเศรษฐกิจและสังคม ร่วมกับระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS



รูปที่ 1-1 ภาพรวมการดำเนินงานโครงการ

และสำรวจข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง

ที่ปรึกษาจะทำการสำรวจรังวัด และปรับปรุงแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง โดยระบบโครงข่ายการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 2.1 จัดทำแผนการดำเนินการและสำรวจข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง เช่น ข้อมูลที่ดินสงวนนอกเขตทาง ข้อมูลการใช้ การบุกรุกที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น ในพื้นที่ของ สำนักงานทางหลวงที่ 4 (ตาก), สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก), สำนักงานทางหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์), สำนักงานทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น), สำนักงานทางหลวงที่ 11 (ลพบุรี), สำนักงานทางหลวงที่ 12 (สุพรรณบุรี), สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพ), สำนักงานทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์), สำนักงานทางหลวงที่ 16 (นครศรีธรรมราช), ส่วนกลาง และพื้นที่อื่น ๆ ที่กรมทางหลวงกำหนดจำนวนไม่น้อยกว่า 550 แปลง โดยที่ปรึกษาจะต้องแจ้งปัญหา อุปสรรคการเข้าพื้นที่ต่อคณะกรรมการรับทราบ เพื่อขออนุมัติปรับเปลี่ยนแผนการสำรวจ ก่อนที่จะดำเนินการลงพื้นที่สำรวจข้อมูล

2.1.1 แผนการดำเนินการสำรวจทรัพย์สิน ประเภทแปลงที่ดินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างสำหรับรายงานขั้นกลาง (Interim Report)

แผนการดำเนินการสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง รายงานขั้นกลาง (Interim Report) จะมีการรวบรวม และนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทางสะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง รายละเอียดการสำรวจแสดงดังตารางที่ 2-1

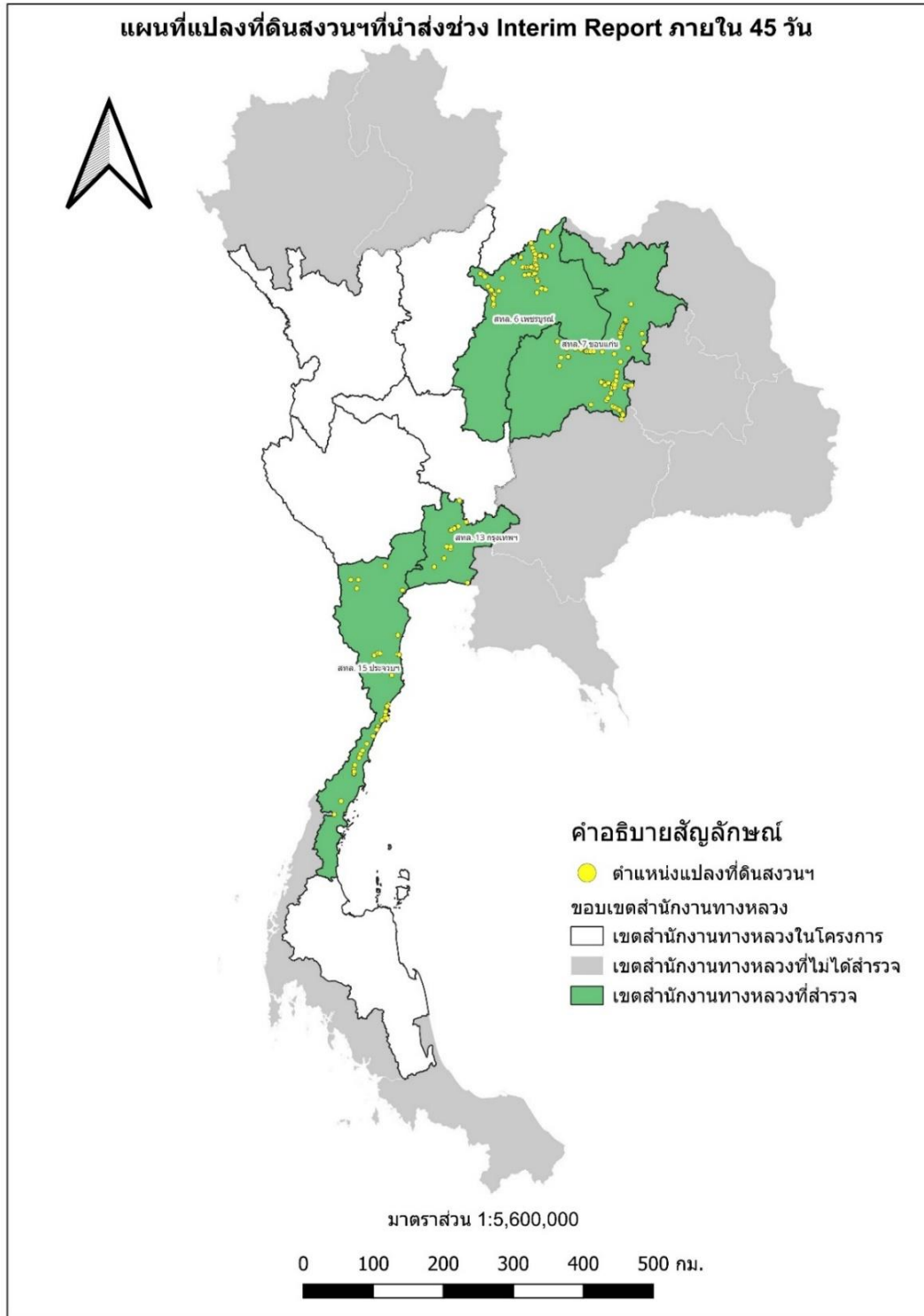


ตารางที่ 2-1 รายละเอียดการสำรวจของรอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report)

ลำดับ	สำนักงานทางหลวง/แขวงทางหลวง	หน่วย : จำนวนแปลง		
		จำนวนทั้งหมด	สำรวจแล้ว (ปี 2565 - 2566)	ยังไม่สำรวจ
สำนักงานทางหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์)				
1	แขวงทางหลวงเลขที่ 1	68	21	47
2	แขวงทางหลวงเลขที่ 2 (ด่านซ้าย)	46	13	33
สำนักงานทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น)				
3	แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 1	38	14	24
4	แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	36	12	24
5	แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	39	2	37
สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพฯ)				
6	แขวงทางหลวงปทุมธานี	4	2	2
7	แขวงทางหลวงสมุทรปราการ	4	3	1
8	แขวงทางหลวงกรุงเทพฯ	8	7	1
9	แขวงทางหลวงอยุธยา	12	5	7
10	แขวงทางหลวงนนทบุรี	2	1	1
11	แขวงทางหลวงธนบุรี	4	3	1
สำนักงานทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์)				
12	สำนักงานทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์)	2	1	1
13	แขวงทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	55	20	35
14	แขวงทางหลวงราชบุรี	11	7	4
15	แขวงทางหลวงสมุทรสงคราม	8	7	1
16	แขวงทางหลวงเพชรบุรี	8	7	1
17	แขวงทางหลวงชุมพร	31	29	2
รวม		376	154	222



จากตารางที่ 2-1 รายละเอียดการสำรวจของรอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) สามารถนำตำแหน่งแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวงมาจัดทำแผนที่แสดงดังรูปที่ 2-1



รูปที่ 2-1 แผนที่แสดงตำแหน่งสำรวจของแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง
รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report)



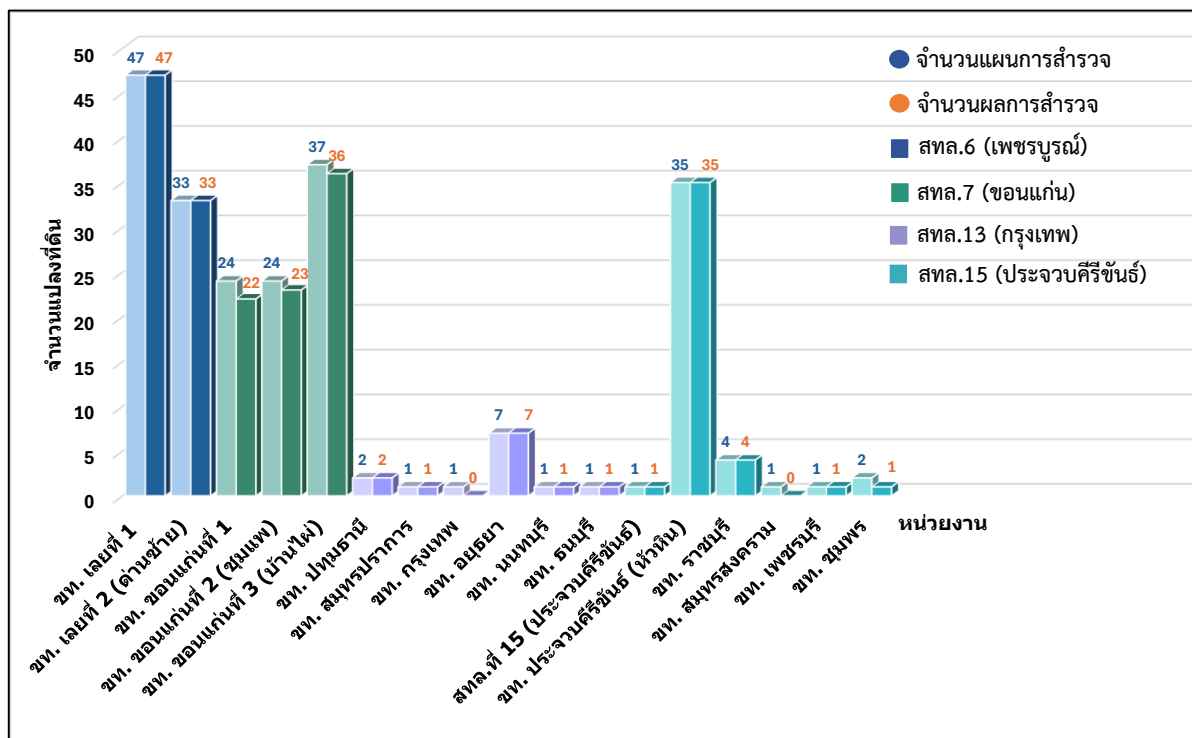
2.1.2 ผลการดำเนินการสำรวจทรัพย์สิน ประเภทแปลงที่ดินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างสำหรับรายงานชั้นกลาง (Interim Report)

ผลการดำเนินการสำรวจทรัพย์สิน ประเภทแปลงที่ดินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง รายงานชั้นกลาง (Interim Report) จะมีการรวบรวม และนำเข้าสู่ข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทาง สะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2 ตารางที่ 2-2 รายละเอียดผลการสำรวจแปลงที่ดินนอกเขตทางของรอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report)

ลำดับ	สำนักงานทางหลวง/แขวงทางหลวง	จำนวนแปลง			
		จำนวนทั้งหมด	สำรวจแล้ว (ปี 2565 - 2566)	แผนการสำรวจ (ปี 2567)	ผลการสำรวจ (ปี 2567)
สำนักงานทางหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์)					
1	แขวงทางหลวงเลขที่ 1	68	21	47	47
2	แขวงทางหลวงเลขที่ 2 (ด่านซ้าย)	46	13	33	33
สำนักงานทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น)					
3	แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 1	38	14	24	22
4	แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	36	12	24	23
5	แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	39	2	37	36
สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพฯ)					
6	แขวงทางหลวงปทุมธานี	4	2	2	2
7	แขวงทางหลวงสมุทรปราการ	4	3	1	1
8	แขวงทางหลวงกรุงเทพฯ	8	7	1	0
9	แขวงทางหลวงอยุธยา	12	5	7	7
10	แขวงทางหลวงนนทบุรี	2	1	1	1
11	แขวงทางหลวงธนบุรี	4	3	1	1
สำนักงานทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์)					
12	สำนักงานทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์)	2	1	1	1
13	แขวงทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	55	20	35	35
14	แขวงทางหลวงราชบุรี	11	7	4	4
15	แขวงทางหลวงสมุทรสงคราม	8	7	1	0
16	แขวงทางหลวงเพชรบุรี	8	7	1	1
17	แขวงทางหลวงชุมพร	31	29	2	1
รวม		376	154	222	215

หมายเหตุ: ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2567





รูปที่ 2-2 สรุปแผนและผลการสำรวจข้อมูลที่ดินนอกเขตทาง

ผลการสำรวจที่ดินนอกเขตทางรวมการดำเนินงานโครงการพัฒนาระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวงอย่างบูรณาการ ปีงบประมาณ 2565 และโครงการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ของกรมทางหลวง ปีงบประมาณ 2567 สรุปจำนวนแปลงที่ดินที่มีการสำรวจครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินนอกเขตทางรายแขวงฯ แสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 ที่ดินนอกเขตทางที่สำรวจครบตามทะเบียนที่ดินนอกเขตทางรายแขวงฯ

ลำดับ	สำนักงานทางหลวง/ แขวงทางหลวง	จำนวนแปลง			หมายเหตุ
		ข้อมูลตามทะเบียน ที่ดินนอกเขตทาง ของแขวงฯ	สำรวจ ปี 2565	สำรวจ ปี 2567	
สำนักงานทางหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์)					
1	ขท.เลขที่ 1	68	21	47	
2	ขท.เลขที่ 2 (ด่านซ้าย)	46	13	33	
สำนักงานทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น)					
3	ขท.ขอนแก่นที่ 1	37	15	22	
4	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	38	2	36	
สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพฯ)					
5	ขท.ปทุมธานี	4	2	2	
6	ขท.สมุทรปราการ	4	3	1	





ตารางที่ 2-3 ที่ดินนอกเขตทางที่สำรวจครบตามทะเบียนที่ดินนอกเขตทางรายแขวงฯ (ต่อ)

ลำดับ	สำนักงานทางหลวง/ แขวงทางหลวง	จำนวนแปลง			หมายเหตุ
		ข้อมูลตามทะเบียน ที่ดินนอกเขตทาง ของแขวงฯ	สำรวจ ปี 2565	สำรวจ ปี 2567	
7	ขท.อุยธยา	11	5	7	ในระบบ RAMS มี 12 แปลง เนื่องจากเป็นที่โนเขตทาง 1 แปลง
8	ขท.นนทบุรี	2	1	1	เป็นที่โนเขตทางทั้งหมด และเป็น ที่ตั้งหน่วยงาน
9	ขท.ธนบุรี	4	3	1	เป็นที่โนเขตทางทั้งหมด และเป็น ที่ตั้งหน่วยงาน
10	ขท.นครนายก	3	3	-	
11	ขท.สมุทรสาคร	6	6	-	
สำนักงานทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์)					
12	สทล.15 (ประจวบคีรีขันธ์)	2	1	1	
13	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	55	20	35	
14	ขท.ราชบุรี	11	7	4	
15	ขท.เพชรบุรี	8	7	1	
16	ขท.ชุมพร	30	29	1	
17	ขท.นครปฐม	5	5	-	
รวม	17 หน่วยงาน	334	143	192	

ผลการสำรวจแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง
รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) แสดงดังตารางที่ 2-4 และรายการแปลงที่ดินที่เข้า
ทำการสำรวจแต่ไม่นับรวมในผลการสำรวจ แสดงดังตารางที่ 2-5



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แนวทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทาง หลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
1	0550-0554-01470	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	0201	0405	ปากภู - เชียงคาน	363+447	364+527	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
2	0550-0554-01469	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	0201	0405	ปากภู - เชียงคาน	358+837	358+932	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
3	0550-0554-01471	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	0201	0405	ปากภู - เชียงคาน	369+365	369+445	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
4	0550-0554-01474	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	0201	0405	ปากภู - เชียงคาน	382+761	382+811	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
5	0550-0554-01472	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	0201	0405	ปากภู - เชียงคาน	373+195	373+315	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
6	0550-0554-01473	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	0201	0405	ปากภู - เชียงคาน	377+949	378+029	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
7	0550-0554-01475	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	0201	0405	ปากภู - เชียงคาน	387+880	387+960	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
8	0550-0554-01467	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	0201	0405	ปากภู - เชียงคาน	355+372	355+622	ขวาทาง	ที่พักริมทาง/ จุดจอดพักรถบรรทุก	ดำเนินการแล้ว
9	0550-0554-01468	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	0201	0405	ปากภู - เชียงคาน	360+139	360+234	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
10	0550-0554-01476	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	0201	0405	ปากภู - เชียงคาน	395+055	395+215	ขวาทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว
11	0550-0554-01493	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	2108	0101	ธาตุจอมศรี - ชมเจริญ	1+880	2+030	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทาง หลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
12	0550-0554-01502	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	2108	0101	ธาตุดอมศรี - ชมเจริญ	15+730	15+800	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
13	0550-0554-01495	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	2108	0101	ธาตุดอมศรี - ชมเจริญ	8+440	8+590	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
14	0550-0554-01496	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	2108	0101	ธาตุดอมศรี - ชมเจริญ	10+080	10+280	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
15	0550-0554-01494	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	2108	0101	ธาตุดอมศรี - ชมเจริญ	6+270	6+400	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
16	0550-0554-01483	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงเลย	เลย	0021	0700	ภูสวรรค์ - เลย	401+127	401+337	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
17	0550-0554-01485	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงเลย	เลย	0021	0700	ภูสวรรค์ - เลย	396+878	397+038	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
18	0550-0554-01486	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงเลย	เลย	0021	0700	ภูสวรรค์ - เลย	392+879	392+949	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
19	0550-0554-01479	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงเลย	เลย	0021	0700	ภูสวรรค์ - เลย	411+754	411+824	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
20	0550-0554-01478	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงเลย	เลย	0021	0700	ภูสวรรค์ - เลย	411+789	411+834	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
21	0550-0554-01482	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงเลย	เลย	0021	0700	ภูสวรรค์ - เลย	407+012	407+092	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
22	0550-0554-01481	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงเลย	เลย	0021	0700	ภูสวรรค์ - เลย	409+834	409+874	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
23	0550-0554-01484	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงเลย	เลย	0021	0700	ภูสวรรค์ - เลย	401+127	401+207	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
24	0550-0554-01459	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงเลย	เลย	0201	0404	ปากปวน - ปากภู	338+095	338+175	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
25	0550-0554-01463	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงเลย	เลย	0201	0404	ปากปวน - ปากภู	335+417	335+717	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
26	0550-0554-01501	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงเลย	เลย	2249	0101	ไร่ทาม - วังแคน	5+745	5+885	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
27	0550-0554-01498	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงเลย	เลย	2138	0100	บ้านใหม่ - นาดัง	15+865	15+980	ขวาทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
28	0550-0554-01500	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงเลย	เลย	2249	0101	ไร่ทาม - วังแคน	5+765	5+885	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
29	0550-0554-01490	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงปากชม	เลย	0211	0202	ปากชม - เชียงคาน	148+041	148+191	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
30	0550-0554-01491	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงปากชม	เลย	0211	0202	ปากชม - เชียงคาน	148+258	148+468	ซ้ายทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว
31	0550-0554-01497	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงปากชม	เลย	2108	0102	ชมเจริญ - ปากชม	40+950	41+250	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
32	0550-0554-01438	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงภูกระดึง	เลย	0201	0401	ผานกเค้า - หลักร้อยหกสิบ	268+901	268+991	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
33	0550-0554-01442	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงภูกระดึง	เลย	0201	0401	ผานกเค้า - หลักร้อยหกสิบ	274+701	274+791	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
34	0550-0554-01440	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงภูกระดึง	เลย	0201	0401	ผานกเค้า - หลักร้อยหกสิบ	269+301	269+701	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
35	0550-0554-01441	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงภูกระดึง	เลย	0201	0401	ผานกเค้า - หลักร้อยหกสิบ	272+701	272+771	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
36	0550-0554-01488	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงวังสะพุง	เลย	0210	0300	วังสำราญ - วังสะพุง	116+500	116+700	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
37	0550-0554-01487	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงวังสะพุง	เลย	0210	0300	วังสำราญ - วังสะพุง	117+721	117+841	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
38	0550-0554-01489	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงวังสะพุง	เลย	0210	0300	วังสำราญ - วังสะพุง	111+519	111+719	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
39	0550-0554-01492	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวงวังสะพุง	เลย	2016	0100	วังสะพุง - ดาวตาด	7+170	7+250	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
40	0550-0554-04439	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงคาน	เลย	0201	0405	ปากภู - เชียงคาน	355+070	355+230	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
41	0550-0554-04442	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง ภูกระดึง	เลย	0201	0401	ผานกเค้า - หลักร้อยหกสิบ	268+301	268+701	ขวาทาง	อื่น ๆ	ดำเนินการแล้ว
42	0550-0554-04441	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง ภูกระดึง	เลย	0201	0401	ผานกเค้า - หลักร้อยหกสิบ	276+001	275+051	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
43	0550-0554-04451	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง วังสะพุง	เลย	2140	0100	วังสะพุง - นาหลวง	21+114	21+254	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
44	0550-0554-04443	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง หนองหิน	เลย	0201	0402	หลักร้อยหกสิบ - โนนสว่าง	299+343	299+843	ซ้ายทาง	อื่น ๆ	ดำเนินการแล้ว
45	0550-0554-04444	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง หนองหิน	เลย	0201	0402	หลักร้อยหกสิบ - โนนสว่าง	301+127	301+207	ขวาทาง	ที่พักริมทาง/ จุดจอดพักรถบรรทุก	ดำเนินการแล้ว
46	0550-0554-04445	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง หนองหิน	เลย	0201	0402	หลักร้อยหกสิบ - โนนสว่าง	304+294	304+397	ซ้ายทาง	ที่พักริมทาง/ จุดจอดพักรถบรรทุก	ดำเนินการแล้ว
47	0550-0554-04446	ขท.เลขที่ 1	หมวดทางหลวง หนองหิน	เลย	0201	0402	หลักร้อยหกสิบ - โนนสว่าง	314+632	314+712	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
48	0550-0555-02745	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง โคกงาม	เลย	2294	0100	แก่งไฮ - ห้วยด้วี	6+091	6+241	ซ้ายทาง	อื่น ๆ	ดำเนินการแล้ว
49	0550-0555-01519	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงโป่งสี	เลย	0021	0601	ด่านตู - โคกงาม	315+299	315+149	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
50	0550-0555-01516	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงโป่งสี	เลย	0021	0601	ด่านตู - โคกงาม	319+567	319+724	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
51	0550-0555-01522	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงโป่งสี	เลย	0021	0601	ด่านตู - โคกงาม	304+149	303+749	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
52	0550-0555-01512	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงโป่งสี	เลย	0021	0601	ด่านตู - โคกงาม	335+744	335+544	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แนวทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
53	0550-0555-01513	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงโป่งชี	เลย	0021	0601	ด้านคู - โคกงาม	324+874	324+674	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
54	0550-0555-01514	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงโป่งชี	เลย	0021	0601	ด้านคู - โคกงาม	324+124	324+024	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
55	0550-0555-01521	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงโป่งชี	เลย	0021	0601	ด้านคู - โคกงาม	306+877	306+677	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
56	0550-0555-01517	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงโป่งชี	เลย	0021	0601	ด้านคู - โคกงาม	319+567	319+447	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
57	0550-0555-01518	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงโป่งชี	เลย	0021	0601	ด้านคู - โคกงาม	317+874	317+774	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
58	0550-0555-01525	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ด้านซ้าย	เลย	1268	0100	เหมืองแพร์ - นาเจริญ	8+773	9+037	ขวาทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว
59	0550-0555-01524	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ด้านซ้าย	เลย	1268	0100	เหมืองแพร์ - นาเจริญ	0+800	0+975	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
60	0550-0555-01527	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ด้านซ้าย	เลย	-	-	-	-	-	-	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว/ ติดถนนเทศบาลตำบล ด้านซ้าย
61	0550-0555-01526	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ด้านซ้าย	เลย	-	-	-	-	-	-	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว/ ติดถนนเทศบาลตำบล ด้านซ้าย
62	0550-0555-01531	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ด้านซ้าย	เลย	2113	0100	ด้านซ้าย - เหมืองแพร์	28+860	29+020	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
63	0550-0555-01529	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ด้านซ้าย	เลย	2113	0100	ด้านซ้าย - เหมืองแพร์	1+161	1+339	ขวาทาง	ที่พักริมทาง/ จุดจอดพักรถบรรทุก	ดำเนินการแล้ว
64	0550-0555-01530	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ด้านซ้าย	เลย	2113	0100	ด้านซ้าย - เหมืองแพร์	10+366	10+713	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวมนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แนวทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทาง หลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
65	0550-0555-01536	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ปากภูมิ	เลย	2115	0101	ปากภูมิ - โคกใหญ่	8+300	8+380	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
66	0550-0555-01533	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ปากภูมิ	เลย	2115	0101	ปากภูมิ - โคกใหญ่	5+250	5+400	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
67	0550-0555-01540	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ปากภูมิ	เลย	2115	0101	ปากภูมิ - โคกใหญ่	15+989	16+128	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
68	0550-0555-01541	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ปากภูมิ	เลย	2115	0101	ปากภูมิ - โคกใหญ่	18+441	18+521	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
69	0550-0555-01539	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ปากภูมิ	เลย	2115	0101	ปากภูมิ - โคกใหญ่	12+400	12+560	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
70	0550-0555-01538	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ปากภูมิ	เลย	2115	0101	ปากภูมิ - โคกใหญ่	9+400	9+500	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
71	0550-0555-01535	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ปากภูมิ	เลย	2115	0101	ปากภูมิ - โคกใหญ่	7+040	7+140	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
72	0550-0555-01534	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ปากภูมิ	เลย	2115	0101	ปากภูมิ - โคกใหญ่	5+666	5+746	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
73	0550-0555-01537	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ปากภูมิ	เลย	2115	0101	ปากภูมิ - โคกใหญ่	8+380	8+472	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
74	0550-0555-01542	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวง ปากภูมิ	เลย	2115	0101	ปากภูมิ - โคกใหญ่	21+854	21+934	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
75	0550-0555-01543	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงภูเรือ	เลย	2115	0102	โคกใหญ่ - ปากห้วย	37+000	37+127	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
76	0550-0555-01544	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงภูเรือ	เลย	2115	0102	โคกใหญ่ - ปากห้วย	37+500	37+740	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แนวทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
77	0550-0555-01545	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงภูเรือ	เลย	2195	0102	ปากคาน - อาฮี	51+400	51+400	ขวาทาง	อื่น ๆ	ดำเนินการแล้ว
78	0550-0555-01547	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงภูเรือ	เลย	2479	0102	น้ำแคม - ปากคาน	14+280	14+430	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
79	0550-0555-01548	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงภูเรือ	เลย	2479	0102	น้ำแคม - ปากคาน	14+280	14+480	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
80	0550-0555-01546	ขท.เลขที่ 2 (ด้านซ้าย)	หมวดทางหลวงภูเรือ	เลย	2479	0102	น้ำแคม - ปากคาน	13+017	13+167	ซ้ายทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว
81	0620-0621-01891	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง เชียงยืน	ขอนแก่น	2322	0201	โคกสูง - หนงคุงใหญ่	73+540	73+730	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
82	0620-0621-01892	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง กระนวน	ขอนแก่น	2322	0202	हनงคุงใหญ่ - กุดจิก	88+921	89+042	ซ้ายทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว
83	0620-0621-01866	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	366+682	367+662	ขวาทาง	ที่ตั้งศูนย์ก่อสร้าง และบูรณะสะพาน	ดำเนินการแล้ว
84	0620-0621-01867	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	369+081	369+187	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
85	0620-0621-01868	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	371+087	371+287	ซ้ายทาง	หน่วยงานอื่น ขอใช้พื้นที่	ดำเนินการแล้ว
86	0620-0621-04467	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	374+527	375+027	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
87	0620-0621-01871	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	377+191	377+618	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
88	0620-0621-01872	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	377+618	377+191	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
89	0620-0621-01875	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	380+282	380+482	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทาง หลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
90	0620-0621-01877	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	382+381	382+581	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
91	0620-0621-01879	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	385+322	385+522	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
92	0620-0621-01880	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	387+416	387+616	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
93	0620-0621-01881	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	387+270	387+670	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
94	0620-0621-01882	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	387+821	388+221	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
95	0620-0621-01883	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	387+670	387+770	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
96	0620-0621-01884	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	อุดรธานี	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	389+758	389+958	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
97	0620-0621-01885	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	อุดรธานี	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	389+005	389+205	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
98	0620-0621-01886	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	อุดรธานี	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	391+562	392+062	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
99	0620-0621-01890	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง น้ำพอง	ขอนแก่น	2109	0100	คำแก่นคูณ - เชื้อนอุบลรัตน์	0+003	0+250	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
100	0620-0621-01888	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวง พระลับ	ขอนแก่น	0002	0501	ท่าพระ - ขอนแก่น	327+771	327+901	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
101	0620-0621-01894	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวงพระลับ	ขอนแก่น	2183	0102	โคกท่า - ท่าหิน	24+199	24+291	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
102	0620-0621-01887	ขท.ขอนแก่นที่ 1	หมวดทางหลวงศิลา	ขอนแก่น	0012	0801	บ้านฝาง - ขอนแก่น	540+362	540+362	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
103	0620-0627-02003	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงเกษตรสมบูรณ์	ชัยภูมิ	2037	0100	ภูเขียว - เกษตรสมบูรณ์	19+720	19+800	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
104	0620-0627-04428	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงเกษตรสมบูรณ์	ชัยภูมิ	2055	0100	หนองสองห้อง - โคกสะอาด	10+125	10+297	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
105	ไม่ระบุรหัสที่ดินในระบบ	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงโนนหัน	ชัยภูมิ	0201	0302	บ้านแซ้ - ท่าเตือ	214+398	214+538	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
106	0620-0627-04427	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงเกษตรสมบูรณ์	ขอนแก่น	0201	0304	โนนหัน - ผานกเค้า	244+270	244+336	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
107	0620-0627-04429	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองไผ่	ขอนแก่น	0201	0303	ท่าเตือ - ชุมแพ	219+185	219+185	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
108	0620-0627-04430	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองไผ่	ขอนแก่น	0201	0303	ท่าเตือ - ชุมแพ	219+185	219+185	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
109	0620-0627-04431	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงเกษตรสมบูรณ์	ชัยภูมิ	0201	0302	บ้านแซ้ - ท่าเตือ	207+213	207+445	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
110	0620-0627-04432	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงเกษตรสมบูรณ์	ชัยภูมิ	0201	0302	บ้านแซ้ - ท่าเตือ	207+233	207+313	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
111	0620-0627-04433	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงเกษตรสมบูรณ์	ชัยภูมิ	0201	0302	บ้านแซ้ - ท่าเตือ	214+398	214+538	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
112	0620-0627-04434	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงโนนหัน	ชัยภูมิ	0201	0304	โนนหัน - ผานกเค้า	235+067	235+113	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
113	0620-0627-04435	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงเกษตรสมบูรณ์	ชัยภูมิ	0201	0302	บ้านแซ้ - ท่าเตือ	214+535	214+535	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
114	0620-0627-01970	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองเรือ	ขอนแก่น	0012	0703	หนองแก - บ้านฝาง	523+000	523+200	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
115	0620-0627-01975	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองเรือ	ขอนแก่น	0012	0703	หนองแก - บ้านฝาง	514+300	514+340	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
116	0620-0627-04462	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองเรือ	ขอนแก่น	0012	0703	หนองแก - บ้านฝาง	522+950	523+080	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
117	0620-0627-03136	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองเรือ	ขอนแก่น	0012	0703	หนองแก - บ้านฝาง	531+800	531+850	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
118	0620-0627-03137	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองเรือ	ขอนแก่น	0012	0703	หนองแก - บ้านฝาง	500+100	500+156	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
119	0620-0627-03138	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองเรือ	ขอนแก่น	0012	0703	หนองแก - บ้านฝาง	530+000	530+000	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
120	0620-0627-03140	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองเรือ	ขอนแก่น	0012	0703	หนองแก - บ้านฝาง	492+800	492+840	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
121	0620-0627-03143	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองเรือ	ขอนแก่น	0012	0703	หนองแก - บ้านฝาง	504+100	504+200	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
122	0620-0627-03145	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองเรือ	ขอนแก่น	0012	0703	หนองแก - บ้านฝาง	506+900	506+963	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
123	0620-0627-03147	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองเรือ	ขอนแก่น	0012	0703	หนองแก - บ้านฝาง	511+500	511+500	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
124	0620-0627-04426	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองเรือ	ขอนแก่น	2038	0100	กุดฉิม - ห้วยน้ำเงิน	7+510	7+555	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
125	0620-0627-03132	ขท.ขอนแก่นที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดทางหลวงหนองไผ่	ขอนแก่น	0012	0702	ร่องแซง - หนองแก	484+647	484+690	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
126	0620-0628-02049	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงชนบท	ขอนแก่น	0229	0101	บ้านไผ่ - มัญจาคีรี	15+245	15+645	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
127	0620-0628-02050	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงชนบท	ขอนแก่น	0229	0101	บ้านไผ่ - มัญจาคีรี	16+563	16+591	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
128	0620-0628-02051	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงชนบท	ขอนแก่น	0229	0101	บ้านไผ่ - มัญจาคีรี	8+000	8+400	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
129	0620-0628-02052	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงชนบท	ขอนแก่น	0229	0101	บ้านไผ่ - มัญจาคีรี	0+000	10+247	ซ้ายทาง	หน่วยงานอื่นขอใช้พื้นที่	ดำเนินการแล้ว
130	0620-0628-02054	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงชนบท	ขอนแก่น	2199	0100	ชนบท - กุดรู	4+400	4+600	ขวาทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว
131	0620-0628-02027	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงบ้านแฮด	ขอนแก่น	0002	0403	บ้านไผ่ - ท่าพระ	298+000	299+000	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
132	0620-0628-02028	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงบ้านแฮด	ขอนแก่น	0002	0403	บ้านไผ่ - ท่าพระ	307+015	307+015	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
133	0620-0628-02029	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงบ้านแฮด	ขอนแก่น	0002	0403	บ้านไผ่ - ท่าพระ	310+546	310+652	ซ้ายทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว
134	0620-0628-02030	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงบ้านแฮด	ขอนแก่น	002	0403	บ้านไผ่ - ท่าพระ	314+000	315+000	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
135	0620-0628-02031	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านแฮด	ขอนแก่น	0002	0403	บ้านไผ่ - ท่าพระ	314+825	314+825	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
136	0620-0628-02032	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านแฮด	ขอนแก่น	0002	0403	บ้านไผ่ - ท่าพระ	314+825	314+825	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
137	0620-0628-02021	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านไผ่	ขอนแก่น	0002	0402	พล - บ้านไผ่	289+300	289+300	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
138	0620-0628-02022	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านไผ่	ขอนแก่น	0002	0402	พล - บ้านไผ่	286+580	286+920	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
139	0620-0628-02023	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านไผ่	ขอนแก่น	0002	0402	พล - บ้านไผ่	291+000	291+000	ซ้ายทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว
140	0620-0628-02024	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านไผ่	ขอนแก่น	0002	0402	พล - บ้านไผ่	268+327	268+414	ซ้ายทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว
141	0620-0628-02025	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านไผ่	ขอนแก่น	0002	0402	พล - บ้านไผ่	272+094	272+164	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
142	0620-0628-02026	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านไผ่	ขอนแก่น	0002	0402	พล - บ้านไผ่	280+340	280+416	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
143	0620-0628-02033	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านไผ่	ขอนแก่น	0023	0201	ไพศาล - บรบือ	17+430	17+430	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
144	0620-0628-02034	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านไผ่	ขอนแก่น	0023	0100	บ้านไผ่ - ไพศาล	7+225	7+225	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
145	0620-0628-02035	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านไผ่	ขอนแก่น	0023	0100	บ้านไผ่ - ไพศาล	7+000	8+000	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
146	0620-0628-02036	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านไผ่	ขอนแก่น	0023	0100	บ้านไผ่ - ไพศาล	12+900	12+981	ซ้ายทาง	บ้านพักข้าราชการ และพนักงาน	ดำเนินการแล้ว
147	0620-0628-02037	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านไผ่	ขอนแก่น	0023	0100	บ้านไผ่ - ไพศาล	15+650	15+900	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
148	0620-0628-02055	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านไผ่	ขอนแก่น	2228	0100	หนองแวงโอง - บ้านไผ่	5+000	6+000	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
149	0620-0628-02056	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง บ้านไผ่	ขอนแก่น	2228	0100	หนองแวงโอง - บ้านไผ่	1+100	1+200	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
150	0620-0628-02053	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงพล	ขอนแก่น	2065	0100	พล - ลำชี	21+488	21+548	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
151	0620-0628-02048	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง มัญจาคีรี	ขอนแก่น	0229	0102	มัญจาคีรี - ห้วยสามหมอก	31+919	32+201	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
152	0620-0628-02038	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง หนองสองห้อง	ขอนแก่น	2440	0200	ทางพาด - พล	11+100	11+200	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
153	0620-0628-02039	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง หนองสองห้อง	ขอนแก่น	2440	0200	ทางพาด - พล	15+200	15+400	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
154	0620-0628-02040	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง หนองสองห้อง	ขอนแก่น	2440	0200	ทางพาด - พล	18+900	19+300	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
155	0620-0628-02041	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง หนองสองห้อง	ขอนแก่น	2440	0200	ทางพาด - พล	21+500	21+700	ซ้ายทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว
156	0620-0628-02042	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวง หนองสองห้อง	ขอนแก่น	2440	0200	ทางพาด - พล	23+500	23+600	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
157	0620-0628-02043	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงหนองสองห้อง	ขอนแก่น	2440	0200	ทางพาด - พล	27+800	27+900	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
158	0620-0628-02044	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงหนองสองห้อง	ขอนแก่น	2440	0200	ทางพาด - พล	28+800	29+000	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
159	0620-0628-02045	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงหนองสองห้อง	ขอนแก่น	2440	0200	ทางพาด - พล	30+600	30+700	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
160	0620-0628-02047	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงหนองสองห้อง	ขอนแก่น	2440	0200	ทางพาด - พล	37+830	38+124	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
161	0620-0628-03037	ขท.ขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดทางหลวงหนองสองห้อง	ขอนแก่น	2440	0200	ทางพาด - พล	36+900	37+183	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
162	0410-0413-00692	ขท.อุรุษยา	หมวดทางหลวงนครหลวง	อุรุษยา	-	-	-	-	-	-	บ้านพักข้าราชการและพนักงาน	ดำเนินการแล้ว/ ไม่อยู่ติดถนนทางหลวง ใกล้ทล.3023
163	0410-0413-00501	ขท.อุรุษยา	หมวดทางหลวงบางปะอิน	อุรุษยา	0032	0101	บางปะอิน - อุรุษยา	0+970	1+032	ขวาทาง	บ้านพักข้าราชการและพนักงาน	ดำเนินการแล้ว
164	0410-0413-03562	ขท.อุรุษยา	หมวดทางหลวงวังน้อย	อุรุษยา	0001	0302	ต่างระดับบางปะอิน - หนองแค	77+970	78+030	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
165	0410-0413-02696	ขท.อุรุษยา	หมวดทางหลวงวังน้อย	อุรุษยา	0001	0302	ต่างระดับบางปะอิน - หนองแค	54+023	54+040	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
166	0410-0413-02695	ขท.อุรุษยา	หมวดทางหลวงวังน้อย	อุรุษยา	0001	0302	ต่างระดับบางปะอิน - หนองแค	64+899	64+935	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
167	0410-0413-00498	ขท.อุรุษยา	หมวดทางหลวงวังน้อย	อุรุษยา	0001	0302	ต่างระดับบางปะอิน - หนองแค	59+368	59+428	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
168	0410-0413-00497	ขท.อยุธยา	หมวดทางหลวง วังน้อย	อยุธยา	0001	0302	ต่างระดับบางปะอิน - หนองแค	58+992	58+032	ขวาทาง	อื่น ๆ	ดำเนินการแล้ว
169	0410-0416-02739	ขท.ปทุมธานี	หมวดทางหลวง ปทุมธานี	ปทุมธานี	0345	0200	บางคูวัด - บางพูน	16+367	16+507	ซ้ายทาง	หน่วยงานอื่น ขอใช้พื้นที่	ดำเนินการแล้ว
170	0410-0416-02737	ขท.ปทุมธานี	หมวดทางหลวงรังสิต	ปทุมธานี	0001	0201	สนามกีฬาธูปะเตมีย์ - ต่างระดับคลองหลวง	29+839	29+879	ซ้ายทาง	หน่วยงานอื่น ขอใช้พื้นที่	ดำเนินการแล้ว
171	0410-0417-02692	ขท.สมุทรปราการ	หมวดทางหลวง บางปู	สมุทรปราการ	0003	0104	บางตำรุ - คลองด่าน	57+739	57+851	ซ้ายทาง	กองวิศวกรรมทาง	ดำเนินการแล้ว
172	0410-0418-00521	ขท.นนทบุรี	หมวดทางหลวง นนทบุรี	กรุงเทพฯ	-	-	-	-	-	-	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว/ติดถนน กรุงเทพ - นนทบุรี
173	0410-0419-02735	ขท.ธนบุรี	หมวดทางหลวง บางแค	กรุงเทพฯ	0009	0102	บางแค - คลองมหาสวัสดิ์	22+028	22+028	ซ้ายทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว
174	ไม่ระบุรหัสที่ดิน ในระบบ	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ทับสะแก	ประจวบ คีรีขันธ์	0004	0604	ห้วยยาง - บางสะพาน	358+998	359+185	ขวาทาง	กองวิศวกรรมทาง	ดำเนินการแล้ว
175	ไม่ระบุรหัสที่ดิน ในระบบ	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ทับสะแก	ประจวบ คีรีขันธ์	0004	0604	ห้วยยาง - บางสะพาน	361+975	362+175	ขวาทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว
176	0330-0330-00333	สำนักงานทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์)	-	ประจวบ คีรีขันธ์	0004	0601	ห้วยทรายใต้ - วังยาว	216+000	217+000	ซ้ายทาง	บ้านพักข้าราชการ และพนักงาน	ดำเนินการแล้ว
177	ไม่ระบุรหัสที่ดิน ในระบบ	ขท.ชุมพร	หมวดทางหลวง ท่าแซะ	ชุมพร	0004	0702	พ้อตาหินช้าง - วังครก	462+319	462+390	ขวาทาง	กองวิศวกรรมทาง	ดำเนินการแล้ว
178	ไม่ระบุรหัสที่ดิน ในระบบ	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ทับสะแก	ประจวบ คีรีขันธ์	0004	0604	ห้วยยาง - บางสะพาน	336+520	336+600	ซ้ายทาง	กองวิศวกรรมทาง	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวมนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
179	0330-0333-00413	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ทับสะแก	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0604	ห้วยยาง - บางสะพาน	346+313	346+433	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
180	0330-0333-00425	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ทับสะแก	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0604	ห้วยยาง - บางสะพาน	384+307	384+387	ซ้ายทาง	หน่วยงานอื่น ขอใช้พื้นที่	ดำเนินการแล้ว
181	0330-0333-00424	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ทับสะแก	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0604	ห้วยยาง - บางสะพาน	380+541	380+621	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
182	0330-0333-00423	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ทับสะแก	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0604	ห้วยยาง - บางสะพาน	373+500	373+580	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
183	ไม่ระบุรหัสที่ดินในระบบ	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ทับสะแก	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0604	ห้วยยาง - บางสะพาน	362+092	362+169	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
184	0330-0333-00431	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง บางสะพาน	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	399+257	399+337	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
185	0330-0333-00429	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง บางสะพาน	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	389+386	389+466	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
186	0330-0333-00428	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง บางสะพาน	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	386+373	386+479	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
187	0330-0333-00426	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง บางสะพาน	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	386+241	386+321	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
188	ไม่ระบุรหัสที่ดินในระบบ	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง บางสะพาน	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	405+463	405+543	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
189	0330-0333-00440	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง บางสะพาน	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	412+593	412+673	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
190	0330-0333-00437	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง บางสะพาน	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	409+160	409+275	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
191	0330-0333-00439	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง บางสะพาน	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	411+636	411+796	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
192	0330-0333-00436	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง บางสะพาน	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	409+160	409+275	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
193	0330-0333-00435	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง บางสะพาน	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	408+913	409+033	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
194	0330-0333-00438	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง บางสะพาน	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	411+636	411+796	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ดำเนินการแล้ว
195	ไม่ระบุรหัสที่ดินในระบบ	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง บางสะพาน	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	408+833	408+913	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
196	0330-0333-00399	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ประจวบคีรีขันธ์	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหุม - ห้วยยาง	296+733	296+813	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
197	0330-0333-03626	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ประจวบคีรีขันธ์	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหุม - ห้วยยาง	299+901	299+981	ขวาทาง	สถานีตรวจสอบน้ำหนัก	ดำเนินการแล้ว
198	0330-0333-00404	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ประจวบคีรีขันธ์	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหุม - ห้วยยาง	311+063	311+183	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
199	0330-0333-00401	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ประจวบคีรีขันธ์	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหุม - ห้วยยาง	306+370	307+896	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
200	ไม่ระบุรหัสที่ดินในระบบ	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ประจวบคีรีขันธ์	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหุม - ห้วยยาง	297+713	299+713	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
201	0330-0333-00405	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ประจวบคีรีขันธ์	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหมู - ห้วยยาง	316+539	316+619	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
202	0330-0333-00409	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ประจวบคีรีขันธ์	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหมู - ห้วยยาง	331+190	331+270	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
203	0330-0333-00407	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ประจวบคีรีขันธ์	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหมู - ห้วยยาง	334+920	335+120	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
204	0330-0333-00443	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ประจวบคีรีขันธ์	ประจวบคีรีขันธ์	-	-	-	-	-	-	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว/ติดถนน อบต.คลองวาฬ
205	ไม่ระบุรหัสที่ดินในระบบ	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ประจวบคีรีขันธ์	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหมู - ห้วยยาง	321+018	321+218	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
206	0330-0333-00397	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง ปราณบุรี	ประจวบคีรีขันธ์	0004	0602	วังยาว - หนองหมู	253+638	253+638	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
207	0330-0333-00445	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์	3218	0100	หัวหิน - โป่งแย้	2+950	3+050	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
208	0330-0333-03591	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์	-	-	-	-	-	-	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว/ ติดถนน ทข.สายทางปช. 5062
209	0330-0333-00447	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์	-	-	-	-	-	-	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว/ ติดถนน ทข. สายทาง ปช.5062
210	0330-0333-00446	ขท.ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	หมวดทางหลวง หัวหิน	ประจวบคีรีขันธ์	-	-	-	-	-	-	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว/ ติดถนน ทข.สายทางปช. 5062



ตารางที่ 2-4 ผลการสำรวจแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างรายแปลง รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report) (ต่อ)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลการสำรวจ
211	0330-0335-00458	ขท.ราชบุรี	หมวดทางหลวง โพธาราม	ราชบุรี	3291	0102	หนองหอย - เต่าปูน	22+207	22+290	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
212	0330-0335-00456	ขท.ราชบุรี	หมวดทางหลวง สวนผึ้ง	ราชบุรี	3208	0102	น้ำพุ - เขมืองผาปกค่างคว	43+061	43+105	ซ้ายทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว
213	0330-0335-00461	ขท.ราชบุรี	หมวดทางหลวง สวนผึ้ง	ราชบุรี	3206	0200	ห้วยศาลา - จอมบึง	69+325	69+507	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ดำเนินการแล้ว
214	0330-0335-03358	ขท.ราชบุรี	หมวดทางหลวง สวนผึ้ง	ราชบุรี	3208	0102	น้ำพุ - เขมืองผาปกค่างคว	53+476	53+712	ขวาทาง	ที่พักริมทาง/ จุดจอดพักรถบรรทุก	ดำเนินการแล้ว
215	ไม่ระบุรหัสที่ดิน ในระบบ	ขท.เพชรบุรี	หมวดทางหลวง ชะอำ	เพชรบุรี	0004	0503	หนองบัว - ห้วยทรายใต้	185+700	185+845	ซ้ายทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวง	ดำเนินการแล้ว

หมายเหตุ: ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2567



ตารางที่ 2-5 แปลงที่ดินที่เข้าทำการสำรวจแต่ไม่นับรวมในผลการสำรวจ รอบรายงานชั้นกลาง (Interim Report)

ลำดับ	รหัสที่ดินในระบบ RAMS	แขวงทางหลวง	หมวดทางหลวง	จังหวัด	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	หมายเหตุ
1	0620-0621-01894	ขท.ขอนแก่น ที่ 1	หมวดฯ พระลับ	ขอนแก่น	2183	102	โคกท่า - ท่าหิน	24+199	24+291	ขวาทง	ป่าเบญจพรรณ	แปลงที่ดินซ้ำ
2	0620-0627-03132	ขท.ขอนแก่น ที่ 2 (ชุมแพ)	หมวดฯ หนองไผ่	ขอนแก่น	12	702	ร่องแซง - หนองแก	484+647	484+690	ซ้ายทาง	ปลูกต้นไม้	สำรวจปี 2565 - 2566
3	0410-0411-00492	ขท.กรุงเทพ	หมวดฯ ดอนเมือง	กรุงเทพฯ	31	102	งามวงศ์วาน - ดอนเมือง	26+246	26+266	ซ้ายทาง	ตั้งอาคารศูนย์ควบคุมทางด่วน ยกระดับอุตสาหกรรม	สำรวจปี 2565 - 2566
4	0620-0628-02057	ขท.ขอนแก่น ที่ 3 (บ้านไผ่)	หมวดฯ บ้านไผ่	ขอนแก่น	23	100	บ้านไผ่ - ไพศาล	12+600	12+709	ขวาทง	ที่ตั้งแขวงฯ	สำรวจปี 2565 - 2566
5	0330-0332-00391	ขท.ชุมพร	หมวดฯ ชุมพร	ชุมพร	4	703	วังครก - เสียบญวน	487+624	487+697	ซ้ายทาง	ที่ตั้งหมวดทางหลวงชุมพร (เดิม)	อยู่ในความดูแลของสทล.17 (กระบี่) หมวดทางหลวงกระบี่บุรี
6	0330-0337-00479	ขท.สมุทร สงคราม	หมวดฯ ห้วยหินสีห์	สมุทร สงคราม	3093	100	ปากท่อ - ท่าน้ำ สมุทรสงคราม	20+420	20+420	ซ้ายทาง	บ้านพักอาศัย (มีการโอนคืนแล้ว)	โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืน ให้แก่ผู้ยกให้
7	0620-0621-01866	ขท.ขอนแก่น ที่ 1	หมวดฯ น้ำพอง	ขอนแก่น	2	503	หินลาด - โนนสะอาด	366+682	367+662	ซ้ายทาง	สำนักงานศูนย์สร้างและบูรณะ สะพานที่ 2 ขอใช้	สำรวจในปี 2565-2566

หมายเหตุ: ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2567

การดำเนินการสำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทาง ด้วยอุปกรณ์รังวัดทำแผนที่ด้วยระบบ โครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ที่ปรึกษาจะติดต่อ ประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวง เพื่อนำชี้ตำแหน่งที่ดินสงวนนอกเขตทาง และดำเนินการสำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทาง ด้วยอุปกรณ์รังวัดทำแผนที่ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) และประสานเจ้าหน้าที่แขวงทางหลวง นำส่งเอกสารหลักฐานการได้มา หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง และเอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังจากการสำรวจ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 ติดต่อกับ ประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวง เพื่อนำชี้ตำแหน่งที่ดินสงวนนอกเขตทาง พื้นที่การขอใช้ พื้นที่การบุกรุก ร่วมกับคณะที่ปรึกษาในการเข้าถึงพื้นที่ และเตรียมเอกสารหลักฐานการได้มา หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง และเอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ในกรณีเข้าพื้นที่สำรวจไม่ได้ เจ้าหน้าที่กรมทางหลวง ต้องดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าถึงพื้นที่สำรวจ

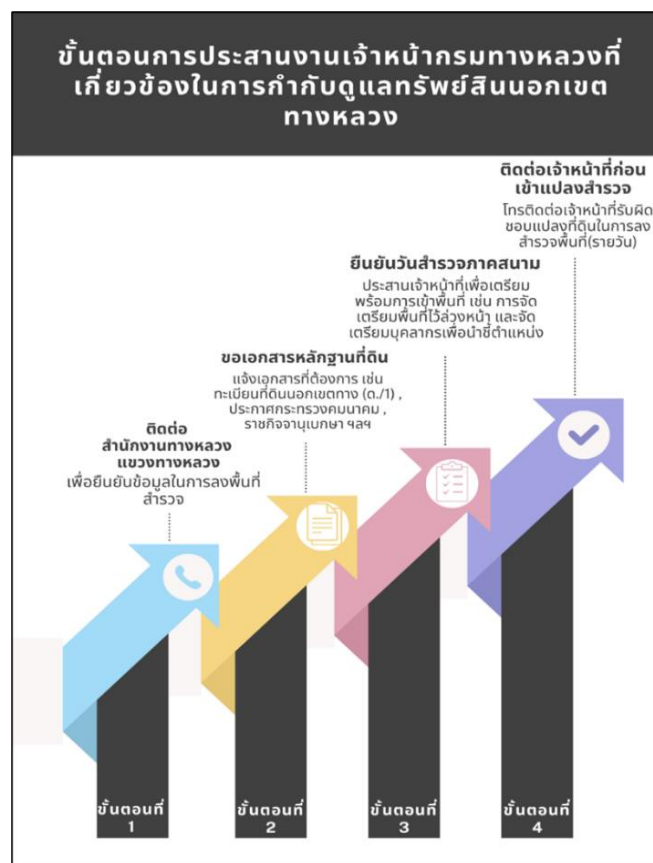
3.1.1 ขั้นตอนการประสานงานเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินนอกเขตทางหลวง มีรายละเอียด ดังนี้

- 1) ที่ปรึกษาจัดทำแบบฟอร์มสำรวจที่ดินนอกเขตทาง โดยแสดงรายละเอียดข้อมูลแปลงที่ดิน เช่น หมายเลขทางหลวง หมายเลขตอน ช่วงกิโลเมตร สถานที่ตั้ง เป็นต้น เพื่อใช้ในการนำชี้ตำแหน่งหลักเขต รวมถึงเพื่อตรวจสอบตำแหน่งแปลงที่ดินในปัจจุบัน นอกจากนี้ยังรวมถึงแบบฟอร์มสำรวจข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง ที่แสดงรายละเอียดข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง เช่น การใช้ประโยชน์อาคาร ปีที่ก่อสร้าง สภาพอาคาร เป็นต้น แบบฟอร์มสำรวจนอกเขตทาง และแบบฟอร์มสำรวจข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง แสดงดังรูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 และรูปที่ 3-4 ตามลำดับ
- 2) การติดต่อ ประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวง นำเสนอแผนสำรวจข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง โดยแจ้งจำนวนแปลงเป้าหมายสำรวจทั้งหมด พร้อมรายละเอียดที่ชัดเจน เช่น แขวงทางหลวง หมวดทางหลวง หมายเลขทางหลวง ตอนควบคุม กิโลเมตรเริ่มต้น กิโลเมตรสิ้นสุด และตำแหน่งสำรวจ เป็นต้น
- 3) การประสานขอเอกสารหลักฐานการได้มา หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง เช่น ด./1, ประกาศกระทรวงคมนาคม, ประกาศราชกิจจานุเบกษา, ทะเบียนที่ดิน และเอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง เช่น แบบ ทร.02/1 เป็นต้น



- 4) การกำหนดวันสำรวจข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง โดยเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวง ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่ก่อนการเข้าสำรวจ เช่น การขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่นำชี้ตำแหน่ง การขออนุญาตเข้าพื้นที่ การจัดการสิ่งกีดขวางต่าง ๆ
- 5) การเข้าสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง โดยติดต่อประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวง เพื่อยืนยันวันเข้าสำรวจรายวัน พร้อมเจ้าหน้าที่นำชี้ตำแหน่งแปลงสำรวจ
- 6) เจ้าหน้าที่กรมทางหลวง โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่หมวดทางหลวงหรือผู้แทนนำชี้หลักเขตพร้อมเซ็นต์เอกสารแบบฟอร์มสำรวจที่ดินนอกเขตทาง เพื่อรับรองการสำรวจที่ดินนอกเขตทางของคณะที่ปรึกษา โดยไม่มีผลผูกพันทางกฎหมาย

ขั้นตอนการประสานงานเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินนอกเขตทางหลวง แสดงดังรูปที่ 3-1



รูปที่ 3-1 ขั้นตอนการประสานงานเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินนอกเขตทางหลวง




แบบฟอร์มแผนสำรวจที่ดินนอกเขตทาง และแบบฟอร์มสำรวจข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง
แสดงดังรูปที่ 3-2 ถึง รูปที่ 3-4

แบบฟอร์มแผนสำรวจที่ดินนอกเขตทาง 411001

โครงการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ของกรมทางหลวง
ด้วยวิธีการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ปี 2567

สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพ) แขวงทางหลวงกรุงเทพ หมวดทางหลวงดอนเมือง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อมูลแปลงที่ดินตามระบบ RAMS		ข้อมูลที่ดินตามเอกสารหลักฐาน	
รหัสที่ดินนอกเขตทาง	0410-0411-00492	เอกสารหลักฐาน	มี
ติดเขตทางหลวง	<input type="checkbox"/> ใช่ <input type="checkbox"/> ไม่ใช่	ประเภทเอกสาร	ราชพัสดุ กท..1365
หมายเลขทางหลวง	0031	หมายเลขทางหลวง	
ตอนควบคุม	งาววงศ์วาน - ดอนเมือง	ตอนควบคุม	
หมายเลขตอน	0102	หมายเลขตอน	
กม.เริ่ม - กม.สิ้นสุด	26+246+26+266	กม.เริ่ม - กม.สิ้นสุด	
ด้าน	ซ้ายทาง	ด้าน	
สถานที่ตั้ง	แขวงสีกัน เขตดอนเมือง จ.กรุงเทพมหานคร	สถานที่ตั้ง	แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง จ.กรุงเทพมหานคร
สถานะแปลงที่ดิน	ที่ดินราชพัสดุ	เนื้อที่ตามหลักฐาน	23 ไร่ - งาน - ตารางวา
การขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ	<input type="checkbox"/> ขึ้น <input type="checkbox"/> ไม่ขึ้น	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตั้งอาคารศูนย์ควบคุมทางด่วนระยะต้นสุดรามีส ใช้งอมพัสดุและที่ทิ้งขยะ	เอกสารหลักฐาน	

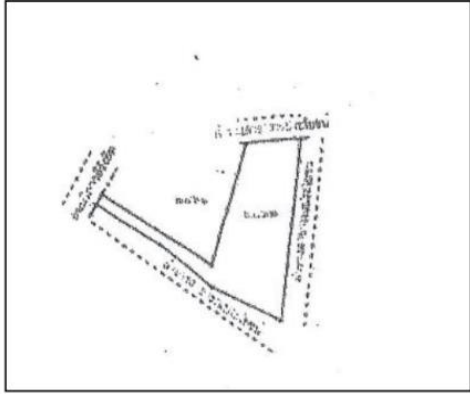


ตำแหน่งแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง

ลงชื่อ..... หัวหน้าหมวดทางหลวง / ผู้แทน
(.....)

ตำแหน่ง.....

ใช้เพื่อรับรองการสำรวจที่ดินนอกเขตทางของคณะที่ปรึกษาจริง
โดยไม่มีผลผูกพันทางกฎหมาย



รูปแปลงที่ดินจากเอกสาร

ลงชื่อ..... ผู้ทำการสำรวจ
(.....)

ตำแหน่ง.....

รูปที่ 3-2 แบบฟอร์มแผนสำรวจที่ดินนอกเขตทาง (ด้านหน้า)



รายงานชั้นกลาง (Interim Report)

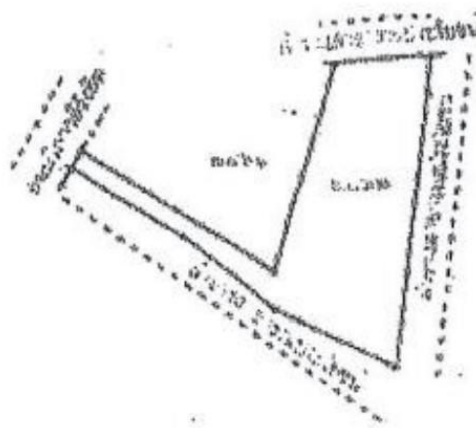
โครงการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง
ของกรมทางหลวง ด้วยวิธีการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ปี 2567

เอกสารหลักฐาน							
ด./1	น.ส.ด.	โฉนดที่ดิน	นส.3/3ก	ประกาศ กระทรวงคมนาคม	ประกาศ กระทรวงมหาดไทย	ทะเบียน ที่ราชพัสดุ	อื่นๆ โปรดระบุ
						/	

*หมายเหตุ สามารถเพิ่มเติมได้เมื่อได้รับเอกสารภายหลัง

แผนผังโดยสังเขป

*ที่นสำรวจสามารถร่างหรือขีดเขียนเพิ่มเติมได้



สภาพการใช้ที่ดินปัจจุบัน (การบุกรุก / การขอใช้ / จำนวนอาคารของกรมทางหลวง)

.....
.....
.....

- สามารถเข้าสำรวจได้ครบถ้วนสมบูรณ์
- สภาพพื้นที่ไม่สามารถเข้าสำรวจได้ครบถ้วนสมบูรณ์ (สำรวจไม่ครบทุกหลักเขต) เนื่องจาก
จำนวนที่พบหลักเขต

ลงชื่อ..... หัวหน้าหมวดทางหลวง / ผู้แทน

(.....)

ตำแหน่ง.....

ใช้เพื่อรับรองการสำรวจที่ดินนอกเขตทางของคณะที่ปรึกษาจริง

โดยไม่มีผลผูกพันทางกฎหมาย

รูปที่ 3-3 แบบฟอร์มแผนสำรวจที่ดินนอกเขตทาง (ด้านหลัง)



สำนักทางหลวงที่						
แขวง	หมวดทางหลวง	การใช้ประโยชน์ปัจจุบัน	เอกสารทะเบียนทรัพย์สิน	ปีก่อสร้าง	สภาพอาคาร	ลำดับอาคาร ตัวอย่าง 911B001
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	
			มี / ไม่มี/ กำลังดำเนินการ		(ดี/ชำรุดใช้การได้/ ชำรุดใช้การไม่ได้)	

รูปที่ 3-4 แบบฟอร์มสำรวจข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

3.2 ดำเนินการสำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทาง ด้วยอุปกรณ์รังวัดทำแผนที่ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) โดยเชื่อมต่อสัญญาณการสื่อสารกับสถานีควบคุมการรับสัญญาณดาวเทียม ณ จุดที่ทำการรังวัด สามารถคำนวณประมวลผลค่าพิกัดฉาก UTM หรือพิกัดภูมิศาสตร์ (GCS) พื้นหลักฐานอ้างอิง WGS84 มีหลักเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งของการรับสัญญาณตามมาตรฐานงานรังวัดที่ดิน กรมที่ดิน

3.2.1 อุปกรณ์ที่ใช้สำรวจสำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทาง

การสำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทางจะต้องมีอุปกรณ์หรือเครื่องมือในการสำรวจ เพื่อบันทึกข้อมูลการสำรวจ เช่น การรังวัดตำแหน่งหลักเขตแปลงที่ดิน ภาพถ่ายระหว่างการรังวัดหลักเขตที่ดิน แบบฟอร์มการบันทึกข้อมูลสำรวจ เป็นต้น รายการอุปกรณ์ที่ใช้ในการสำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทาง แสดงดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 อุปกรณ์ที่ใช้สำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทาง

ลำดับ	รายละเอียด	ภาพประกอบ	จำนวน
1	เครื่องรังวัดด้วยดาวเทียม		1
2	แอปพลิเคชันควบคุมเครื่อง GNSS		1
3	เสาและขาตั้ง ขนาด 2 เมตร		1
4	แบบฟอร์ม การสำรวจที่ดินนอกเขตทาง		1
5	โทรศัพท์มือถือ		1



รายละเอียดหน้าที่ของอุปกรณ์

1) เครื่องรังวัดด้วยดาวเทียม

ทำหน้าที่รังวัดตำแหน่งหลักเขตแปลงที่ดิน โดยการรับสัญญาณดาวเทียม GNSS (Global Navigation Satellite System) โดยเครื่องรังวัดด้วยดาวเทียมจะบันทึกข้อมูลสัญญาณดาวเทียมจากหลาย ๆ แหล่ง เช่น GPS, GLONASS, Galileo

2) แอปพลิเคชันควบคุมเครื่อง GNSS

ทำหน้าที่ควบคุมและตั้งค่าการรังวัดตำแหน่งของเครื่องรังวัดด้วยดาวเทียม

3) เสาและขาตั้ง ขนาด 2 เมตร

ทำหน้าที่ใช้สำหรับยึดเครื่องรังวัดด้วยดาวเทียมในตำแหน่งที่ต้องการรังวัดค่าพิกัด เพื่อให้ได้ตำแหน่งที่แม่นยำและเสถียรที่สุด เป็นอุปกรณ์ที่มีน้ำหนักเบาและแข็งแรงทนทาน

4) แบบฟอร์มการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง

ใช้เป็นเอกสารอ้างอิงในการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง เนื่องจากมีการระบุข้อมูลตำแหน่งที่ดินนอกเขตทาง เช่น ชื่อสายทาง ช่วงกิโลเมตร เป็นต้น

5) โทรศัพท์มือถือ

ใช้ในการติดต่อสื่อสารกับทีมงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงใช้สำหรับการถ่ายภาพขณะดำเนินงานสำรวจและเป็นหลักฐานในการนำเข้าระบบ

3.2.2 การรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (Real Time Kinematic: RTK)

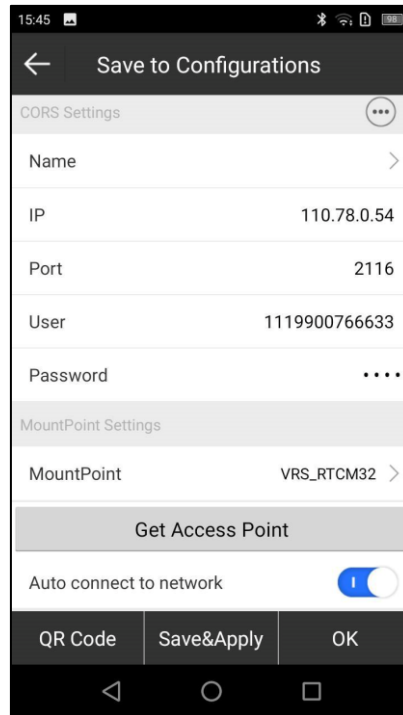
การรังวัดด้วยดาวเทียมด้วยอุปกรณ์รังวัดตำแหน่งที่ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) เป็นการรังวัดตำแหน่งของหลักเขตที่ดิน รวมถึงตำแหน่งการบุกเบิกการขอใช้ โดยอ้างอิงค่าพิกัดของการรังวัดจากสถานีฐานของกรมที่ดิน (DOL-RTK Network) การรังวัดด้วยดาวเทียมมีรายละเอียดขั้นตอน ดังนี้

1) การเชื่อมต่อกับระบบ DOL-RTK Network

การเชื่อมต่อกับระบบ DOL-RTK Network จะใช้ระบบการสื่อสาร NTRIP ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต โดยใช้หมายเลขที่อยู่ IP (Internet Protocol Address) และหมายเลขพอร์ต (Port Number) ในการเข้าถึงระบบ และผู้ใช้งานระบบจะต้องมีบัญชีชื่อผู้ใช้งาน (User) และรหัสผ่าน (Password) สำหรับการเข้าใช้งานระบบ

โดยหมายเลข IP ของระบบ DOL-RTK Network คือ 110.78.0.54 และหมายเลขพอร์ตคือ 2116 การขอใช้งานระบบ ผู้ใช้สามารถสมัครเข้าใช้บริการได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย ผ่านทางเว็บไซต์ <https://dol-rtknetwork.com/index.php/npage/regis> การเข้าใช้งานระบบ DOL-RTK Network แสดงดังรูปที่ 3-5





รูปที่ 3-5 การเข้าใช้งานระบบ DOL-RTK Network

2) การตั้งค่าระบบพิกัดของตำแหน่งที่รังวัด

การตั้งค่าระบบพิกัดของตำแหน่งจะใช้ระบบพิกัดภูมิศาสตร์ (Geographic Coordinate System) ซึ่งแสดงค่าละติจูด (Latitude) และค่าลองจิจูด (Longitude) ของตำแหน่งที่ทำการรังวัดค่าพิกัด

3) การรังวัดด้วยดาวเทียมและข้อมูลจากการรังวัด

การรังวัดด้วยดาวเทียม (RTK) จะทำการตั้งเสาที่ติดตั้งเครื่องรังวัดด้วยดาวเทียมขนาด 2 เมตร ณ ตำแหน่งที่ต้องการรังวัด จากนั้นทำการรังวัดค่าพิกัด โดยเครื่องรังวัดด้วยดาวเทียมจะต้องเชื่อมต่อกับระบบ DOL-RTK Network อยู่ตลอดเวลาเพื่อรับข้อมูลการปรับแก้ (Correction Data) โดยสถานะที่แสดงผ่านหน้าต่างแอปพลิเคชันควบคุมเครื่อง GNSS จะเป็นสถานะ FIXED การรังวัดด้วยดาวเทียม (RTK) และหน้าต่างแอปพลิเคชันควบคุมเครื่อง GNSS แสดงดังรูปที่ 3-6 และรูปที่ 3-7



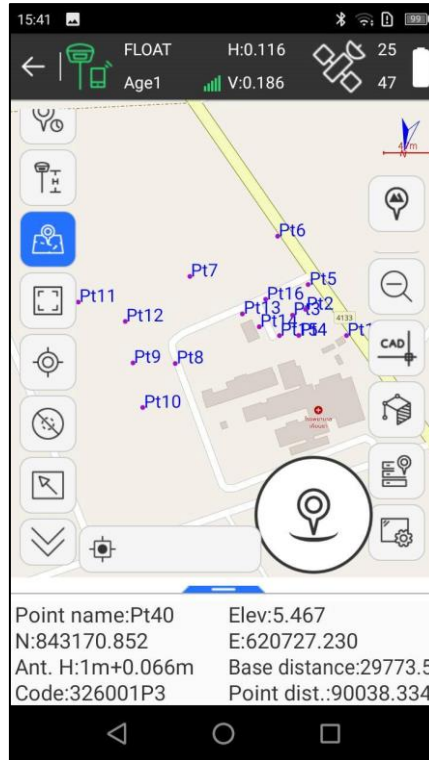
รูปที่ 3-6 การรังวัดด้วยดาวเทียม (RTK)



รูปที่ 3-7 หน้าต่างแอปพลิเคชันควบคุมเครื่อง GNSS



เมื่อทำการรังวัดข้อมูลเสร็จสิ้น หน้าต่างแอปพลิเคชันควบคุมเครื่อง GNSS จะแสดงจุดตำแหน่งที่ได้ทำการรังวัดผ่านไปแล้ว ผ่านทางแผนที่ นอกจากนี้ยังแสดงตารางข้อมูลค่าพิกัดที่ได้ทำการรังวัดในรูปแบบตาราง โดยหน้าต่างแอปพลิเคชันควบคุมเครื่อง GNSS หลังการรังวัด แสดงดังรูปที่ 3-8 และตารางแสดงข้อมูลพิกัดจากการรังวัด แสดงดังรูปที่ 3-9



รูปที่ 3-8 หน้าต่างแอปพลิเคชันควบคุมเครื่อง GNSS หลังการรังวัด



Name	Latitude	Longitude	Altitude
Pt1	N8°50'06.9456"	E99°09'38.5482"	-10.473
Pt2	N8°50'07.7967"	E99°09'37.2183"	-9.861
Pt3	N8°50'07.6084"	E99°09'36.7916"	-8.305
Pt4	N8°50'06.9496"	E99°09'36.9955"	-9.627
Pt5	N8°50'08.6030"	E99°09'37.2998"	-9.654
Pt6	N8°50'10.1734"	E99°09'36.3066"	-9.152
Pt7	N8°50'08.8691"	E99°09'33.4486"	-6.855
Pt8	N8°50'06.0405"	E99°09'32.9717"	-7.015
Pt9	N8°50'06.0588"	E99°09'31.5955"	-6.156

รูปที่ 3-9 ตารางแสดงข้อมูลพิกัดจากการรังวัด

3.2.3 ปัญหาและอุปสรรคในการสำรวจแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง

การสำรวจแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางเป็นขั้นตอนสำคัญ เนื่องจากเป็นขั้นตอนที่ได้ข้อมูลตำแหน่งแปลงที่ดินและข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดการปัญหาและอุปสรรค ที่ปรึกษามีการเตรียมเครื่องมือในการสำรวจ เช่น เครื่องรังวัดด้วยดาวเทียม (GNSS RTK) แบบฟอร์มการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง ข้อมูล เป็นต้น นอกจากนั้นยังมีการประสานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวง เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการเข้าถึงแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางและนำชี้ตำแหน่งหลักเขตที่ดินอย่างไรก็ตาม การจัดการและการวางแผนการดำเนินการมาก่อนในกรณีปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมได้ ก็อาจก่อให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการประสานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวง แสดงดังรูปที่ 3-10



รูปที่ 3-10 การประสานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวง



1) สภาพภูมิอากาศและสภาพพื้นที่

สภาพภูมิอากาศที่มีฝนตกหนักหรือพายุฝนฟ้าคะนอง ส่งผลให้เกิดการน้ำท่วมบริเวณแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง ซึ่งอาจทำให้ยากต่อการเข้าถึงแปลงที่ดินหรือหลักเขตที่ดิน แสดงดังรูปที่ 3-11



รูปที่ 3-11 การลงพื้นที่ขณะที่เกิดฝนตกในฤดูมรสุมและมีน้ำท่วมขังในพื้นที่

2) ข้อมูลจากแบบฟอร์มการสำรวจที่ดินนอกเขตทางไม่ตรงกับข้อมูลทะเบียนที่ดินปัจจุบัน

การสำรวจแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง พบว่า ข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางจากแบบฟอร์มการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง ซึ่งอ้างอิงจากระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS) ไม่สอดคล้องกับข้อมูลจากเอกสารทะเบียนที่ดินปัจจุบัน เช่น ชื่อสายทาง ชื่อตอนควบคุม หรือชื่อ กม. ได้มีเปลี่ยนแปลงไป

3) ตำแหน่งหลักเขตแปลงที่ดินมีการสูญหาย

หลักเขตแปลงที่ดินในแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง มีการสูญหายเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของระยะเวลา หรือการทับถมของวัตถุต่าง ๆ ในพื้นที่ หรือการถูกขีดขวางโดยวัตถุ เช่น ต้นไม้ เป็นต้น ทำให้ไม่สามารถทำการเก็บข้อมูลตำแหน่งหลักเขตแปลงที่ดินด้วยเครื่องรังวัดด้วยดาวเทียมได้



3.2.4 แนวทางการจัดการ/แก้ไขปัญหาในการสำรวจแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง

1) การประเมินพื้นที่และปรับแผนการสำรวจแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง

กรณีเกิดภัยภัยพิบัติทางธรรมชาติ เช่น น้ำท่วม เป็นต้น ซึ่งส่งผลให้ไม่สามารถเข้าถึงแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง ที่ปรึกษาได้ทำการปรับแผนการเข้าสำรวจแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง โดยการย้ายพื้นที่การสำรวจไปยังพื้นที่อื่น การพิจารณาพื้นที่ที่ทำการปรับเปลี่ยนจะดำเนินการโดยการประสานเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวงในพื้นที่นั้น เพื่อสอบถามรายละเอียดข้อมูลภูมิอากาศหรือสภาพแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง ว่าสามารถเข้าสำรวจได้หรือไม่ จากนั้นจึงทำการปรับแผนงานสำรวจ

2) การตรวจสอบแบบฟอร์มสำรวจ

ก่อนการดำเนินการสำรวจแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง ที่ปรึกษามีการประสานเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวงเพื่อตรวจสอบข้อมูลในแบบฟอร์มการสำรวจที่ดินนอกทางและเอกสารทะเบียนที่ดิน (ด./1) หรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ว่ามีความสอดคล้องกันหรือไม่ เพื่อจัดการความคลาดเคลื่อนที่อาจเกิดขึ้นจากการสำรวจข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางผิดตำแหน่ง นอกจากนี้ที่ปรึกษาจะใช้ระบบข้อมูลทะเบียนสายทาง (Highway Registration Information System: HRIS) ในการตรวจสอบประวัติของข้อมูลสายทางอีกส่วนหนึ่ง การตรวจสอบข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางร่วมกับเจ้าหน้าที่กรมทางหลวง และการตรวจสอบข้อมูลประวัติสายทางในระบบ HRIS แสดงดังรูปที่ 3-12 และรูปที่ 3-13



รูปที่ 3-12 การตรวจสอบข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางร่วมกับเจ้าหน้าที่กรมทางหลวง



Figure 3-13 consists of three main parts:

- Survey Form (Left):** A form titled 'แบบฟอร์มสำรวจที่ดินนอกเขตทาง' (Form for Surveying Land Outside Road Right-of-Way). It includes fields for project name, location, and equipment details. A red box highlights the 'ข้อมูลที่ดินนอกเขตทาง' (Land Outside Road Right-of-Way Information) section, and a green box highlights the 'ข้อมูลใช้ในระบบ RAMS' (Information for RAMS System) section.
- Site Map (Top Right):** A map titled 'แผนที่แสดงสภาพและเขตที่ดิน' (Map showing conditions and land zones). It shows a road layout with various markers and distances, such as 'ระยะทางจากตัวทางหลวง' (Distance from highway) and 'ระยะทางจากตัวอาคาร' (Distance from building).
- HRIS Screenshot (Bottom Right):** A screenshot of the HRIS (Highway Registration Information System) interface. It shows a search for '32080102' and a table of survey data for road section 3208.

หมายเลข / ตอน	ชื่อถนน	กม. เริ่มต้น	กม. สิ้นสุด	ระยะทาง (กม.)	ขนาดที่ดิน
32080102	น้ำพุ - แฉกนอกปากค้างคาว	12+000	40+662	28.662	31 ส.ก. 61
32080102	น้ำพุ - แฉกนอกปากค้างคาว	41+062	68+034	26.972	31 ส.ก. 61

รูปที่ 3-13 การตรวจสอบข้อมูลประวัติสายทางในระบบ HRIS

เมื่อดำเนินการสำรวจแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง ที่ปรึกษาจะดำเนินการแก้ไขข้อมูลในแบบฟอร์มการสำรวจที่ดินนอกทาง และใช้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันจากการสำรวจเป็นหลัก โดยมีเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวง ลงนามยืนยันข้อมูลทีล่าสุดลงในแบบฟอร์มการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง และจะทำการปรับปรุงข้อมูลในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทาง (RAMS) ต่อไป

- 3.3 ประสานเจ้าหน้าที่แขวงทางหลวง นำส่งเอกสารหลักฐานการได้มา หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง และเอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังจากการสำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ ในกรณีที่ไม่พบเอกสารหลักฐานการได้มาของแปลงที่ดิน หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง ที่ปรึกษาต้องดำเนินการเสนอแนวทางการขึ้นทะเบียนแปลงที่ดินนอกเขตทางให้กับกรมทางหลวง

เอกสารที่ใช้ในการสำรวจที่ดินสงวนนอกเขตทางและอาคาร และการประมวลผลข้อมูลเชิงตำแหน่ง และจัดเก็บข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน ในรูปแบบ GIS จะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ เอกสารหลักฐานการได้มาหรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง และเอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้



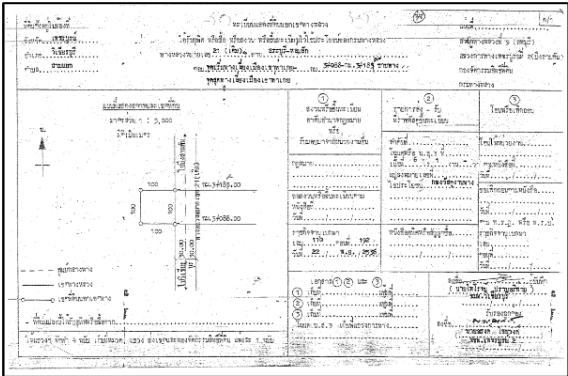
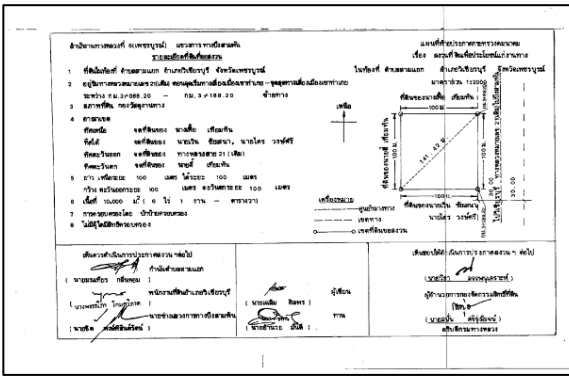
3.3.1 เอกสารหลักฐานการได้มาหรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง

เอกสารหลักฐานการได้มา เป็นเอกสารสิทธิ์หรือหลักฐานสำคัญที่แสดงให้เห็นถึงกระบวนการที่กรมทางหลวงได้มาซึ่งสิทธิ์ในที่ดินแปลงนั้น ๆ เอกสารสิทธิ์ที่ใช้ในโครงการที่เกี่ยวข้องกับที่ดินนอกเขตทางหลวงที่เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวงจะต้องเตรียมให้ที่ปรึกษา มีดังนี้

- 1) ทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทาง (ด./1)
- 2) หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
- 3) โฉนดที่ดิน
- 4) นส.3/3ก
- 5) ประกาศกระทรวงคมนาคม
- 6) ประกาศกระทรวงมหาดไทย
- 7) ทะเบียนที่ราชพัสดุ
- 8) เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

เอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง แสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 เอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง

เอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง	
ทะเบียนที่ดินนอกเขตทาง (ด./1)	แผนผังท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม
	



ตารางที่ 3-2 เอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง (ต่อ)

เอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง	
ประกาศกระทรวงคมนาคม	ราชกิจจานุเบกษา
ทะเบียนที่ราชพัสดุ	



รายงานชั้นกลาง (Interim Report)

โครงการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง

ของกรมทางหลวง ด้วยวิธีการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ปี 2567

3.3.2 เอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

เอกสารสิทธิ์ที่ใช้ในโครงการที่เกี่ยวข้องกับทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าหน้าที่กรมทางหลวง หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทรัพย์สินทางหลวงจะต้องเตรียมให้ที่ปรึกษา มีดังนี้

- 1) ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ทร.02/1
- 2) ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ทร.02/2
- 3) ทะเบียนคู่มืออาคารราชพัสดุ
- 4) เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

เอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง แสดงดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 เอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

เอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง	
ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ทร.02/1	ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ทร.02/2



ตารางที่ 3-3 เอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง (ต่อ)

เอกสารทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง												
ทะเบียนคุมอาคารราชพัสดุ												
<div style="text-align: center;"> <p>ทะเบียนคุมอาคารราชพัสดุ</p> <p>แขวงทางหลวงนครพนม สำนักทางหลวงที่ 3 (สกลนคร)</p> <p>3 N 1</p> </div>												
ลำดับที่	สถานที่ตั้ง	ประเภทอาคาร	ทะเบียนเลขที่	บ้านเลขที่	ก่อสร้าง(พ.ศ.)	อายุใช้งาน(ปี)	สภาพปัจจุบัน		ลักษณะอาคาร	งบประมาณก่อสร้าง(บาท)	ภาพถ่าย	หมายเหตุ
							ชำรุดใช้งานไม่ได้	ชำรุดใช้งานไม่ได้				
1	หมวดควบคุมที่ดินสงวนนา	สำนักงานหมวด ✓	นท.697	-	2520	43	-	✓	อาคาร คสล. ชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอย 45 ตร.ม.	40,000.00		ปรับปรุงซ่อมแซมแล้ว
2		บ้านพักข้าราชการ (ระดับ 5-6) ✓	นท.699	-	2508	55	-	✓	อาคารไม้ 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 110 ตร.ม.	30,000.00		ปรับปรุงซ่อมแซมแล้ว
3		หน่วยบริการข้อมูล ประชุม ✓	นท.701		2537	26	✓	-	อาคาร คสล.	15,000.00		ปรับปรุงซ่อมแซมแล้ว
4		บ้านพักข้าราชการ (ระดับ 2-3) รอปรับปรุง ✓	นท.1221		2547	16		✓	อาคาร คสล. ชั้นเดียว หลังคาทรงเพิงหมาแหงน ปลาย พื้น 30 ตร.ม.	300,000.00		
5		บ้านพักข้าราชการ (ระดับ 2-3) รอปรับปรุง ✓	นท.1222		2547	16		✓	อาคาร คสล. ชั้นเดียว หลังคาทรงเพิงหมาแหงน ปลาย พื้น 30 ตร.ม.	300,000.00		

การประมวลผลข้อมูลเชิงตำแหน่ง ประเมินและจัดเก็บข้อมูลแผนที่ รูปแปลงที่ดินสงวนลงในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS)

นอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน ในรูปแบบ GIS

4.1 ประมวลผลข้อมูลเชิงตำแหน่ง ประเมินและจัดเก็บข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน ตามที่ได้ทำการสำรวจ ลงในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS) ในรูปแบบ GIS ประกอบด้วย ข้อมูลประเภทจุด (Point) และพื้นที่รูปปิด (Polygon) โดยใช้ระบบ พิกัดภูมิศาสตร์ พื้นหลักฐานอ้างอิง WGS84 โดยกรมทางหลวงสามารถนำไปใช้อ้างอิงกับข้อมูลแนวเขต ที่ดินกับหน่วยงานอื่น ๆ ได้ เช่น ระบบฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดินจากโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่ แห่งชาติ กรมที่ดิน หรือระบบทะเบียนที่ราชพัสดุและระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ กรมธนารักษ์ เป็นต้น

4.1.1 ข้อมูลจากการรังวัดทำแผนที่ด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ข้อมูลเชิงพื้นที่จากการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK) จะได้ข้อมูลจุดของหลักเขตแปลง ที่ดินและตำแหน่งที่ตั้งหน้าอาคาร ประเภทไฟล์ CSV (Comma Separated Value) เป็นไฟล์ที่ใช้ ในการจัดเก็บข้อมูลในรูปแบบตาราง โดยแต่ละแถวในตารางจะแสดงถึงหนึ่งการบันทึกข้อมูล (Record) และแต่ละคอลัมน์จะแสดงถึงหนึ่งฟิลด์ (Field) ค่าในแต่ละฟิลด์จะถูกคั่นด้วยเครื่องหมาย จุลภาค (Comma) โดยทั่วไป ไฟล์ CSV ที่ได้จากการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ จะมีฟิลด์ที่แสดง ข้อมูลค่าพิกัดภูมิศาสตร์ ค่าพิกัด UTM ค่าระดับ ค่าความคลาดเคลื่อนขณะรังวัด เป็นต้น ซึ่งสามารถ นำไปแปลงให้เป็นไฟล์ Shapefile ได้ ไฟล์ CSV จากการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK) แสดงดัง รูปที่ 4-1

Name	Code	Northing	o Easting	co Elevation	Latitude	Longitud	H	Base	Antenna	ty Antenna	h Modified	ai Survey	me Observation	PDOP	HDOP	VDOP	Tracked sa	Used satell	Constellati	Solution
1	554040P1	554040P2	554040P3	554040P4	17.56194	101.7284	213.9998	1	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.239854	0.711181	1.015607	30	21	4	Fix
2	554040P2	1943646	789612.6	242.086	17.56052	101.7282	209.7069	1	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.002511	0.495494	0.871501	37	27	4	Fix
3	554040P3	1943643	789702	245.427	17.56048	101.7291	213.0488	1	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.574772	0.799029	1.357004	35	15	4	Fix
4	554040P4	1943792	789712.1	249.313	17.56183	101.7292	216.934	1	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.208364	0.630902	1.030585	35	23	4	Fix
5	554008P5	1943948	789648.4	249.881	17.56325	101.7286	217.4994	1	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.954198	0.458467	0.836884	43	27	4	Fix
6	554008P1	1944074	789661.3	247.037	17.56438	101.7287	214.6542	1	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.848937	0.438428	0.726962	42	30	4	Fix
7	554008P2	1943926	789866.8	248.426	17.56301	101.7306	216.0479	9	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.056022	0.507615	0.926018	38	25	4	Fix
8	554008P3	1944168	789892	246.41	17.5652	101.7309	214.0303	11	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.936655	0.457026	0.817587	40	28	4	Fix
9	554008P4	1944191	789672.2	244.512	17.56543	101.7288	212.1283	11	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.918637	0.459611	0.795394	40	27	4	Fix
10	554002P1	1947135	788858.1	249.864	17.59212	101.7216	217.4366	14	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.819802	0.424715	0.701207	44	31	4	Fix
11	554002P2	1947089	788791.2	253.695	17.59171	101.7209	221.2662	14	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.877435	0.447653	0.754652	41	30	4	Fix
12	554002P3	1947169	788738.7	257.472	17.59245	101.7205	225.0416	17	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.855212	0.826677	1.660848	37	18	4	Fix
13	554002P4	1947215	788804.2	251.491	17.59285	101.7211	219.0615	19	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.984616	0.492853	0.852388	39	27	4	Fix
14	554009P1	1947977	787775.8	264.105	17.59987	101.7115	231.6502	19	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.018659	0.526899	0.871805	36	25	4	Fix
15	554009P2	1948073	787742.2	265.082	17.60074	101.7112	232.6259	19	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.973375	0.487158	0.842696	39	27	4	Fix
16	554001P1	1950826	786877.9	292.983	17.6257	101.7034	260.4832	23	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	0.864671	0.485971	0.715184	38	19	4	Fix
17	554001P2	1950881	786818.2	289.134	17.6262	101.7029	256.6331	23	CHCI73	2	2.0769	Topograph	8	1.116338	0.61651	0.930659	37	16	4	Fix

รูปที่ 4-1 ไฟล์ CSV จากการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK)

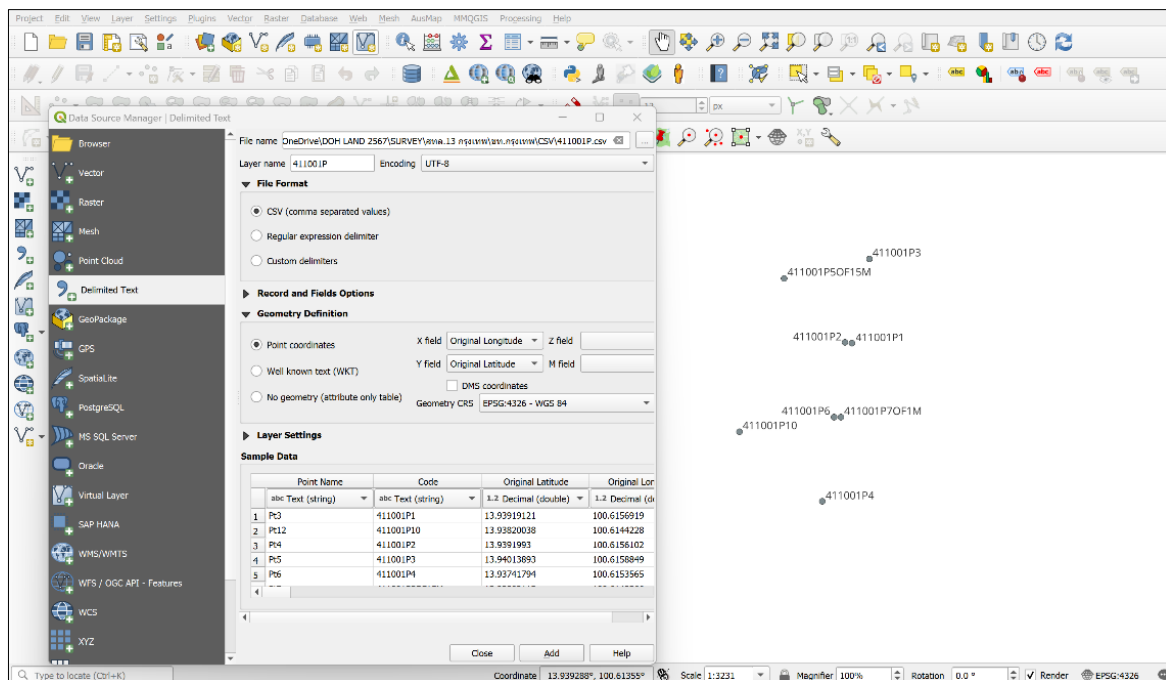


4.1.2 การจัดทำข้อมูลเชิงตำแหน่ง ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน ในรูปแบบ GIS

ข้อมูลเชิงตำแหน่งจากไฟล์ CSV ที่ได้จากการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK) จะถูกนำไปสร้างข้อมูลพื้นที่รูปปิด (Polygon) เพื่อแสดงขอบเขตแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง และข้อมูลจุด (Point) แสดงตำแหน่งที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ผ่านโปรแกรมด้านภูมิสารสนเทศ โดยจะได้เป็นไฟล์ Shapefile และนำเข้าจัดเก็บในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS) โดยมีรายละเอียดขั้นตอน ดังนี้

1) การนำเข้าข้อมูล CSV ผ่านโปรแกรมประยุกต์ภูมิสารสนเทศ

เป็นการนำพิกัดทางภูมิศาสตร์จากไฟล์ CSV ที่ได้จากการรังวัดสำรวจมุมแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง เข้าโปรแกรมประยุกต์ภูมิสารสนเทศเพื่อแปลงให้ข้อมูลที่เป็นตัวเลขนั้นแสดงเป็นรูปแบบจุด (Point)

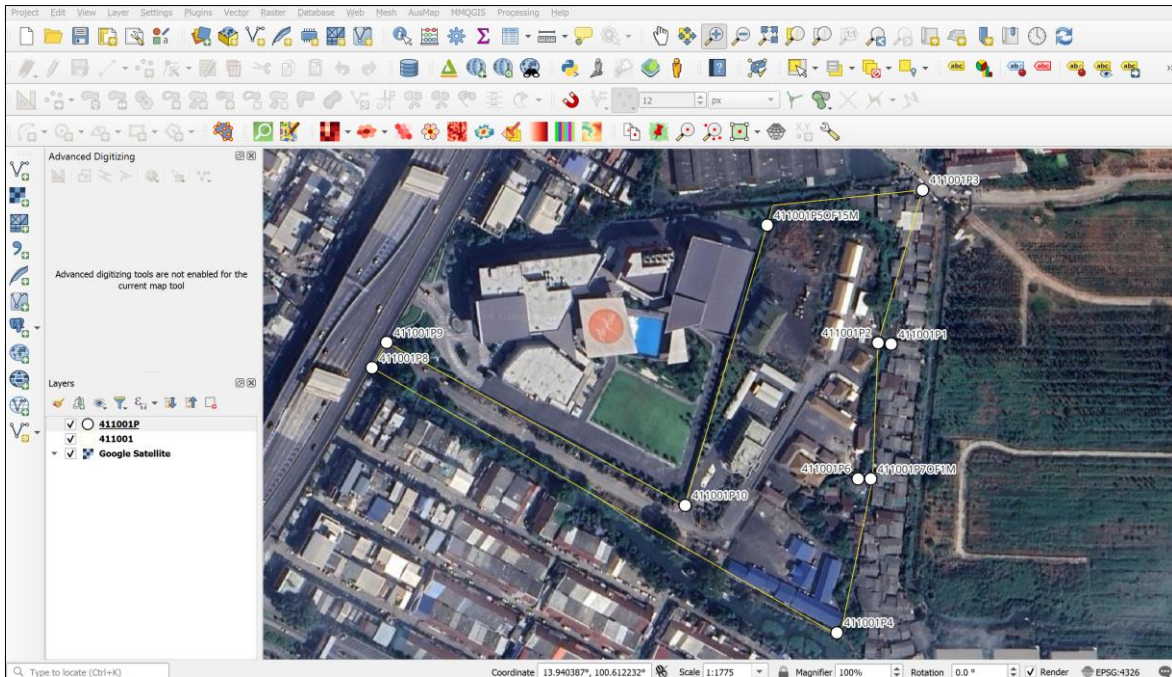


รูปที่ 4-2 การนำไฟล์ CSV โปรแกรมประยุกต์ภูมิสารสนเทศให้แสดงเป็นรูปแบบจุด (Point)



2) การสร้างข้อมูลพื้นที่รูปปิด (Polygon) แปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง และในส่วนพื้นที่
การใช้ และการบุกรุกที่ดิน

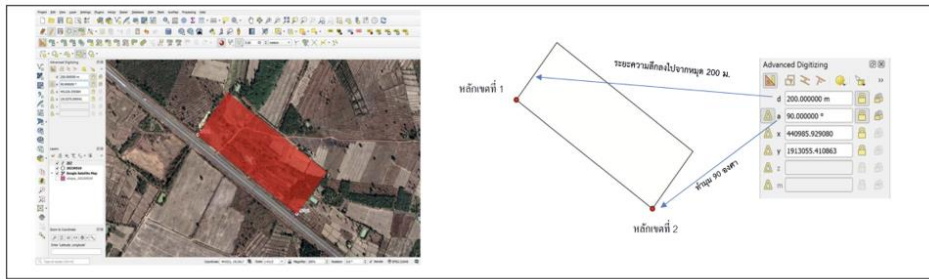
กระบวนการนี้เป็นขั้นตอนหลังจากที่นำจุดมุมแปลงที่ได้จากการสำรวจเข้ามาแล้ว
ที่ปรึกษาจะทำการสร้างชั้นข้อมูล (Layer) แล้วทำการขึ้นรูปแปลงเป็นพื้นที่รูปปิด (Polygon)
ให้เป็นพื้นที่ของขอบเขตที่ดินสงวนนอกเขตทาง ในกรณีที่มีการบุกรุก และขอใช้ จะทำการ
สร้างชั้นข้อมูล (layer) เพิ่มให้ครบถ้วนตามที่สำรวจรังวัดมา



รูปที่ 4-3 การสร้างชั้นข้อมูลรูปปิด (Polygon) ในโปรแกรมประยุกต์ภูมิสารสนเทศ

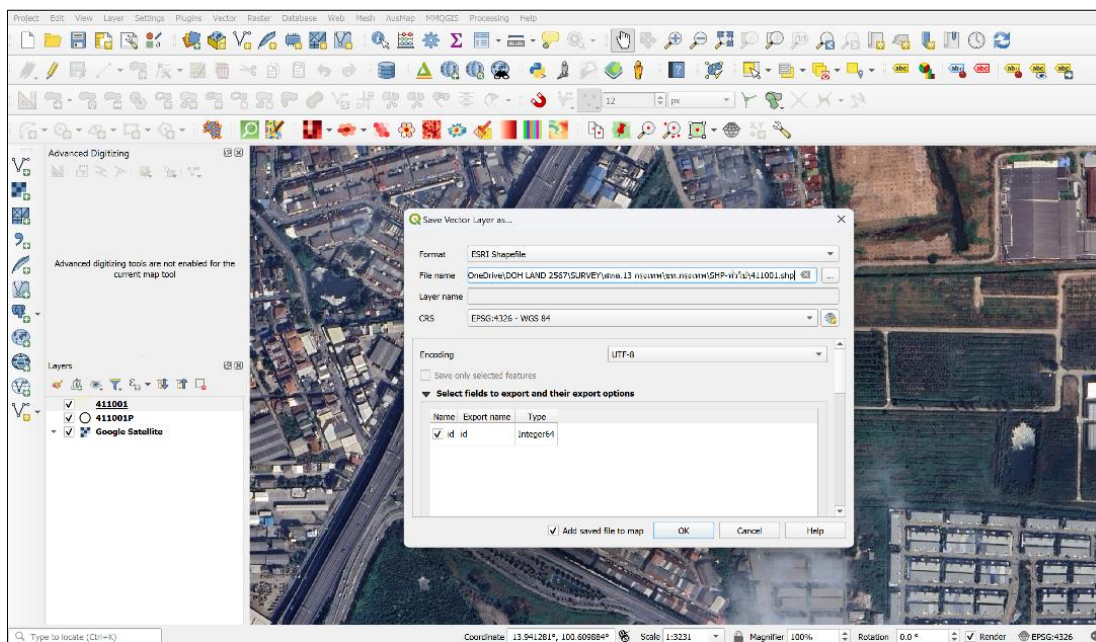
3) การสร้างข้อมูลพื้นที่รูปปิด (Polygon) กรณีที่รังวัดมุมแปลงไม่ครบ

ถ้าสำรวจเจอหลักเขตที่ดินครบทุกหลักก็สามารถที่จะเก็บค่าพิกัดมาเพื่อขึ้นรูปแปลง
ในโปรแกรมประยุกต์ทางภูมิศาสตร์ (GIS) ได้ แต่สำหรับแปลงที่ไม่สามารถเก็บค่าพิกัดได้
จะมีวิธีการแก้ไขปัญหา คือการใช้วิธีวัดระยะตั้งฉาก (Offset) จากจุดที่รังวัดเก็บค่าพิกัด
ซึ่งจะสามารถใช้วิธีนี้ได้ เมื่อแปลงที่ดินสงวนมีพื้นที่เป็นสี่เหลี่ยมมุมฉาก และมีการเก็บค่าพิกัด
มาได้เพียง 2 จุด สามารถดูระยะความกว้าง ยาว ได้จากหลักฐานเอกสารสิทธิ์เพิ่มเติม
หลังจากนั้นจึงระยะตั้งฉากให้มีขนาดเท่ากับตัวหลักฐาน



รูปที่ 4-4 การสร้างชั้นข้อมูลรูปปิด (Polygon) ในโปรแกรมประยุกต์ภูมิสารสนเทศ
กรณีสำรวจรังวัดมุมแปลงไม่ครบจากสาเหตุไม่สามารถเข้าไปรังวัดได้

- 4) การส่งออกข้อมูล เพื่อเตรียมนำเข้าระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS)
เมื่อได้ข้อมูล (Polygon) แปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน ที่ผ่าน
การขึ้นรูปในโปรแกรมประยุกต์ภูมิสารสนเทศแล้ว จะต้องทำการส่งออกชั้นข้อมูล (Export)
แล้วตั้งชื่อตามรหัสสำรวจจัดเก็บเข้า Folder เพื่อรอการนำเข้าลงระบบบริหารจัดการ
ทรัพย์สินทางหลวง (RAMS) ต่อไป



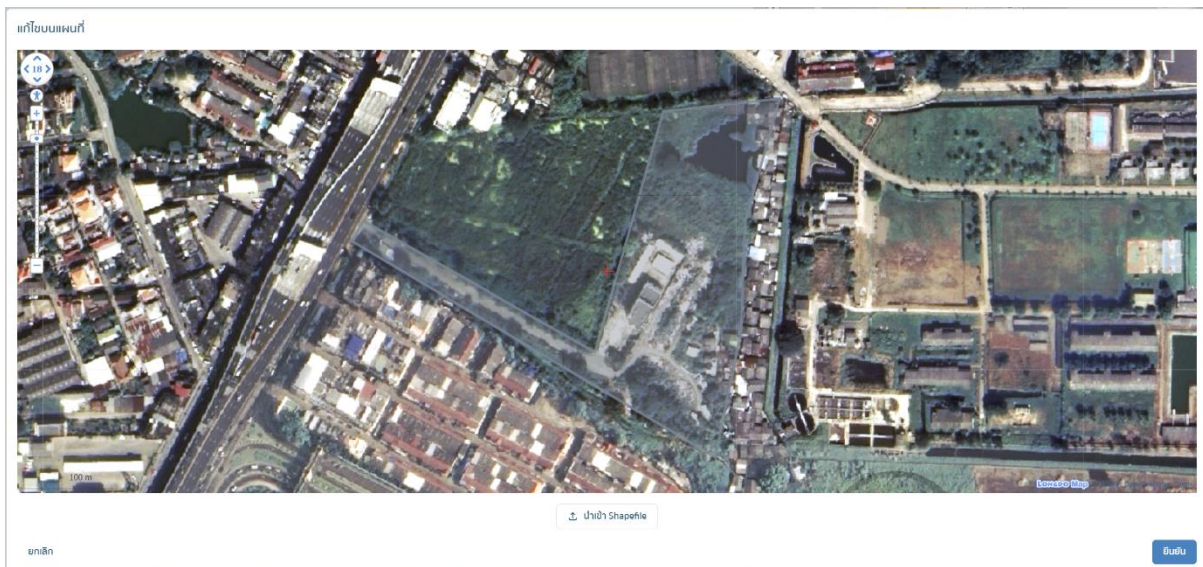
รูปที่ 4-5 การส่งออกชั้นข้อมูลรูปปิด (Polygon) จัดเก็บใน Folder



4.1.3 การจัดเก็บข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน ในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS)

ข้อมูลที่แสดงในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS) จะเป็นข้อมูลรูปแบบ GIS 2 มิติ ได้แก่ พื้นที่รูปปิด (Polygon) แสดงแทนขอบเขตของแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน และจุด (Point) แสดงแทนตำแหน่งของอาคาร โดยสามารถส่งข้อมูลเข้าระบบได้ด้วยข้อมูล Shapefile การจัดเก็บข้อมูล Shapefile ในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS) มีรายละเอียด ดังนี้

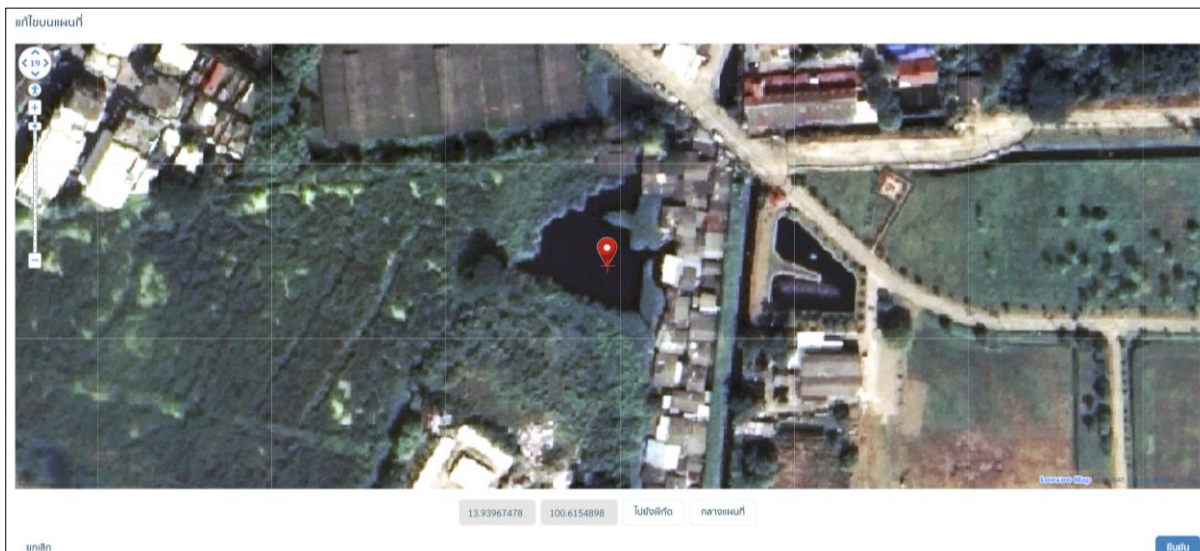
- 1) การนำเข้าข้อมูลพื้นที่รูปปิด (Polygon) จะเป็นการนำข้อมูลที่ผ่านการสร้างในโปรแกรมประยุกต์ภูมิสารสนเทศเพื่อขึ้นรูปให้เป็นขอบเขตของแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง ซึ่งมีขนาดและพิกัดถูกต้องตามหลักสากลเข้าสู่ระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS)



รูปที่ 4-6 การนำเข้ารูปแปลงที่ดิน (Shapefile) เข้าระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS)



- 2) การนำเข้าข้อมูลจุด (Point) ในกรณีที่แปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวงมีอาคาร สิ่งปลูกสร้างที่ขึ้นทะเบียนของกรมทางหลวง ที่ปรึกษาจะนำพิกัดภูมิศาสตร์จากไฟล์ CSV ที่ได้จากการสำรวจเพื่อนำเข้าระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง



รูปที่ 4-7 การนำพิกัดภูมิศาสตร์อาคารสิ่งปลูกสร้างเข้าระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS)

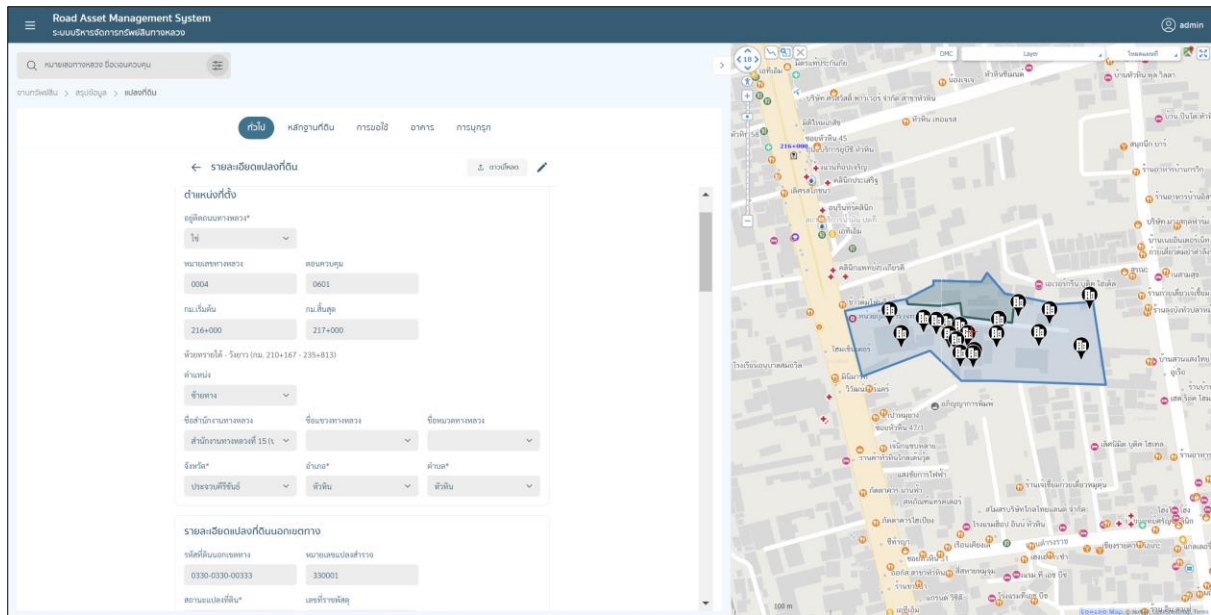
- 4.1.4 ผลการจัดเก็บข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดินในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS)

ข้อมูลที่จัดเก็บในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS) จะมี 2 ส่วนได้แก่ ข้อมูล GIS ที่แสดงรูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน และข้อมูลคุณลักษณะที่แสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง ข้อมูล GIS ที่แสดงในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง แสดงดังตารางที่ 4-1 และข้อมูลคุณลักษณะที่แสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง แสดงดังรูปที่ 4-8



ตารางที่ 4-1 ข้อมูลเวกเตอร์ GIS ที่ในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง

ลำดับ	รายละเอียด	รูป
1	พื้นที่รูปปิด (Polygon สีฟ้า) แสดงแทนขอบเขตแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง	
2	พื้นที่รูปปิด (Polygon สีเขียว) แสดงแทนพื้นที่ที่มีการขอใช้	
3	พื้นที่รูปปิด (Polygon สีแดง) แสดงแทนพื้นที่ที่มีการบุกรุก	
4	ไอคอนจุดอาคาร แสดงแทน ตำแหน่งของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	



รูปที่ 4-8 ข้อมูลคุณลักษณะที่แสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง

4.2 จัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน พร้อมรายละเอียดข้อมูลและรูปภาพที่เป็นปัจจุบันในขณะลงพื้นที่สำรวจ และประกอบด้วย ที่ตั้งแปลงที่ดินมีพิกัดกำกับบนมาตรฐานงานภูมิสารสนเทศ หมายเลขทางหลวง ข้อมูลกิโลเมตรที่ตั้งของแปลงที่ดิน ขนาดพื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา) ราคาประเมินที่ดิน หน่วยงานที่กำกับดูแล เอกสารหลักฐานการได้มา หรือเอกสารทะเบียนแสดงที่ดินนอกเขตทางหลวง ให้สอดคล้องกับข้อ 4.1

4.2.1 แผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน

ที่ปรึกษาจะนำข้อมูลที่ได้สำรวจและจัดทำในรูปแบบแผนที่ GIS เพื่อเป็นหลักฐานทะเบียนการสำรวจของที่ปรึกษามาทำการใส่ในรูปแบบรายงานแผนที่ 1 แปลงต่อ 1 แผ่น โดยมีองค์ประกอบของแผนที่ ดังนี้

- ชื่อแผนที่ (Map Title) บอกให้รู้ว่าแผนที่แสดงข้อมูลเกี่ยวกับอะไร
- มาตรฐาน (Scale) แสดงอัตราส่วนระหว่างระยะทางบนแผนที่กับระยะทางจริงบนพื้นดิน
- ทิศเหนือ (North Orientation) บ่งบอกทิศเหนือบนแผนที่ ซึ่งมักจะแสดงด้วยลูกศรหรือเส้น
- กรอบแผนที่ (Map Border) กำหนดขอบเขตของพื้นที่ที่แสดงบนแผนที่
- คำอธิบายสัญลักษณ์ (Legend) อธิบายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ที่ใช้บนแผนที่ เช่น สัญลักษณ์แสดงอาคาร สัญลักษณ์แสดงถนน เป็นต้น
- ข้อมูลเชิงพื้นที่ (Spatial Data) ข้อมูลที่แสดงตำแหน่งหรือขอบเขตของสิ่งต่าง ๆ บนพื้นผิวโลก เช่น ขอบเขตแปลงที่ดิน ตำแหน่งอาคาร เป็นต้น




รายงานชั้นกลาง (Interim Report)

โครงการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง

ของกรมทางหลวง ด้วยวิธีการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ปี 2567


- ข้อมูลเชิงคุณภาพ (Attribute Data) ข้อมูลที่อธิบายลักษณะของสิ่งต่าง ๆ เช่น ที่ตั้ง แปลงที่ดิน หมายเลขทางหลวง หลักกิโลเมตร ขนาดพื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา) ราคาประเมินที่ดิน หน่วยงานที่กำกับดูแล เป็นต้น
- ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

การจัดทำแผนที่ดังกล่าว จะใช้มาตรฐานงาน GISสากล และมีการใส่ Geohash ที่เป็นระบบการเข้ารหัสตำแหน่งทางภูมิศาสตร์ที่ใช้บรรจุตำแหน่งละติจูดและลองจิจูดลงในสตริงของตัวอักษรและตัวเลข ซึ่งจะทำให้ตำแหน่งสามารถแสดงในรูปแบบที่สั้นและสะดวกต่อการใช้งาน สามารถแบ่งพิกัดเป็นพื้นที่ย่อยได้ง่ายเพื่อเพิ่มความละเอียดในการระบุสถานที่ นอกจากนี้ยังมีการเพิ่ม QR Code บนแบบแผนที่เพื่อสามารถสแกนเปิดดูตำแหน่งที่ดินใน Google Maps ได้ทันที ซึ่งจะช่วยให้การเข้าถึงข้อมูลและการตรวจสอบที่ดินเป็นไปได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว แผนที่รูปแปลงที่ดินสวมนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน แสดงดังรูปที่ 4-9



โครงการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ของกรมทางหลวง
ด้วยวิธีการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ปี 2567

คำแปลที่ตั้ง	พิกัดพื้นที่ดิน
สถานีทางหลวงที่ : 7 (ขอนแก่น)	การได้มา : ที่ดินรวม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
สายทางหลวง : ขอนแก่นที่ 2 หนองทางหลวง หนองเรือ	เอกสารหลักฐาน : พระกัมมวาสนาที่ดินนอกเขตทาง
ชื่อที่ดิน : ขอนแก่น บ้านข่อย บ้านฝาง บ้านฝาง	ขนาดที่ดิน : ขอนแก่น (ไร่/งาน/ตร.ว.) : -
อยู่ติดถนนหลวง : ไร่	การขอใช้
หมายเลขทางหลวง : 0012 ตอนหนองสูง : 0703	หน่วยงานที่ขอใช้ : ตำรวจทางหลวงหนองเรือ
กม. เริ่มต้น : 523+000 กม. สิ้นสุด : 523+200	รายละเอียดการขอใช้ : ให้มีสำนักงานบริหารประชาชน
ด้าน : ขวามทาง	ขนาดพื้นที่ขอใช้ (ไร่/งาน/ตร.ว.) : -
รายละเอียดแปลงที่ดิน	การบุกรุก
สถานที่เดิมที่ดิน : ที่ดินสงวนนอกเขตทาง	ลักษณะการบุกรุก : บุกรุกกระถาง
พิกัดที่ดินนอกเขตทาง : 0620-0627-01910	ขนาดพื้นที่บุกรุก (ไร่/งาน/ตร.ว.) : -
เลขที่การขออนุญาต : -	สถานที่บุกรุก : บุกรุกโดยไม่มีสิทธิตาม
กรณีใช้ประโยชน์ที่ดิน : หน่วยงานอื่นที่ขึ้นต้น, ปลูกป่า	ลักษณะการบุกรุก : ปลูกสวนผลไม้
ขนาดที่ดินจากการสำรวจ (ไร่/งาน/ตร.ว.) : 41 - 1 - 0	ขนาดพื้นที่บุกรุก (ไร่/งาน/ตร.ว.) : -
ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ไร่) : 328000	สถานที่บุกรุก : บุกรุกโดยไม่มีสิทธิตาม
จำนวนอาคารทั้งหมด : -	




หน่วยงานที่สำรวจ : สถาบันการขนส่ง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วิศวกรระบบการสำรวจรังวัด : ศาสตราจารย์ ดร. สมชาย วัฒนศิริ
สำรวจเมื่อ วันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2567 (RTK GNSS Network) กรมที่ดิน ตำแหน่งและ

CUTI
สถาบันการขนส่ง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย


พิกัดหลักเขต EPSG : 4326 WGS 84
ข้อมูลหลักเขต ณ วันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2567

ลำดับ	Latitude (Decimal Degree)	Longitude (Decimal Degree)	Geohash	หมายเหตุ
หลักเขตที่ 1	16.48359667	102.5689560	w6bnv08rv	พิกัดจากการรังวัด
หลักเขตที่ 2	16.48419182	102.5671664	w6bnv6z5k	พิกัดจากการรังวัด
หลักเขตที่ 3	16.48103572	102.5660696	w6bnv6q2f	พิกัดจากการรังวัด
หลักเขตที่ 4	16.48115553	102.5686117	w6bnv021m	พิกัดจากการรังวัด

ภาพถ่าย



ภาพถ่ายขอใช้



รูปที่ 4-9 แผนที่รูปแปลงที่ดินสวมนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน





4.3 จัดทำรายงานผลการศึกษา สำรวจ วิเคราะห์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ การบุกรุกที่ดิน อาคาร ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข

4.3.1 การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ที่ดิน

จากข้อมูลในตารางที่ 4-2 ซึ่งสรุปเกี่ยวกับการขอใช้แปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง พบว่ามีการขอใช้ที่ดินในเขตพื้นที่รับผิดชอบของ 1 สำนักงานทางหลวง และ 5 แขวงทางหลวง ทั้งหมด 16 แปลง โดยมีการพบหน่วยงานและการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของหน่วยงานนั้น ๆ ซึ่งการรังวัดและพบการขอใช้ที่ดินในครั้งนี้จะเป็นข้อมูลสำคัญในการวางแผนการพัฒนาและการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตให้เกิดความเหมาะสมและคุ้มค่ามากที่สุดทั้งต่อในหน่วยงานเดียวกันและรวมถึงหน่วยงานราชการอื่น

ตารางที่ 4-2 การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การขอใช้ที่ดิน

ลำดับ	หมวดทางหลวง	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม.เริ่มต้น	กม.สิ้นสุด	ตำแหน่ง	หน่วยงานที่ขอใช้	รายละเอียดการขอใช้
สำนักงานทางหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์) แขวงทางหลวงเลขที่ 1 พบการขอใช้ 1 แปลง									
1	หมวดฯ เชียงคาน	0201	0405	ปากภู - เชียงคาน	355+372	355+622	ขวาทาง	กรมการขนส่งทางบก	สำนักงานขนส่งจังหวัดเลย
สำนักงานทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น) แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 1 พบการขอใช้ 2 แปลง									
1	หมวดฯ น้ำพอง	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	366+682	367+662	ขวาทาง	ศูนย์สร้างและบูรณะสะพาน	บ้านพักราชการ ศูนย์สร้างและบูรณะสะพานที่ 2
2	หมวดฯ น้ำพอง	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	371+087	371+287	ซ้ายทาง	กองบังคับการตำรวจทางหลวง	ตำรวจทางหลวงหนองน้ำพอง ขอใช้เป็นที่ตั้งหน่วยบริการประชาชน
สำนักงานทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น) แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 2 พบการขอใช้ 3 แปลง									
1	หมวดฯ เกษตรสมบูรณ์	0201	0302	บ้านแซ้ - ท่าเตือ	214+535	214+535	ซ้ายทาง	สำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบ	ที่ตั้ง กศน. โคกสะอาด
2	หมวดฯ หนองเรือ	0012	0703	หนองแก - บ้านฝาง	523+000	523+200	ขวาทาง	กองบังคับการตำรวจทางหลวง	หน่วยบริการประชาชนตำรวจทางหลวงหนองเรือ
3	หมวดฯ หนองเรือ	0012	0703	หนองแก - บ้านฝาง	492+800	492+840	ซ้ายทาง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ตลาดสดเทศบาลตำบลหนองนก
สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพฯ) แขวงทางหลวงปทุมธานี พบการขอใช้ 2 แปลง									
1	หมวดฯ ปทุมธานี	0345	0200	บางคูวัด - บางพูน	16+367	16+507	ซ้ายทาง	สถาบันนิติวิทยาศาสตร์	ที่ตั้งสถาบันนิติวิทยาศาสตร์
2	หมวดฯ รังสิต	0001	0201	สนามกีฬาธูปะเตมีย์ - ต่างระดับคลองหลวง	29+839	29+879	ซ้ายทาง	กองบังคับการตำรวจทางหลวง	อาคารบ้านพักอิสระส่วนกลางตำรวจทางหลวง



ตารางที่ 4-2 การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง การขอใช้ที่ดิน (ต่อ)

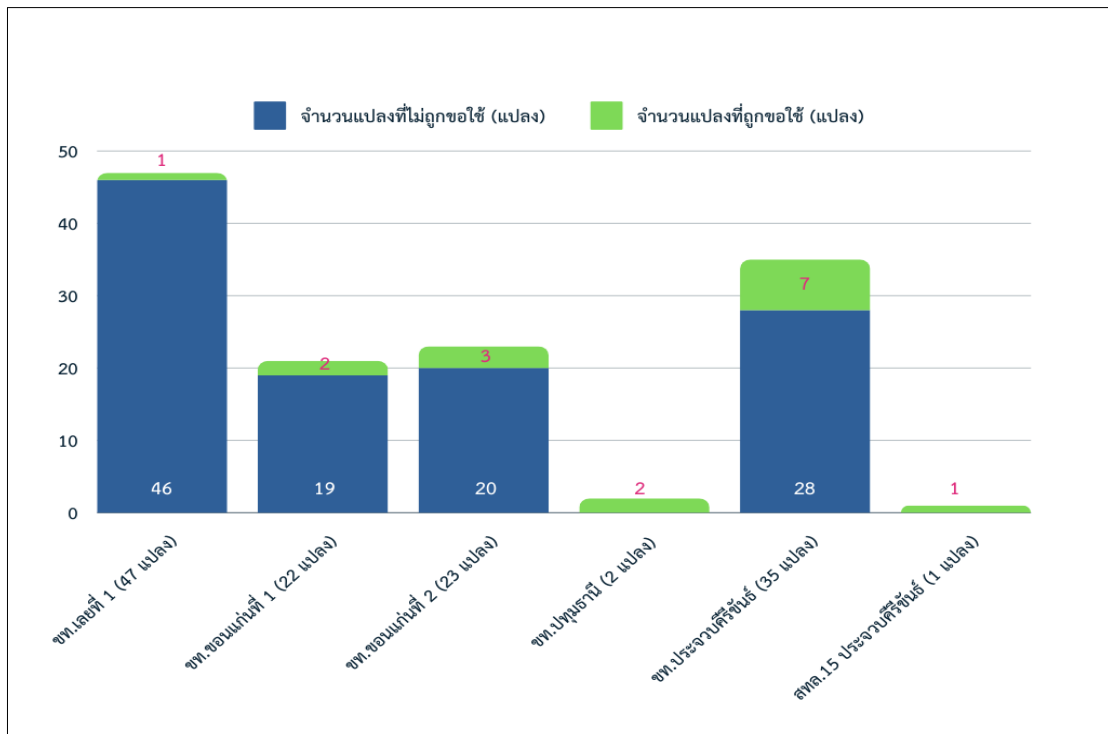
ลำดับ	หมวดทางหลวง	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม.เริ่มต้น	กม.สิ้นสุด	ตำแหน่ง	หน่วยงานที่ขอใช้	รายละเอียดการขอใช้
สำนักงานหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์) พบการขอใช้ 1 แปลง									
1	สำนักงานหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์)	0004	0601	ห้วยทรายใต้ - วังยาว	216+000	217+000	ซ้ายทาง	กองบังคับการตำรวจทางหลวง	หน่วยบริการตำรวจทางหลวงหัวหิน
สำนักงานหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์) แขวงทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ พบการขอใช้ 7 แปลง									
1	หมวดฯ ทับสะแก	0004	0604	ห้วยยาง - บางสะพาน	384+307	384+387	ซ้ายทาง	กองบังคับการตำรวจทางหลวง	หน่วยบริการประชาชน ตำรวจทางหลวงบางสะพาน
2	หมวดฯ บางสะพาน	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	399+257	399+337	ขวาทาง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	เป็นทางเข้าหมู่บ้าน ต้องตามเอกสารการขออนุญาตใช้
3	หมวดฯ บางสะพาน	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	386+241	386+321	ซ้ายทาง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ถนน อบต.ทองมงคล
4	หมวดฯ บางสะพาน	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	411+636	411+796	ซ้ายทาง	กรมทางหลวงชนบท	ทางหลวงชนบท ปช.1015
5	หมวดฯ ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหุม - ห้วยยาง	299+901	299+981	ขวาทาง	สำนักงานควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก	สถานีตรวจสอบน้ำหนักประจวบคีรีขันธ์
6	หมวดฯ ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหุม - ห้วยยาง	297+713	299+713	ซ้ายทาง	ตำรวจภูธร	สถานีตรวจสอบน้ำหนักประจวบคีรีขันธ์
								องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ที่ตั้งสำนักงาน อบต.อ่าวน้อย
								กองบังคับการตำรวจทางหลวง	หน่วยบริการประชาชน ตำรวจทางหลวงเกาะหลัก
7	หมวดฯ ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหุม - ห้วยยาง	334+920	335+120	ซ้ายทาง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ตลาดเทศบาล

หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2567



รายงานชั้นกลาง (Interim Report)

โครงการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง
ของกรมทางหลวง ด้วยวิธีการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ปี 2567



รูปที่ 4-10 แผนภูมิการสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง เฉพาะหน่วยงานที่สำรวจพบการขอใช้



รูปที่ 4-11 ตัวอย่างพบการขอใช้ที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวงจากหน่วยงานอื่น



4.3.2 การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การบุกกรุกที่ดิน

จากการสำรวจแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวงเฉพาะแปลงที่สำรวจปี พ.ศ. 2567 พบว่า มีบางพื้นที่ที่ถูกบุกกรุกโดยผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือเอกชน ถึงแม้ว่าทางกรมจะมีการปักป้ายตำแหน่งแสดงความเป็นเจ้าของพื้นที่ หรือบางแปลงมีเอกสารการถือครองที่ชัดเจน ซึ่งสามารถใช้อ้างอิงทางกฎหมายในการดำเนินการฟ้องร้องได้ และเป็นแปลงที่ทีมสำรวจของที่ปรึกษาได้ทำการรังวัดพื้นที่ได้อย่างครบถ้วนแล้วนั้น ก็ยังพบว่ามีแปลงที่ดินที่ถูกบุกกรุก 52 แปลง คิดเป็นพื้นที่รวมโดยประมาณ 572 ไร่ เป็นจำนวนมูลค่าโดยประมาณรวมกัน 361 ล้านบาท ซึ่งเป็นความเสียหายที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินของกรมทางหลวง และอาจจะเสี่ยงต่อการถูกบุกกรุกเพิ่มเติมหรือโดนออกเอกสารสิทธิ์ที่ดินทับกับตำแหน่งของพื้นที่กรมทางหลวงได้

ตารางที่ 4-3 การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การบุกกรุกที่ดิน

ลำดับ	หมวดทางหลวง	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม.เริ่มต้น	กม.สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์	เอกสารหลักฐาน	ประเภทการบุกกรุก	เนื้อที่บุกกรุก (ไร่-งาน-วา)	มูลค่าการบุกกรุก (บาท)
สำนักงานทางหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์) แขวงทางหลวงเขตที่ 1 พบการบุกกรุก 10 แปลง												
1	หมวดฯ เชียงคาน	2108	0101	ธาตุดจอมศรี - ชมเจริญ	1+880	2+030	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1	เกษตรกรรม	1 - 3 - 29	1,931,850
2	หมวดฯ เชียงคาน	2108	0101	ธาตุดจอมศรี - ชมเจริญ	15+730	15+800	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1 ประกาศกระทรวงคมนาคม	เกษตรกรรม	1 - 3 - 5	705,000
3	หมวดฯ เชียงคาน	2108	0101	ธาตุดจอมศรี - ชมเจริญ	10+080	10+280	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	เกษตรกรรม	3 - 1 - 48	1,348,000
4	หมวดฯ เลย	0021	0700	ภูสวรรค์ - เลย	401+127	401+337	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	เกษตรกรรม	0 - 0 - 56	8,400
5	หมวดฯ เลย	0021	0700	ภูสวรรค์ - เลย	411+789	411+834	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	เกษตรกรรม	4 - 0 - 80	5,964,000
6	หมวดฯ เลย	0021	0700	ภูสวรรค์ - เลย	409+834	409+874	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	ที่อยู่อาศัย	0 - 0 - 42	210,000
7	หมวดฯ เลย	2249	0101	ไร่ทาม - วังแคน	5+745	5+885	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1 ประกาศกระทรวงคมนาคม	เกษตรกรรม	0 - 3 - 89	291,750
										เกษตรกรรม	1 - 3 - 1	525,750
										เกษตรกรรม	0 - 3 - 98	298,500
8	หมวดฯ เลย	2249	0101	ไร่ทาม - วังแคน	5+765	5+885	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1 ประกาศกระทรวงคมนาคม	เกษตรกรรม	0 - 1 - 61	120,750
										เกษตรกรรม	0 - 3 - 86	289,500



ตารางที่ 4-3 การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การบุกเบิกที่ดิน (ต่อ)

ลำดับ	หมวดทางหลวง	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม.เริ่มต้น	กม.สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์	เอกสารหลักฐาน	ประเภทการบุกเบิก	เนื้อที่บุกเบิก (ไร่-งาน-วา)	มูลค่าการบุกเบิก (บาท)
9	หมวดดาเลย	0201	0401	ผานกเค้า - หลักร้อยหกสิบ	272+701	272+771	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	เกษตรกรรม	0 - 0 - 73	73,000
									ด./1	ปลูกสร้างอาคารถาวร	0 - 0 - 46	46,000
10	หมวดดาหนองหิน	0201	0402	หลักร้อยหกสิบ - โนนสว่าง	314+632	314+712	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1 ประกาศกระทรวงคมนาคม	เกษตรกรรม	1 - 2 - 2	1,053,500
รวม											16 - 2 - 0	12,866,000
สำนักงานทางหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์) แขวงทางหลวงเขตที่ 2 พบการบุกเบิก 11 แปลง												
1	หมวดดาโคกงาม	2294	0100	แก่งไฮ - หัวด้วง	6+091	6+241	ซ้ายทาง	อื่น ๆ	ด./1	ที่อยู่อาศัย	17 - 2 - 16	701,600
2	หมวดดาโป่งสี	0021	0601	ด่านตู - โคกงาม	315+299	315+149	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	เกษตรกรรม	0 - 3 - 8	21,561
										เกษตรกรรม	3 - 3 - 77	110,394
3	หมวดดาโป่งสี	0021	0601	ด่านตู - โคกงาม	319+567	319+724	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1	เกษตรกรรม	3 - 0 - 47	87,293
										เกษตรกรรม	0 - 2 - 62	18,341
4	หมวดดาโป่งสี	0021	0601	ด่านตู - โคกงาม	304+149	303+749	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1	เกษตรกรรม	1 - 1 - 48	38,361
										เกษตรกรรม	3 - 2 - 57	101,994
5	หมวดดาโป่งสี	0021	0601	ด่านตู - โคกงาม	335+744	335+544	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1 ประกาศราชกิจจานุเบกษา	เกษตรกรรม	4 - 2 - 64	1,398,000
6	หมวดดาโป่งสี	0021	0601	ด่านตู - โคกงาม	324+874	324+674	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1 ประกาศราชกิจจานุเบกษา	เกษตรกรรม	11 - 0 - 84	2,242,000
7	หมวดดาโป่งสี	0021	0601	ด่านตู - โคกงาม	306+877	306+677	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	เกษตรกรรม	6 - 2 - 98	188,867
8	หมวดดาโป่งสี	0021	0601	ด่านตู - โคกงาม	317+874	317+774	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	เกษตรกรรม	2 - 3 - 12	834,000



ตารางที่ 4-3 การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การบุกเบิกที่ดิน (ต่อ)

ลำดับ	หมวดทางหลวง	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม.เริ่มต้น	กม.สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์	เอกสารหลักฐาน	ประเภทการบุกเบิก	เนื้อที่บุกเบิก (ไร่-งาน-วา)	มูลค่าการบุกเบิก (บาท)
9	หมวดทางด้านซ้าย	1268	0100	เหมืองแพร์ - นาเจริญ	0+800	0+975	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1 ประกาศกระทรวงคมนาคม	เกษตรกรรม	2 - 3 - 35	567,500
10	หมวดทางด้านซ้าย	2113	0100	ด้านซ้าย - เหมืองแพร์	28+860	29+020	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1 ประกาศกระทรวงคมนาคม	อื่น ๆ	15 - 2 - 70	2,758,800
11	หมวดฯปากกู่	2115	0101	ปากกู่ - โคกใหญ่	15+989	16+128	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1 ประกาศกระทรวงคมนาคม	ที่อยู่อาศัย	2 - 0 - 5	1,207,500
รวม											62 - 0 - 70	10,276,211
สำนักทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น) แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 1 พบการบุกเบิก 3 แปลง												
1	หมวดฯน้ำพอง	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	377+191	377+618	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1 ประกาศกระทรวงคมนาคม	เกษตรกรรม	47 - 2 - 91	26,727,400
2	หมวดฯน้ำพอง	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	377+618	377+191	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1 ประกาศกระทรวงคมนาคม	เกษตรกรรม	50 - 0 - 78	46,179,400
3	หมวดฯน้ำพอง	0002	0503	หินลาด - โนนสะอาด	391+562	392+062	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1 ประกาศกระทรวงคมนาคม	เกษตรกรรม	217 - 1 - 4	169,955,000
รวม											315 - 2 - 73	242,861,800
สำนักทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น) แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 2 พบการบุกเบิก 4 แปลง												
1	หมวดฯเกษตรสมบูรณ์	2055	0100	หนองสองห้อง - โคนสะอาด	10+125	10+297	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ไม่ทราบการได้มา	ที่อยู่อาศัย	2 - 0 - 97	986,700
2	หมวดฯหนองเรือ	0012	0703	หนองแก - บ้านฝาง	523+000	523+200	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1	วัด/ศาสนสถาน	8 - 2 - 35	2,816,700
3	หมวดฯหนองเรือ	2038	0100	กุดฉิม - ห้วยน้ำเงิน	7+510	7+555	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ประกาศกระทรวงคมนาคม	ที่อยู่อาศัย	0 - 0 - 29	29,000
4	หมวดฯหนองไผ่	0012	0702	ร่องแซง - หนองแก	484+647	484+690	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ทะเบียนที่ดิน ประกาศกระทรวงคมนาคม	ปลูกสร้าง อาคารถาวร	0 - 2 - 50	155,000
รวม											11 - 2 - 11	3,987,400



ตารางที่ 4-3 การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การบุกกรุกที่ดิน (ต่อ)

ลำดับ	หมวดทางหลวง	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม.เริ่มต้น	กม.สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์	เอกสารหลักฐาน	ประเภทการบุกกรุก	เนื้อที่บุกกรุก (ไร่-งาน-วา)	มูลค่าการบุกกรุก (บาท)
สำนักงานหลวงที่ 7 (ขอนแก่น) แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 3 พบการบุกกรุก 7 แปลง												
1	หมวดฯบ้านไผ่	0002	0402	พล - บ้านไผ่	286+580	286+920	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1 หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ทะเบียนที่ราชพัสดุ	เกษตรกรรม	12 - 2 - 91	5,091,000
2	หมวดฯบ้านไผ่	0002	0402	พล - บ้านไผ่	280+340	280+416	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1 หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ทะเบียนที่ราชพัสดุ	ที่อยู่อาศัย	0 - 1 - 3	164,800
3	หมวดฯบ้านไผ่	0023	0201	ไพศาล - บรปือ	17+430	17+430	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1 หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ทะเบียนที่ราชพัสดุ	ที่อยู่อาศัย	2 - 3 - 92	452,960
4	หมวดฯบ้านไผ่	0023	0100	บ้านไผ่ - ไพศาล	7+225	7+225	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1 หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	ที่อยู่อาศัย	3 - 1 - 3	781,800
5	หมวดฯบ้านไผ่	0023	0100	บ้านไผ่ - ไพศาล	7+000	8+000	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1 หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ทะเบียนที่ราชพัสดุ	ที่อยู่อาศัย	4 - 1 - 96	951,880
6	หมวดฯหนองสองห้อง	2440	0200	ทางพาด - พล	27+800	27+900	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1 หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ทะเบียนที่ราชพัสดุ	อื่น ๆ	1 - 0 - 66	135,140
7		0200		ทางพาด - พล	36+900	37+183	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ทะเบียนที่ราชพัสดุ	เกษตรกรรม	45 - 3 - 93	6,989,340
รวม											68 - 1 - 2	14,566,920



ตารางที่ 4-3 การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การบุกกรุกที่ดิน (ต่อ)

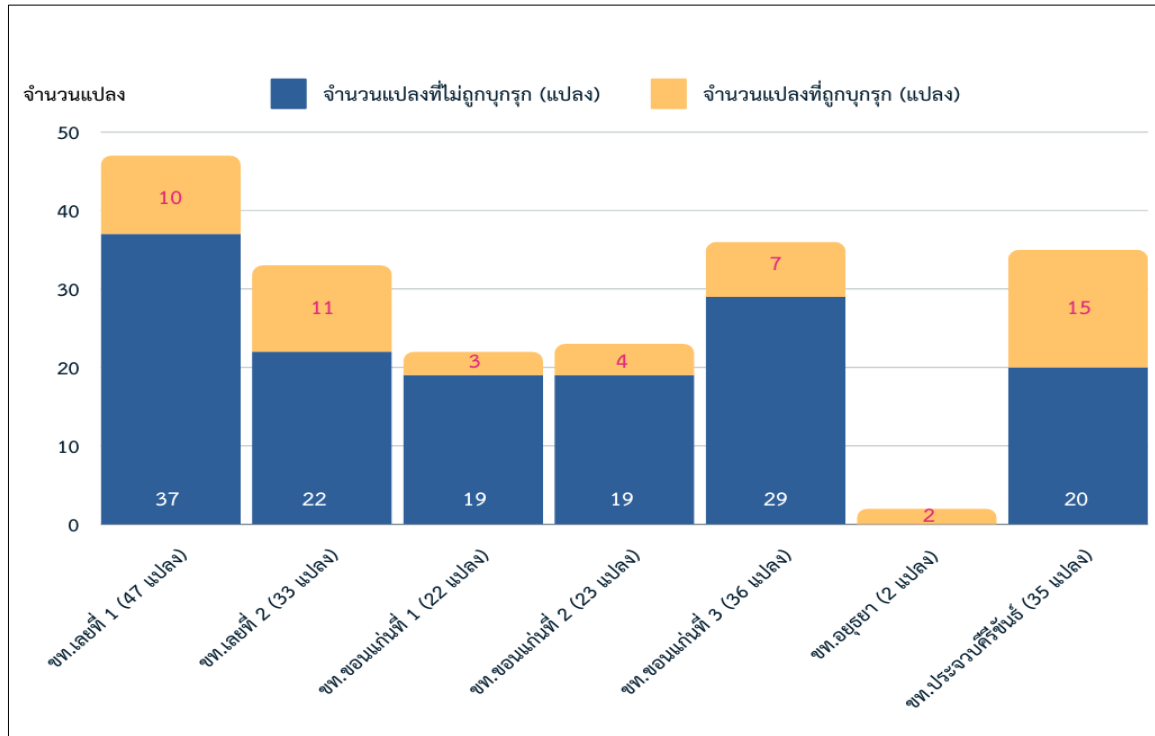
ลำดับ	หมวดทางหลวง	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม.เริ่มต้น	กม.สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์	เอกสารหลักฐาน	ประเภทการบุกกรุก	เนื้อที่บุกกรุก (ไร่-งาน-วา)	มูลค่าการบุกกรุก (บาท)
สำนักทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพ) แขวงทางหลวงอยุธยาพบการบุกกรุก 2 แปลง												
1	หมวดตานครหลวง	-	-	-	-	-	-	บ้านพักข้าราชการและพนักงาน	ด./1	ที่อยู่อาศัย	0 - 1 - 29	580,500
2	หมวดตาวังน้อย	0001	0302	ต่างระดับบางปะอิน - หนองแค	59+368	59+428	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	บันทึกข้อความ	ที่อยู่อาศัย	0 - 0 - 80	1,400,000
รวม											0 - 2 - 9	1,980,500
สำนักทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์) แขวงทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ พบการบุกกรุก 15 แปลง												
1	หมวดตาทับสะแก	0004	0604	ห้วยยาง - บางสะพาน	358+998	359+185	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1	ที่อยู่อาศัย	0 - 2 - 62	353,700
										เกษตรกรรม	3 - 2 - 76	1,992,600
2	หมวดตาทับสะแก	0004	0604	ห้วยยาง - บางสะพาน	336+520	336+600	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1	ปลูกสร้างอาคารถาวร	0 - 1 - 92	672,000
3	หมวดตาทับสะแก	0004	0604	ห้วยยาง - บางสะพาน	380+541	380+621	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1	เกษตรกรรม	1 - 3 - 14	3,213,000
4	หมวดตาทับสะแก	0004	0604	ห้วยยาง - บางสะพาน	373+500	373+580	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	ปลูกสร้างอาคารถาวร	0 - 2 - 36	590,000
5	หมวดตบบางสะพาน	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	399+257	399+337	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1	ที่อยู่อาศัย	0 - 0 - 95	285,000
										อื่น ๆ	0 - 1 - 82	546,000
6	หมวดตบบางสะพาน	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	389+386	389+466	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	เกษตรกรรม	4 - 0 - 22	4,866,000
7	หมวดตบบางสะพาน	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	405+463	405+543	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	ที่อยู่อาศัย	1 - 0 - 58	687,000
										เกษตรกรรม	2 - 3 - 6	1,659,000
8	หมวดตบบางสะพาน	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	412+593	412+673	ซ้ายทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	เกษตรกรรม	3 - 3 - 71	974,020



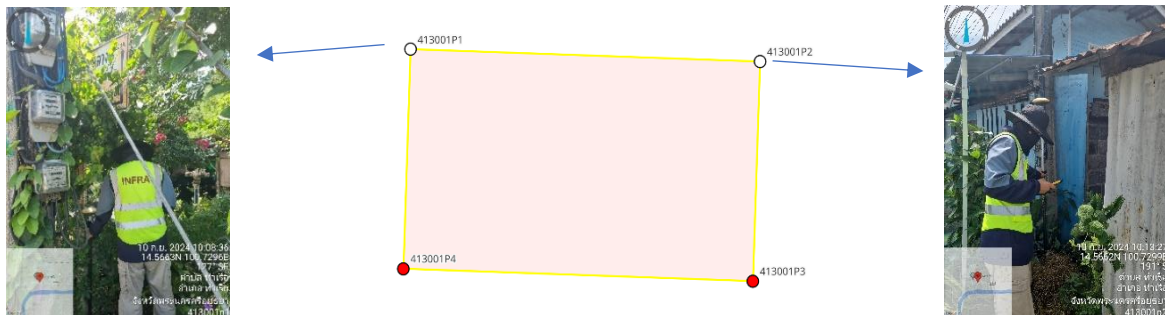
ตารางที่ 4-3 การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง การบุกกรุกที่ดิน (ต่อ)

ลำดับ	หมวดทางหลวง	ทางหลวง	ตอน	ชื่อตอน	กม.เริ่มต้น	กม.สิ้นสุด	ตำแหน่ง	การใช้ประโยชน์	เอกสารหลักฐาน	ประเภทการบุกกรุก	เนื้อที่บุกกรุก (ไร่-งาน-วา)	มูลค่าการบุกกรุก (บาท)
9	หมวดฯบางสะพาน	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	409+160	409+275	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	เกษตรกรรม	1 - 3 - 89	1,183,500
10	หมวดฯบางสะพาน	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	408+913	409+033	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1	เกษตรกรรม	4 - 0 - 29	2,443,500
11	หมวดฯบางสะพาน	0004	0605	บางสะพาน - น้ำรอด	411+636	411+796	ขวาทาง	ที่ว่างเปล่า	ด./1	เกษตรกรรม	2 - 2 - 68	1,068,000
12	หมวดฯ ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหมู - ห้วยยาง	331+190	331+270	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1	ที่อยู่อาศัย	0 - 3 - 0	675,000
13	หมวดฯ ประจวบคีรีขันธ์	0004	0603	หนองหมู - ห้วยยาง	334+920	335+120	ซ้ายทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1	ที่อยู่อาศัย	0 - 2 - 23	345,650
										ที่อยู่อาศัย	5 - 0 - 58	3,189,900
										ที่อยู่อาศัย	1 - 3 - 84	1,215,200
14	หมวดฯ ประจวบคีรีขันธ์	-	-	-	-	-	-	กองวัสดุงานทาง	ด./1 ประกาศกระทรวงคมนาคม	ส่วนราชการ	11 - 1 - 20	22,374,000
										ส่วนราชการ	12 - 1 - 92	24,710,400
15	หมวดฯปราณบุรี	0004	0602	วังยาว - หนองหมู	253+638	253+638	ขวาทาง	กองวัสดุงานทาง	ด./1 ประกาศกรมป่าไม้	วัด / ศาสนสถาน	18 - 3 - 16	2,254,800
รวม											96 - 1 - 98	75,298,270

หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2567



รูปที่ 4-12 แผนภูมิการสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสวณนอกเขตทาง เฉพาะหน่วยงานที่สำรวจพบการบุกกรุก



รูปที่ 4-13 ตัวอย่างพื้นที่ที่พบการบุกกรุกโดยไม่สามารถไปรังวัดได้ครบทุกหลักเขต



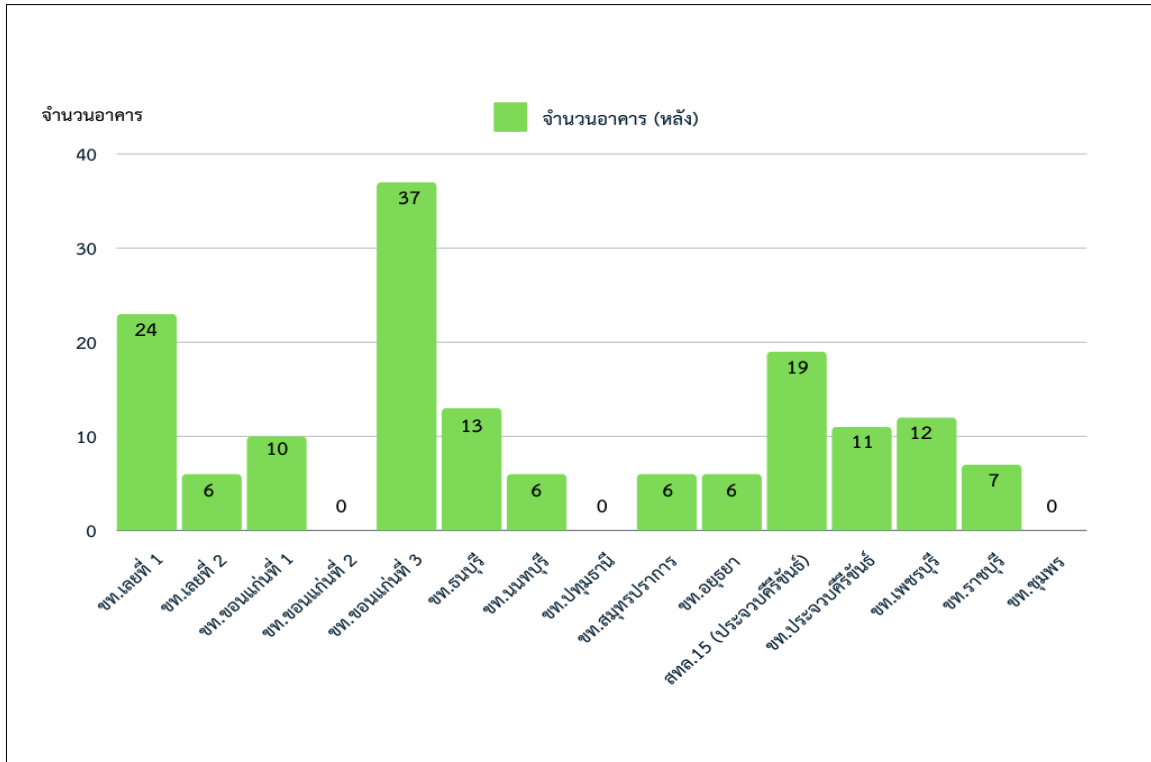
4.3.3 การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง อาคาร

ที่ปรึกษาได้ทำการรังวัดและเก็บข้อมูลอาคารในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานทางหลวง และแขวงทางหลวง ตามแผนดำเนินงานที่ได้นำเสนอไป โดยมีแขวงทางหลวงที่เกี่ยวข้องกระจายอยู่ในหลายภูมิภาคของประเทศ ไม่ว่าจะเป็นภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคกลาง และภาคตะวันตก ซึ่งการสำรวจนี้พบว่ามีแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวงที่มีอาคารสิ่งปลูกสร้างอยู่ในสำนักงานเขตทางหลวง 1 แห่ง และแขวงทางหลวง 12 แห่ง ครอบคลุมอาคารทั้งหมด 172 หลัง โดยมีรายละเอียดการสำรวจแต่ละแขวง แสดงดังตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 การสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสงวนนอกเขตทาง อาคาร สิ่งปลูกสร้าง

ลำดับ	สำนักงานทางหลวง/แขวงทางหลวง	จำนวนแปลงที่พบอาคาร/ สิ่งปลูกสร้าง (แห่ง)	ผลการสำรวจอาคาร (หลัง)
สำนักงานทางหลวงที่ 6 (เพชรบูรณ์)			
1	แขวงทางหลวงเลขที่ 1	4	24
2	แขวงทางหลวงเลขที่ 2 (ด่านซ้าย)	3	6
สำนักงานทางหลวงที่ 7 (ขอนแก่น)			
3	แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 1	1	10
4	แขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 3 (บ้านไผ่)	4	37
สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพฯ)			
5	แขวงทางหลวงธนบุรี	1	13
6	แขวงทางหลวงนนทบุรี	1	6
7	แขวงทางหลวงสมุทรปราการ	1	6
8	แขวงทางหลวงอยุธยา	1	6
สำนักงานทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์)			
9	สำนักงานทางหลวงที่ 15 (ประจวบคีรีขันธ์)	1	19
10	แขวงทางหลวงประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน)	2	11
11	แขวงทางหลวงเพชรบุรี	1	12
12	แขวงทางหลวงราชบุรี	2	7
รวม		23	172

หมายเหตุ : ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2567



รูปที่ 4-14 แผนภูมิการสรุปข้อมูลแปลงที่ดินสววนนอกเขตทาง เฉพาะแขวงๆ ที่สำรวจพบอาคารสิ่งปลูกสร้าง



รูปที่ 4-15 ตัวอย่างพื้นแปลงที่พบอาคาร สิ่งปลูกสร้าง



4.3.4 การสรุปข้อมูลปัญหาที่พบ พร้อมเสนอแนวทางแก้ไขปัญหา การบูรณกุ๊ก ขอใช้
ตารางที่ 4-5 ปัญหาและแนวทางแก้ไข

ปัญหา	สาเหตุ	แนวทางแก้ไข
1. การบูรณกุ๊กพื้นที่	1. แนวเขตของแปลงที่ดินไม่ชัดเจน เช่น แปลงที่ดินที่ไม่มีหลักเขต, รั้วกันอาณาเขต หรือป้ายบอกตำแหน่งที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง ชำรุด สูญหาย	1. สำหรับแขวงทางหลวงควรเร่งดำเนินการรังวัดแนวเขตจากกรมที่ดิน ทำหลักฐานอ้างอิงให้ชัดเจนทั้งตัวเอกสารถือครอง ผลักดันออกประกาศกระทรวงคมนาคม หรือทำป้ายบอกตำแหน่งที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง
	2. แปลงที่ดินมีแค่เอกสาร ด./1 ที่ระบุการได้มา แต่ไม่มีตัวเอกสารหลักฐานการได้มานั้น ๆ ระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง	2. เบื้องต้นเอกสารหลักฐานทางที่ปรึกษา จะทำการรวบรวมมาให้แต่เจ้าหน้าที่ของแขวงทางหลวงก็สามารถทำการสืบค้นหลักฐาน ได้เช่นกัน โดยถ้ามีประกาศกระทรวงคมนาคม สามารถเข้าไปสืบค้นเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อการประกาศราชกิจจานุเบกษา หรือสำเนาเอกสารหลักฐาน ลงระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวงให้ครบถ้วน
	3. แปลงที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวงมีขอบเขตหรือป้ายบอกบอกตำแหน่งและเอกสารการได้มาชัดเจน แต่ยังพบการบูรณกุ๊ก	3. ให้ทางหมวดทางหลวงหรือแขวงทางหลวงทำการออกหนังสือแจ้งเตือนให้ประชาชนรับทราบและทำการรื้อถอน ถ้าฝ่าฝืนให้ส่งเรื่องเพื่อดำเนินคดีทางกฎหมาย
2. การขอใช้พื้นที่	1. เอกสารการขอใช้สูญหาย ทำให้การนำเข้าและการตรวจสอบข้อมูลเกิดการคลาดเคลื่อน และขาดเอกสารหลักฐานการขอใช้จากหน่วยงานราชการอื่น ๆ	1. ทางเจ้าหน้าที่แขวงทางหลวงควรมีการจัดเก็บข้อมูล ให้อยู่ ทั้งในรูปแบบเอกสารและไฟล์ดิจิทัลลงระบบทรัพย์สิน เพื่อป้องกันการสูญหาย หรือคัดลอกสำเนาจากคู่สัญญา



4.4 วิเคราะห์ และนำเข้าข้อมูลผลการประเมินศักยภาพที่ดินนอกเขตทาง กรมทางหลวง แต่ละแปลง ในเชิงเศรษฐกิจและสังคม ร่วมกับระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS

4.4.1 ปัจจัยที่เกี่ยวข้องต่อการประเมินราคาที่ดินและอาคาร

- 1) ตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดิน เป็นปัจจัยหลักที่ส่งผลต่อราคา ตำแหน่งแปลงที่ดินที่ใกล้แหล่งสาธารณูปโภค หรือตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดินที่สะดวกต่อการคมนาคม มักมีราคาประเมินสูงกว่าทำเลอื่น ๆ นอกจากนั้นยังเกี่ยวข้องกับผังเมืองที่มีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละพื้นที่ หากแปลงที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่ที่อนุญาตให้สร้างอาคารสูง หรือใช้ประโยชน์ทางธุรกิจได้ จะมีมูลค่าสูงกว่าพื้นที่ที่จำกัดการใช้ประโยชน์
- 2) ลักษณะรูปแปลงที่ดิน แปลงที่ดินลักษณะคล้ายรูปสี่เหลี่ยม จะมีมูลค่ามากกว่าที่ดินที่มีรูปทรงหลายเหลี่ยม นอกจากนั้นยังต้องพิจารณาเรื่องขนาดของแปลงที่ดิน แปลงที่ดินขนาดใหญ่ มักมีมูลค่าต่อตารางวาต่ำกว่าที่ดินขนาดเล็ก เนื่องจากการแบ่งแปลงเพื่อขายต่อได้ยากกว่า นอกจากนั้นยังต้องพิจารณาถึงลักษณะเชิงพื้นที่ของแปลงที่ดิน เช่น ความลาดชัน ที่ดินที่ราบเรียบจะมีมูลค่าสูงกว่าที่ดินที่มีความลาดชัน เพราะการก่อสร้างอาคารจะง่ายและประหยัดค่าใช้จ่ายมากกว่า
- 3) การใช้ประโยชน์ที่ดิน แปลงที่ดินที่สามารถใช้ประโยชน์ได้หลากหลาย เช่น ที่ดินเปล่า ที่ดินที่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ เช่น โครงการคอนโดมิเนียม โรงแรม หรือศูนย์การค้า จะมีมูลค่าสูงกว่าที่ดินที่พัฒนาได้จำกัด และข้อจำกัดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น กฎหมายผังเมือง กฎหมายสิ่งแวดล้อม จะมีผลต่อมูลค่าของที่ดิน
- 4) สภาพแวดล้อมโดยรวม เช่น ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า ถนน ระบบระบายน้ำ สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ จะมีมูลค่าสูงกว่าที่ดินที่ไม่มีระบบสาธารณูปโภค



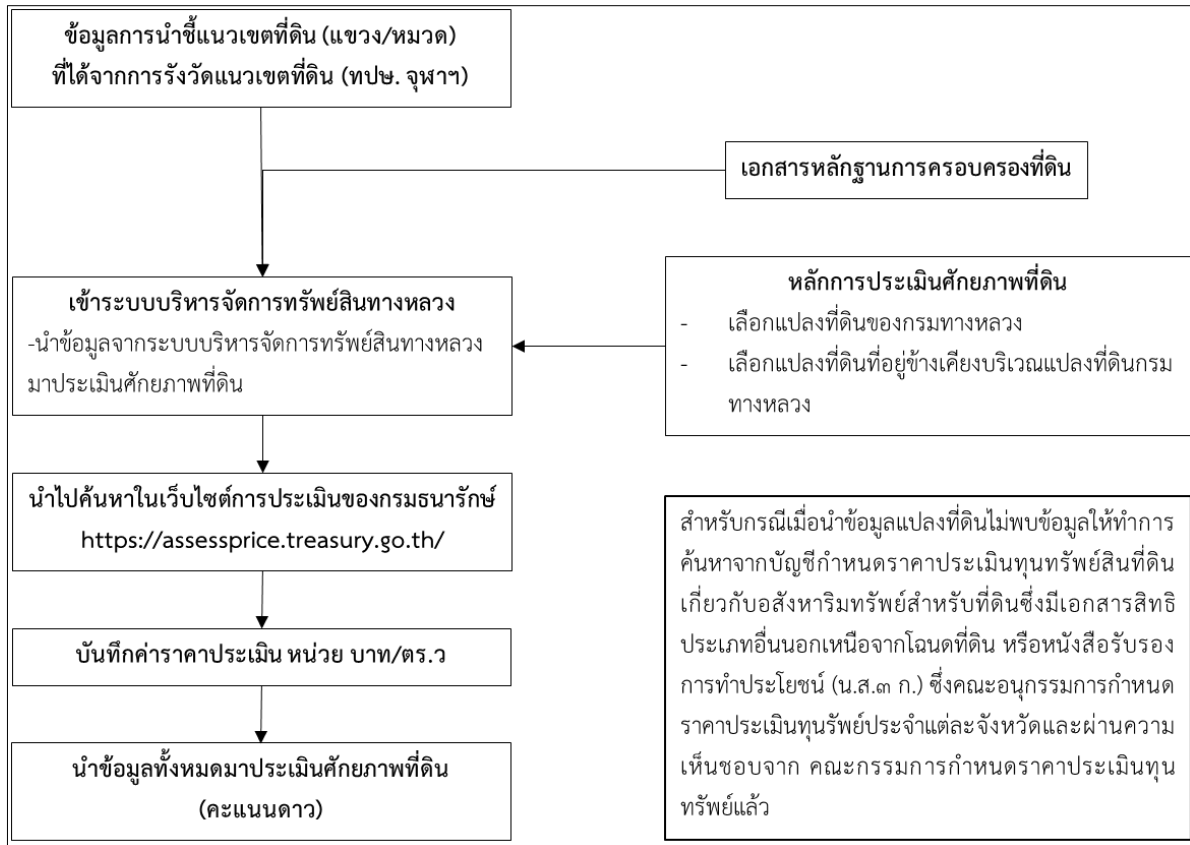
4.4.2 การประเมินราคาที่ดินด้วยระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ การประเมินราคาที่ดินด้วยระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ เป็นบริการผ่านเว็บแอปพลิเคชัน ที่เปิดให้ประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลราคาประเมินที่ดินได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยข้อมูลที่ได้จะเป็นข้อมูลที่กรมธนารักษ์ได้กำหนดขึ้นมาเป็นมาตรฐาน เพื่อใช้ในการประเมินราคาทรัพย์สินสำหรับการดำเนินการทางราชการต่าง ๆ เช่น การเก็บภาษี การประเมินค่าทรัพย์สินสำหรับการขอสินเชื่อ เป็นต้น การประเมินราคาที่ดินกรมทางหลวงจะอ้างอิงกับข้อมูลแปลงที่ดินของกรมที่ดิน โดยมีแนวทางประเมินดังนี้

- กรณีแปลงที่ดินกรมทางหลวงเป็นเอกสารสิทธิ์โฉนด สามารถสืบค้นราคาประเมินที่ดินจากระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ ได้โดยตรง โดยใช้ข้อมูลเลขที่โฉนดและจังหวัดที่ตั้งของแปลงที่ดินนั้น
- กรณีแปลงที่ดินของกรมทางหลวงที่เป็นกรรมสิทธิ์อื่น ๆ เช่น ราชกิจจานุเบกษา, นส. หรือ ด./1 ประกาศกระทรวงคมนาคม ให้ใช้ข้อมูลแปลงที่ดินของกรมที่ดินที่ทับซ้อนกับแปลงที่ดินของกรมทางหลวง ในการอ้างอิงราคาประเมิน โดยใช้ข้อมูลเลขที่ดิน ระวังแผนที่ และจังหวัดที่ตั้งของแปลงที่ดินนั้น
- กรณีแปลงที่ดินของกรมทางหลวงที่เป็นกรรมสิทธิ์อื่น ๆ แต่แปลงที่ดินของกรมทางหลวงไม่ซ้อนทับข้อมูลแปลงที่ดินของกรมที่ดิน เนื่องจากไม่มีข้อมูลแปลงที่ดินของกรมที่ดิน ให้ใช้แปลงที่ดินข้างเคียงในการอ้างอิงราคาประเมิน โดยใช้ข้อมูลเลขที่ดิน ระวังแผนที่ และจังหวัดที่ตั้งของแปลงที่ดินนั้น
- กรณีแปลงที่ดินของกรมทางหลวงที่เป็นกรรมสิทธิ์อื่น ๆ แต่แปลงที่ดินของกรมทางหลวงไม่ซ้อนทับข้อมูลแปลงที่ดินของกรมที่ดิน และไม่มีข้อมูลแปลงที่ดินของกรมที่ดินข้างเคียง ให้อ้างอิงราคาประเมินที่ดินจากระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ โดยใช้หน้าต่างที่ดินประเภทอื่น

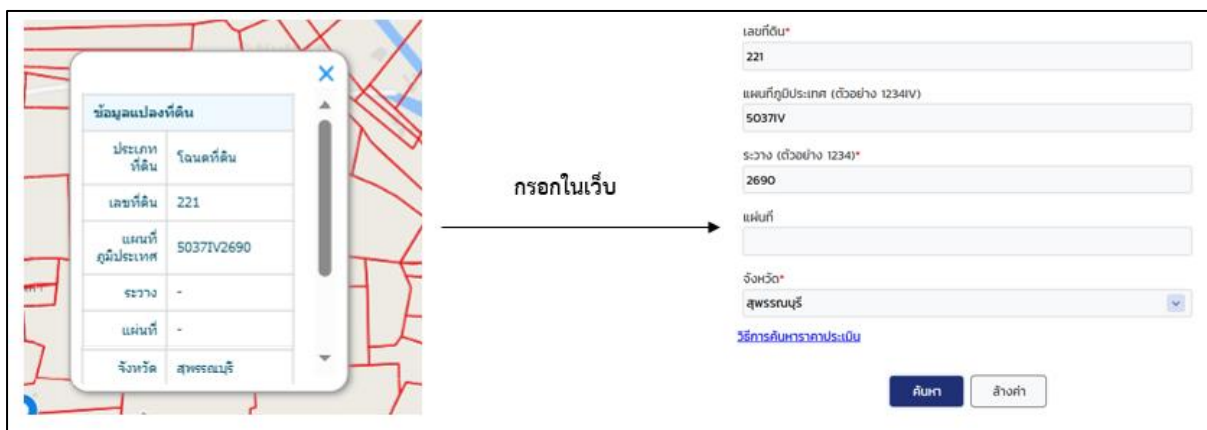


4.4.3 การประเมินศักยภาพที่ดินนอกเขตทาง กรมทางหลวง โดยการกำหนดคะแนน

ระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง (RAMS) จะมีการประเมินราคามูลค่าของแปลงที่ดิน โดยแสดงผลเป็นราคาและคะแนนศักยภาพของแปลงที่ดินเป็นดาว โดยขั้นตอนให้คะแนน แสดงดังรูปที่ 4-16 และตัวอย่างการกรอกข้อมูลที่ดินจากในระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สินลงในเว็บกรมธนารักษ์ แสดงดังรูปที่ 4-17 และ ตารางที่ 4-6



รูปที่ 4-16 แผนผังวิธีการประเมินศักยภาพที่ดิน (คะแนนดาว)



หมายเหตุ: เลขระวางในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวงจะอยู่ 4 ตัวท้ายของแผนที่ภูมิประเทศ

รูปที่ 4-17 ตัวอย่างการนำข้อมูลที่ดินในระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สินกรอกในเว็บกรมธนารักษ์

ตารางที่ 4-6 ตัวอย่างการนำข้อมูลที่ดินในระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สินกรอกในเว็บกรมธนารักษ์

ข้อมูลแปลงที่ดิน (ระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง)		เลขที่ดิน (กรมธนารักษ์)	
ประเภทที่ดิน	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	221
เลขที่ดิน	221	แผนที่ภูมิประเทศ	5037IV2690
แผนที่ภูมิประเทศ	5037IV2690	ระวาง (ตัวอย่าง 2690) *	-
ระวาง (ตัวอย่าง 2690) *	-	แผ่นที่	-
แผ่นที่	-	จังหวัด	สุพรรณบุรี
จังหวัด	สุพรรณบุรี		

● หลักการให้คะแนน (ดาว)

- 1) นำราคาประเมินทั้งหมดที่ได้บันทึกมานำมาหาค่าต่ำที่สุด (Min) และค่าสูงที่สุด (Max)
- 2) นำค่ามากที่สุด ลบด้วย ค่าน้อยที่สุด จะได้ค่าต่าง (Difference)
- 3) นำค่าต่างที่ได้มาหารด้วยระดับสูงสุดของคะแนนดาวที่จะทำการประเมินศักยภาพที่ดินจะได้ค่าช่วงชั้นของคะแนนดาว
- 4) ทำการสร้างเกณฑ์คะแนนดาว โดยนำค่าช่วงชั้นคะแนนดาวบวกกับค่าต่ำสุด จะได้ช่วงราคาของระดับคะแนนดาวระดับแรก
- 5) นำค่าช่วงชั้นบวกเพิ่มไปที่ละ 1 รอบ จะได้ช่วงชั้นของคะแนนดาว จนสุดท้ายบวกได้เป็นค่าสูงที่สุดคือช่วงราคาของระดับคะแนนดาวสุดท้าย

ตัวอย่างศักยภาพที่ดิน (คะแนนดาว) ในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง
แสดงดังรูปที่ 4-18



รายงานชั้นกลาง (Interim Report)

โครงการสำรวจที่ดินนอกเขตทาง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง
ของกรมทางหลวง ด้วยวิธีการรังวัดดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ปี 2567

มูลค่าทรัพย์สิน

ราคาที่ดิน ณ วันที่ได้มา	ปีที่ได้มา (พ.ศ.)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
ราคาประเมินที่ดินทั้งหมด (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ไร่)	ปีที่ประเมิน
986,084,400	42,000,000	2566

ประวัติการยื่นทะเบียน ตามที่บันทึกในเอกสารสำคัญ (อดีต)

หมายเลขทางหลวง ที่บันทึกในเอกสาร	หมายเลขตอนควบคุม ที่บันทึกในเอกสาร	
4	<input type="text"/>	
ชื่อตอน ที่บันทึกในเอกสาร	กม.เริ่มต้น ที่บันทึกในเอกสาร	กม.สิ้นสุด ที่บันทึกในเอกสาร
สี่แยกชะอำ-สามแยกไปหนองแ	230+735	230+970

การประเมินศักยภาพแปลงที่ดิน

ค่าคะแนน: ★★★★★

เกณฑ์การประเมิน

ค่าคะแนน	ราคาที่ดินทั้งหมด(บาท/ไร่)	ราคาที่ดินได้คืน(บาท/ไร่)
★★★★★	48,008,000	60,000,000
★★★★☆	36,016,000	48,008,000
★★★☆☆	24,024,000	36,016,000
★★☆☆☆	12,032,000	24,024,000
★☆☆☆☆	40,000	12,032,000

หมายเหตุ : อ้างอิงราคาประเมินที่ดิน จาก ระบบเผยแพร่ราคาประเมิน (<http://assessprice.treasury.go.th/>) โดยกำหนดเกณฑ์การประเมินระดับทางจากราคาประเมินแปลงที่ดิน ณ ปัจจุบัน โดยเทียบเกณฑ์ราคาประเมินที่ดินแต่ละจังหวัดโดยสามารถกำหนดเป็นช่วงราคาประเมิน 5 เกณฑ์

ยกเลิก

รูปที่ 4-18 ตัวอย่างศักยภาพที่ดิน (คะแนนดาว) ในระบบบริหารจัดการทรัพย์สินทางหลวง

5.1 เอกสาร รายงานและกำหนดการส่งมอบ

ที่ปรึกษาจะต้องจัดทำรายงานและเอกสารต่าง ๆ โดยรูปแบบและเนื้อหาจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารโครงการ ดังต่อไปนี้

5.1.1 รายงานเบื้องต้น (Inception Report)

ที่ปรึกษาต้องส่งรายงานเบื้องต้นพร้อมแผนการปฏิบัติงาน จำนวน 18 ฉบับ ให้ผู้ว่าจ้างภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยรายงานเบื้องต้น ต้องประกอบด้วย

- ความเป็นมาของโครงการ และวัตถุประสงค์ของโครงการ
- ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการ
- ขอบเขตของงาน
- แนวทางและวิธีการศึกษาตามขอบเขตของงานที่กำหนด
- แผนการสำรวจ และแผนการดำเนินโครงการ ตามผลการดำเนินงานข้อ 4.1 แล้วเสร็จ

5.1.2 รายงานชั้นกลาง (Interim Report)

ที่ปรึกษาต้องส่งรายงานชั้นกลาง จำนวน 18 ฉบับ ให้ผู้ว่าจ้างภายใน 45 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยรายงานชั้นกลาง ต้องประกอบด้วย

- ความก้าวหน้าของงานแต่ละด้าน
- ผลสรุปการปฏิบัติงานในช่วงที่ผ่านมา
- นำเสนอความคืบหน้าผลดำเนินงาน ข้อ 4.2-4.5 และนำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทาง สะสมไม่น้อยกว่า 200 แปลง และสรุปภาพรวมข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง
- รายงานเกี่ยวกับความล่าช้าและปัญหา (ถ้ามี) ตลอดจนวิธีแก้ไขปัญหา/อุปสรรคต่าง ๆ

5.1.3 ร่างรายงานขั้นสุดท้าย (Draft Final Report)

ที่ปรึกษาต้องส่งร่างรายงานขั้นสุดท้าย จำนวน 18 ฉบับ ให้ผู้ว่าจ้างภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยร่างรายงานขั้นสุดท้าย ต้องประกอบด้วย

- รายงานผลการดำเนินงาน ข้อ 4.2 – 4.5 แล้วเสร็จ
- นำเข้าข้อมูลสำรวจทรัพย์สินนอกเขตทาง สะสมไม่น้อยกว่า 550 แปลง และสรุปภาพรวมข้อมูลทรัพย์สินนอกเขตทาง
- ร่างรายงานสรุปผลการสำรวจข้อมูลที่ดินและอาคารรายแปลง



5.1.4 รายงานขั้นสุดท้าย (Final Report)

ที่ปรึกษาต้องส่งรายงานขั้นสุดท้าย จำนวน 18 ฉบับ ให้ผู้ว่าจ้างภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยรายงานขั้นสุดท้าย ต้องประกอบด้วย

- ผลการดำเนินงาน ข้อ 4 แล้วเสร็จ
- รายงานสรุปผลการสำรวจข้อมูลที่ดินและอาคารจำนวน 73 ชุด
- การจัดทำข้อมูลในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ในรูปแบบไฟล์ต้นฉบับ (.doc, ppt .exe) และไฟล์ .pdf ของงานนำเสนอ รายงานและเอกสารในโครงการทั้งหมด พร้อม thumb drive จำนวน 1 ชุด

ตารางที่ 5-1 กำหนดส่งมอบเอกสารรายงาน

รายการส่งมอบ	กำหนดเวลาส่งมอบตามระยะสัญญา	จำนวน (ชุด)
1. รายงานเบื้องต้น (Inception Report)	ส่งภายในระยะเวลา 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง	18 ชุด
2. รายงานชั้นกลาง (Interim Report)	ส่งภายในระยะเวลา 45 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง	18 ชุด
3. ร่างรายงานขั้นสุดท้าย (Draft Final Report)	ส่งภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง	18 ชุด
● ร่างรายงานสรุปผลการสำรวจข้อมูลที่ดินและอาคารรายแปลง		
4. รายงานขั้นสุดท้าย (Final Report)	ส่งภายในระยะเวลา 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง	18 ชุด
● รายงานสรุปผลการสำรวจข้อมูลที่ดินและอาคาร		73 ชุด
● Thumb drive		1 ชุด

